

# TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,  
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Dezembro de 2014

## Taxa de ocupação atingiu 65,4% em dezembro de 2014 *Pelo segundo mês consecutivo, a ocupação na rede hoteleira voltou a superar a que foi registrada no mesmo período de 2013*

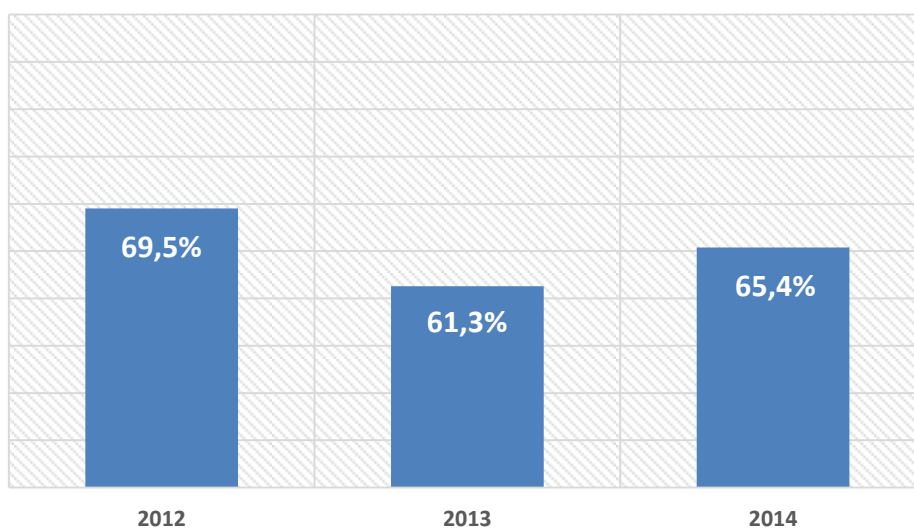
### Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado de dezembro contou com a participação de 56 informantes.

### Taxa de ocupação hoteleira

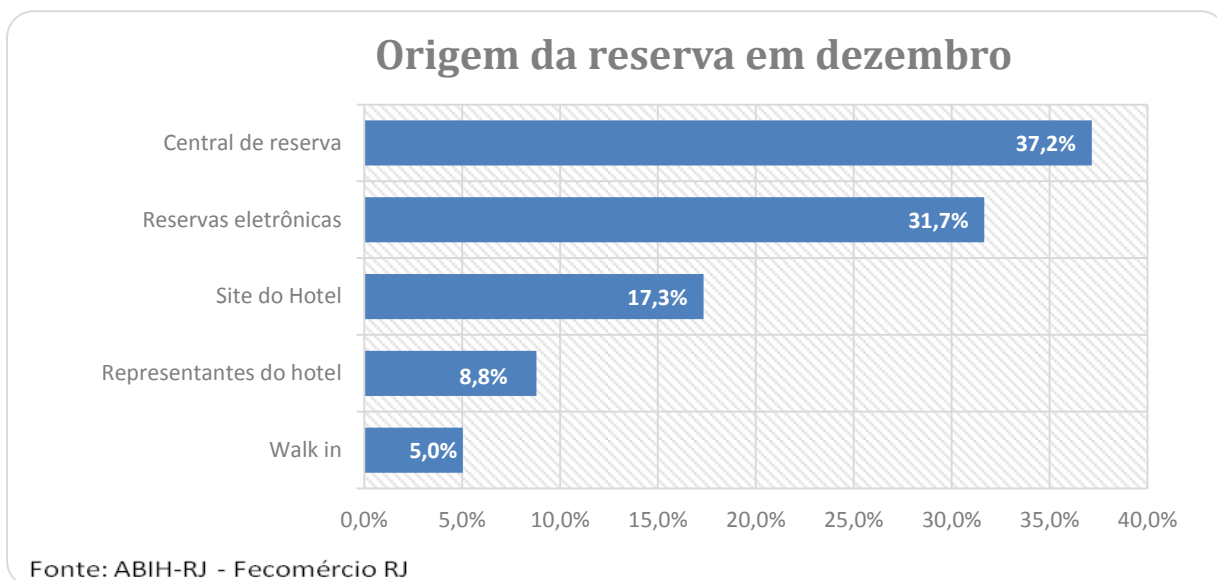
A taxa média de ocupação hoteleira, em dezembro, fechou em 65,4%. Pelo segundo mês consecutivo, a taxa superou a que foi registrada em igual período do ano anterior. Em novembro de 2014, a taxa situou-se em 78,2%.

