

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Agosto de 2014

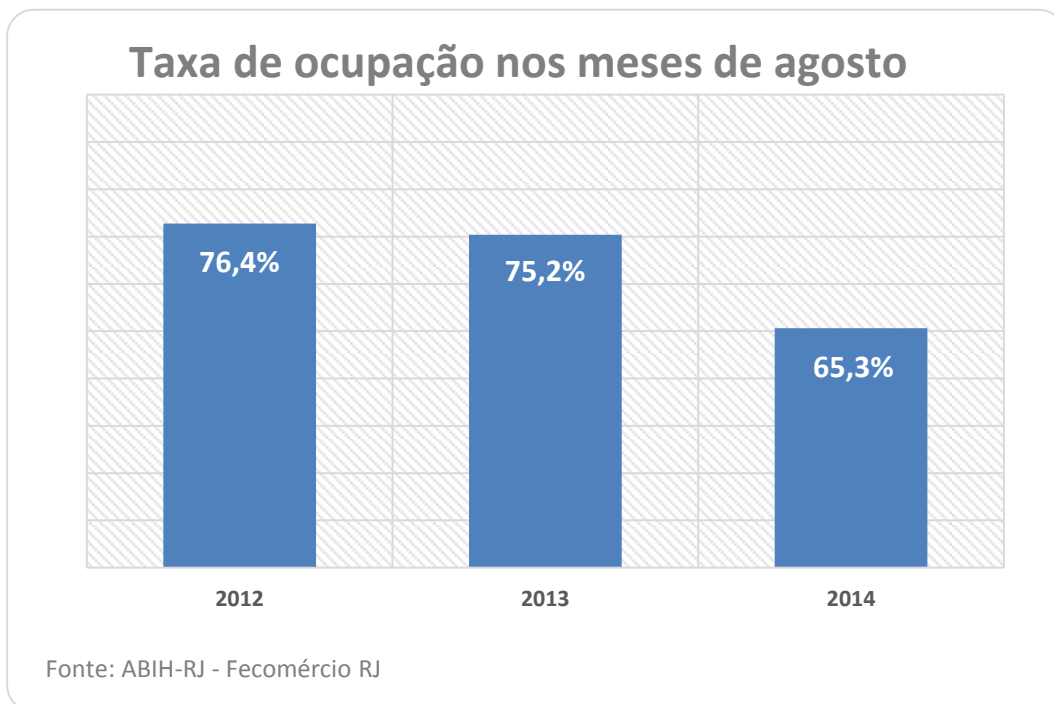
Taxa de Ocupação foi a menor já registrada para um mês de agosto: 65,3%

Introdução

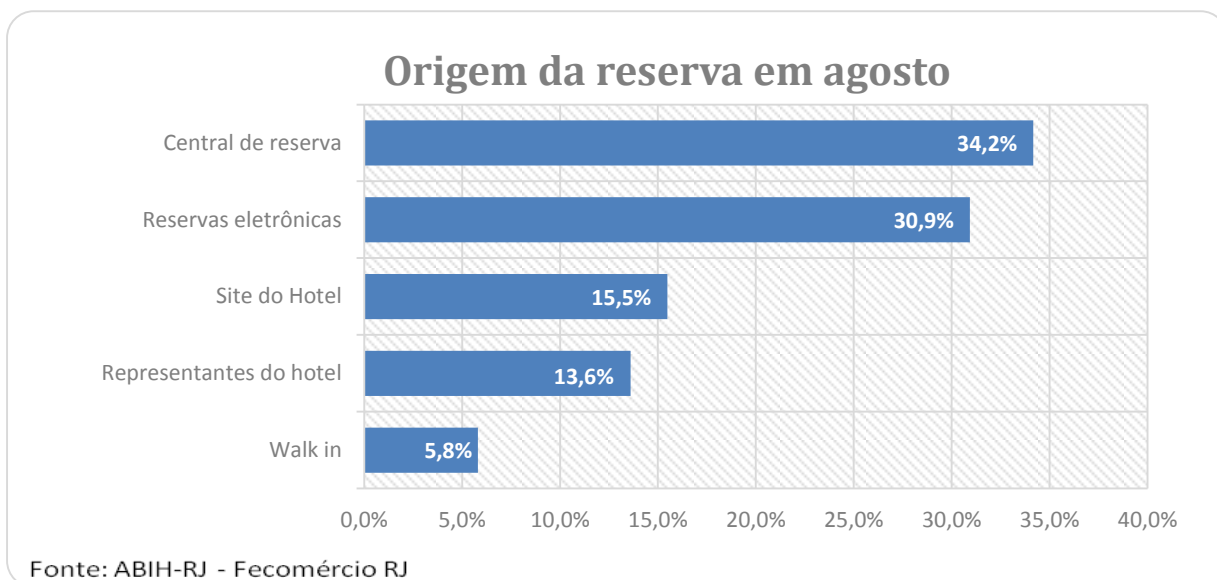
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado de agosto contou com a participação de 54 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