### Taxa de ocupação nos meses de dezembro

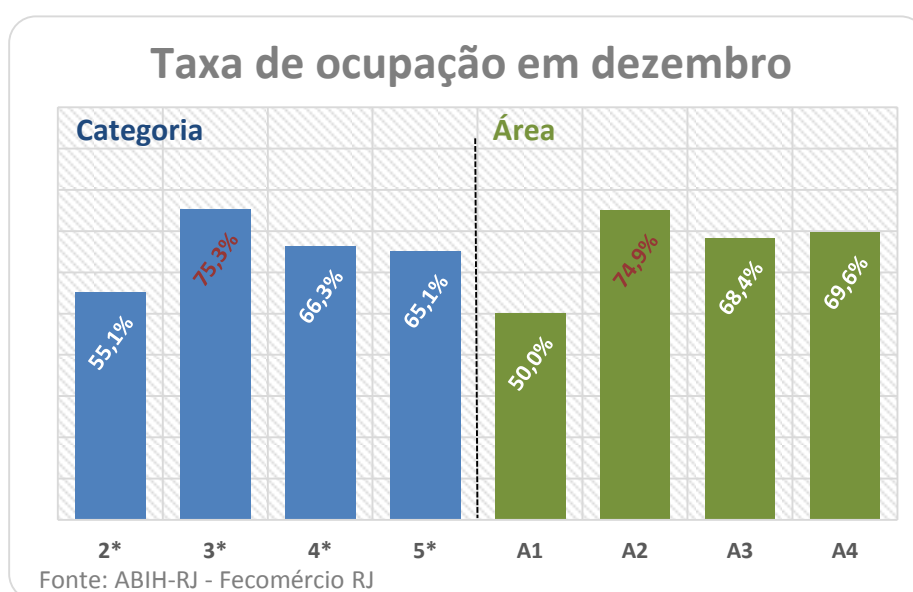


Fonte: ABIH-RJ - Fecomércio RJ

A central foi a principal origem das reservas de hotelaria da cidade do Rio de Janeiro, representando 37,2%. As reservas eletrônicas (aquelas que são realizadas através de prestadoras de serviço de acomodação *on line*) também são bastante utilizadas, pois tem uma participação de 31,7%. O sites são utilizados para a realização de 17,3% das reservas, os representantes de hotel para 8,8%, e o balcão (*walk in*) para apenas 5,0%.