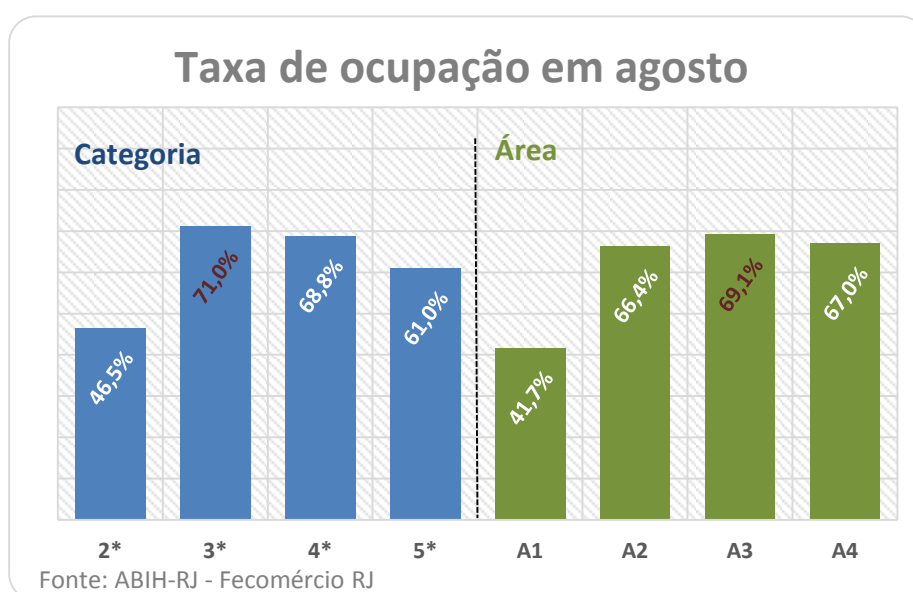
A taxa média de ocupação hoteleira foi a menor já registrada para um mês de agosto desde o início da série (65,3%). Na comparação com igual período do ano anterior, a queda foi de 9,9 pontos percentuais (75,2% em agosto de 2013). No mês anterior, a taxa situou-se em 78,7%.



A central foi a principal origem das reservas de hotelaria da cidade do Rio de Janeiro, representando 34,2%. As reservas eletrônicas (aquelas que são realizadas através de prestadoras de serviço de acomodação *on line*) também são bastante utilizadas, pois tem uma participação de 30,9%. Os sites são utilizados para a realização 15,5% das reservas, os representantes do hotel para 13,6%, e o balcão (*walk in*) para apenas 5,8%.



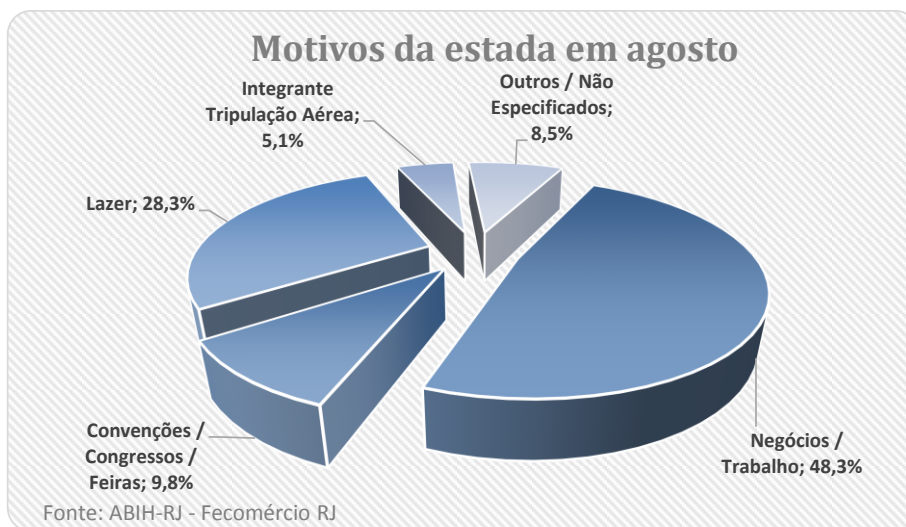
Em uma análise por categoria, as melhores taxas de ocupação foram registradas para os hotéis três estrelas (71,0%), acima da taxa registrada no mesmo período de 2013 (77,1%). Em seguida, vieram os hotéis quatro estrelas, com 68,8% de ocupação. No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 3 – que abrange hotéis dos bairros de Copacabana e Leme – ficou com a maior taxa, pois 69,1% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 74,4% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado,A2-Ipanema/Leblon,A3-Copacabana/Leme,A4-Outros bairros

Motivo de estada

Em agosto, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 48,3%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (45,9%). Em seguida, estão os 28,3% que vieram a lazer e que em agosto de 2013 representaram 36,3%.