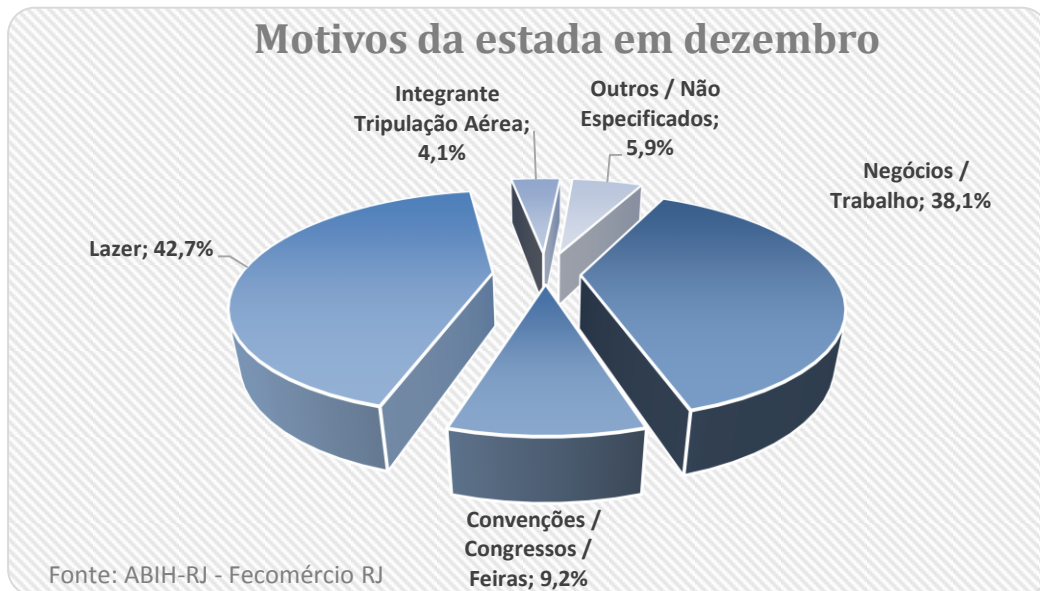
Em uma análise por categoria, as melhores taxas de ocupação foram registradas para os hotéis três estrelas (75,3%), acima da taxa registrada no mesmo período de 2013 (70,9%). Em seguida, vieram os hotéis quatro estrelas, com 66,3% de ocupação. No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 2 – que abrange hotéis dos bairros de Ipanema e Leblon – ficou com a maior taxa, pois 74,9% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 69,0% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado,A2-Ipanema/Leblon,A3-Copacabana/Leme,A4-Outros bairros

## Motivo de estada

Como geralmente ocorre em dezembro, lazer foi considerado como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 42,7%, levemente abaixo do calculado no mesmo mês do ano passado (43,0%). Em seguida, estão os 38,1% que vieram a negócios ou trabalho e que em dezembro de 2013 representaram 34,7%.



## Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 48,4% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 28,6% derivados do recebimento faturado, 16,5% em dinheiro e o restante, correspondente a 6,5%, provenientes de pagamentos não especificados.

## Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais mereceu destaque em dezembro (63,4%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 31,1% (24,4% da capital e 6,7% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 33,4%.

Já para os turistas internacionais (36,6%), verificou-se que as principais procedências são dos países europeus (14,1%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (7,2%).

## Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em dezembro, aproximadamente 768,5 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 487,4 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 281,1 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em dezembro de 2013, estima-se alta de 6,7%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes Dezembro		Variação
	2013	2014	
Nacional	456.944	487.370	6,7%
Internacional	263.518	281.157	6,7%
Total	720.462	768.526	6,7%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Dezembro de 2014

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	65,4%	65,1%	66,3%	75,3%	55,1%	53,1%	50,0%	74,9%	68,4%	69,6%
Previsão de ocupação para o mês seguinte:	62,3%	67,4%	66,5%	71,0%	63,5%	34,8%	40,9%	74,6%	71,0%	65,4%
Tempo de permanência (em dias):	4	3	3	3	3	8	5	5	4	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	471,75	868,05	489,15	337,04	234,33	415,27	421,80	734,59	507,19	329,34

Participação segundo origem da reserva	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Central de reserva	37,2%	37,4%	38,7%	32,3%	19,3%	53,4%	45,9%	38,8%	38,1%	29,0%
Walk in	5,0%	1,5%	4,7%	8,5%	9,4%	0,6%	1,4%	2,2%	4,4%	9,1%
Site do Hotel	17,3%	13,3%	18,5%	25,5%	20,5%	3,6%	4,2%	19,9%	15,6%	25,3%
Reservas eletrônicas	31,7%	24,9%	33,7%	24,4%	41,3%	42,4%	36,3%	30,9%	33,2%	27,9%
Representantes do hotel	8,8%	22,9%	4,4%	9,4%	9,5%	0,0%	12,2%	8,3%	8,7%	8,7%

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	47,7%	70,0%	63,2%	64,3%	0,0%	0,0%	14,3%	22,2%	70,8%	50,0%
Não	47,3%	30,0%	36,8%	35,7%	50,0%	100,0%	85,7%	77,8%	29,2%	31,3%
Não Respondeu	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%

Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	16,5%	9,5%	11,7%	19,5%	26,6%	19,7%	22,9%	9,8%	15,0%	17,8%
Faturado	28,6%	27,0%	35,0%	32,0%	16,9%	21,0%	18,7%	22,5%	31,3%	32,8%
Cartão de Crédito	48,4%	49,7%	48,4%	43,2%	56,3%	51,7%	48,8%	59,0%	47,6%	45,1%
Outros / Não Especificados	6,5%	13,7%	4,9%	5,3%	0,2%	7,6%	9,7%	8,7%	6,0%	4,3%

Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	38,1%	19,4%	38,2%	42,2%	58,3%	-	23,0%	36,3%	28,2%	49,7%
Convenções / Congressos / Feiras	9,2%	15,6%	7,4%	5,7%	13,2%	-	11,1%	2,1%	11,0%	11,2%
Lazer	42,7%	51,5%	44,8%	41,9%	24,4%	-	43,1%	61,4%	50,0%	28,7%
Integrante Tripulação Aérea	4,1%	7,9%	3,1%	4,0%	0,3%	-	10,7%	0,0%	4,3%	5,8%
Outros / Não Especificados	5,9%	5,6%	6,5%	6,1%	3,9%	-	12,2%	0,2%	6,5%	4,6%

Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	63,42%	51,7%	57,4%	54,4%	87,9%	86,1%	78,6%	56,0%	51,0%	68,6%
Internacionais	36,58%	48,3%	42,6%	45,6%	12,1%	13,9%	21,4%	44,0%	49,0%	31,4%

Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,8%	1,6%	2,0%	1,7%	2,5%	1,3%	1,6%	1,0%	1,8%	2,1%
Distrito Federal	3,0%	4,7%	1,9%	3,3%	1,6%	3,3%	3,6%	2,8%	3,5%	2,5%
Espírito Santo	1,2%	0,7%	0,9%	2,0%	0,9%	1,1%	1,2%	0,4%	0,8%	1,9%
Minas Gerais	4,5%	4,0%	3,5%	4,5%	3,3%	7,1%	5,8%	2,4%	4,2%	3,9%
Paraná	1,6%	1,5%	2,1%	1,5%	0,4%	2,1%	2,3%	3,7%	1,2%	1,3%
Pernambuco/ Alagoas / Sergipe	1,3%	1,7%	1,1%	1,6%	0,1%	1,4%	1,1%	1,0%	1,5%	1,4%
Rio de Janeiro	10,7%	6,8%	6,8%	4,5%	21,6%	25,5%	19,8%	4,9%	5,1%	12,7%
Rio Grande do Sul	2,0%	2,2%	2,9%	1,6%	1,4%	1,8%	3,3%	4,4%	1,9%	1,3%
Santa Catarina	1,2%	1,0%	1,1%	1,8%	0,8%	0,9%	1,5%	1,4%	1,1%	1,1%
São Paulo ( Capital)	24,4%	17,6%	22,9%	14,4%	46,1%	38,3%	31,8%	25,9%	17,1%	26,2%
São Paulo ( Interior)	6,7%	3,6%	7,4%	11,1%	8,1%	0,0%	3,3%	6,6%	4,6%	11,9%
Estados Não Especificados	5,0%	6,4%	5,0%	6,3%	1,2%	3,5%	3,2%	1,4%	8,1%	2,4%

Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
África (continente)	1,0%	1,1%	2,1%	0,6%	0,0%	0,2%	0,4%	0,7%	1,7%	0,5%
Alemanha	2,1%	2,7%	1,9%	3,5%	0,7%	0,5%	0,2%	1,1%	2,8%	2,9%
Argentina	3,0%	3,7%	3,4%	3,3%	2,4%	1,8%	3,2%	5,0%	3,5%	2,0%
Áustria/ Suíça	0,7%	0,9%	1,1%	0,6%	0,0%	0,2%	0,1%	0,8%	1,1%	0,3%
Canadá	0,8%	1,3%	1,1%	1,0%	0,0%	0,1%	0,1%	1,6%	1,1%	0,9%
Chile	1,1%	1,0%	1,4%	1,5%	0,5%	0,4%	0,9%	0,7%	1,6%	0,5%
China	0,4%	0,4%	0,4%	0,7%	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,5%	0,5%
Escandinávia(Dinamarca/Noruega/Suécia/Finlândia)	0,8%	1,7%	0,6%	1,1%	0,0%	0,2%	0,4%	2,4%	1,2%	0,3%
Espanha	0,9%	1,5%	1,0%	0,8%	0,4%	0,6%	0,3%	1,1%	1,4%	0,8%
Estados Unidos	7,2%	12,0%	12,1%	3,6%	4,4%	2,4%	3,7%	11,0%	11,4%	5,2%
Europa do Leste (Hungria/Polónia/Rep.Tcheca)	0,8%	0,3%	1,0%	1,6%	0,0%	0,3%	0,0%	0,1%	1,3%	0,4%
França	1,6%	3,0%	1,8%	1,5%	0,2%	0,7%	0,3%	4,9%	2,3%	0,8%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,6%	0,6%	0,6%	0,8%	0,1%	0,3%	0,2%	0,6%	0,8%	0,4%
Inglaterra	1,5%	4,0%	1,2%	1,4%	0,5%	0,4%	3,8%	3,2%	1,9%	1,0%
Itália	1,4%	1,5%	2,1%	1,4%	0,0%	0,9%	0,5%	3,1%	1,7%	0,9%
Japão	0,5%	0,3%	0,7%	0,5%	0,0%	0,5%	0,2%	0,7%	0,6%	0,3%
México	1,5%	1,6%	1,0%	2,9%	0,3%	0,1%	0,2%	0,5%	1,5%	2,7%
Outros Países da América do Sul	1,3%	1,8%	1,8%	1,5%	0,2%	0,0%	1,0%	0,7%	1,9%	1,1%
Paraguai	0,4%	0,4%	0,4%	0,6%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,5%	0,4%
Portugal	3,1%	1,5%	1,5%	7,7%	0,0%	1,0%	0,5%	2,1%	1,7%	6,6%
Rússia	0,5%	0,4%	0,8%	0,6%	0,0%	0,2%	0,1%	0,4%	0,8%	0,3%
Uruguai	0,4%	0,2%	0,3%	0,7%	0,6%	0,2%	0,1%	0,1%	0,4%	0,5%
Outras Procedências	5,0%	6,2%	4,1%	7,7%	1,4%	2,6%	4,8%	2,7%	7,3%	2,2%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Dezembro de 2014	
	Total	%
<b>Total</b>	<b>768.526</b>	<b>-</b>
Bahia	13.493	2,8%
Distrito Federal	23.112	4,7%
Espírito Santo	9.212	1,9%
Minas Gerais	34.224	7,0%
Paraná	12.630	2,6%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	9.941	2,0%
Rio de Janeiro	82.402	16,9%
Rio Grande do Sul	15.748	3,2%
Santa Catarina	9.353	1,9%
São Paulo (Capital)	187.523	38,5%
São Paulo ( Interior)	51.300	10,5%
Estados não especificados	38.432	7,9%
<b>Total - Procedência nacional</b>	<b>487.370</b>	<b>100,0%</b>
Europa	108.102	38,4%
Portugal	23.790	8,5%
Espanha	7.118	2,5%
França	12.269	4,4%
Inglaterra	11.855	4,2%
Itália	10.551	3,8%
Escandinávia	6.432	2,3%
Alemanha	16.514	5,9%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	4.231	1,5%
Áustria/Suíça	5.015	1,8%
Rússia	3.904	1,4%
Europa do Leste	6.424	2,3%
América do Norte	72.877	25,9%
Estados Unidos	55.350	19,7%
Canadá	6.356	2,3%
México	11.171	4,0%
América do Sul	47.511	16,9%
Argentina	23.394	8,3%
Chile	8.451	3,0%
Uruguai	3.319	1,2%
Paraguai	2.723	1,0%
Outros países da América do Sul	9.623	3,4%
Ásia	6.982	2,5%
Japão	3.851	1,4%
China	3.131	1,1%
África	7.303	2,6%
Outros países ou não especificados	38.381	13,7%
<b>Total - Procedência internacional</b>	<b>281.157</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