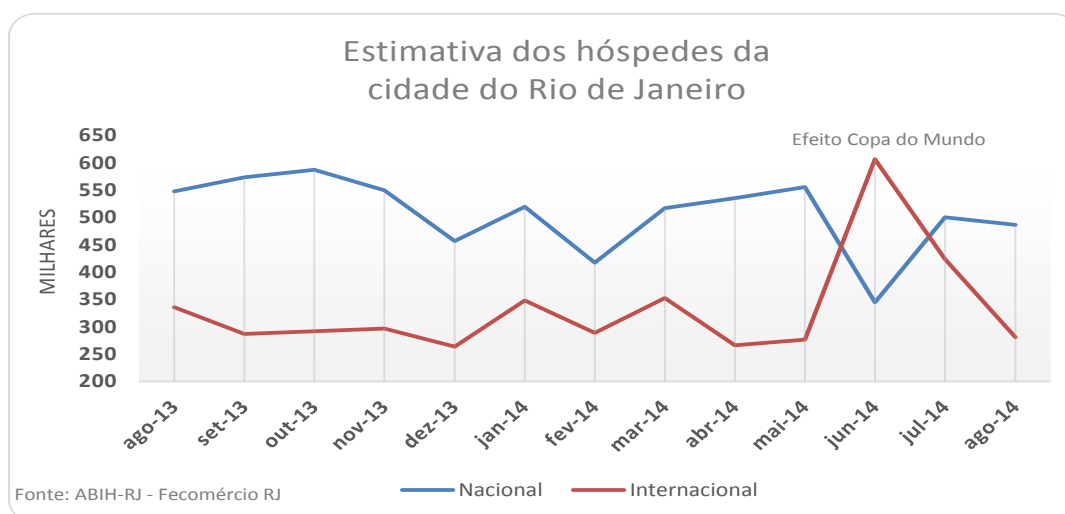


Composição do faturamento

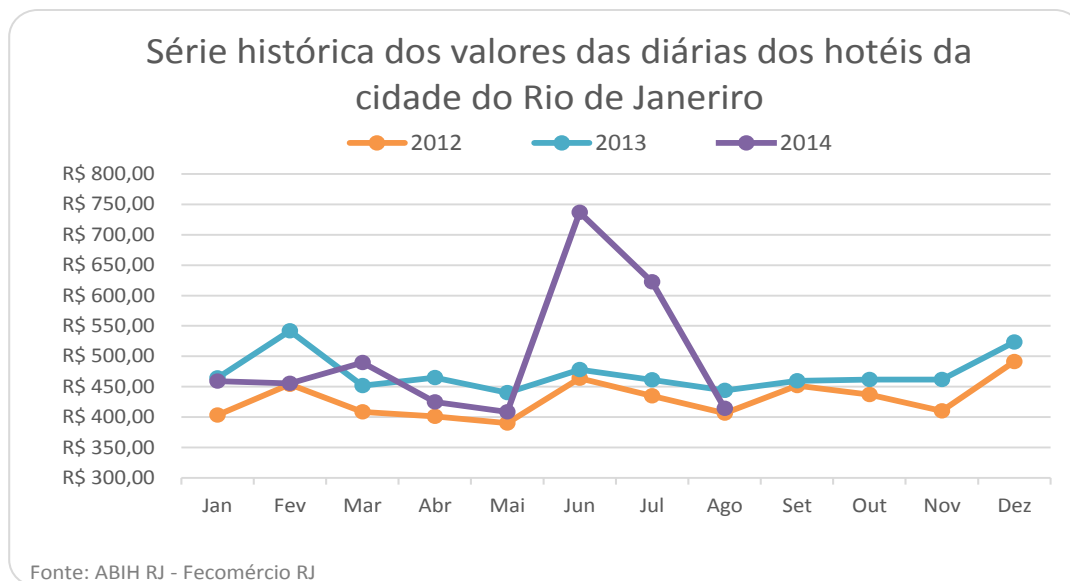
A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 42,0% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 36,5% derivados do recebimento faturado, 13,8% em dinheiro e o restante, correspondente a 7,7%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, verifica-se que no mês de agosto, com o passar Copa do Mundo, a distribuição dos hóspedes na cidade do Rio de Janeiro voltou ao patamar dos meses anteriores ao evento.



A pesquisa diagnosticou também que a mudança no perfil dos hóspedes e na quantidade recebida por conta da Copa do Mundo influenciou fortemente os valores das diárias dos hotéis da cidade do Rio de Janeiro. Em agosto, estes valores já retomam patamares observados em maio e junho (antes da Copa).



Os hóspedes nacionais voltaram a ser destaques (63,4%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 24,4% (18,9% da capital e 5,5% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 25,5%.

Já para os turistas internacionais (36,6%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (13,9%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (8,1%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em agosto, aproximadamente 767,8 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 486,7 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 281,1 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em agosto de 2013, estima-se queda de 13,2%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, a taxa apresentou queda de 11,2% e para os hóspedes internacionais a queda foi bem intensa (-16,3%).

Origem do turista	Quant. de hóspedes em agosto		Variação
	2013	2014	
Nacional	548.120	486.699	-11,2%
Internacional	336.058	281.120	-16,3%
Total	884.178	767.819	-13,2%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Agosto de 2014

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	65,3%	61,0%	68,8%	71,0%	46,5%	-	41,7%	66,4%	69,1%	67,0%
Tempo de permanência (em dias):	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	412,58	697,09	413,83	317,47	198,69	-	470,82	566,23	436,83	322,07

Participação segundo origem da reserva	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Central de reserva	34,2%	37,3%	36,9%	32,7%	25,8%	-	18,7%	36,6%	33,3%	37,0%
Walk in	5,8%	3,5%	5,8%	6,7%	7,2%	-	9,0%	2,4%	5,7%	6,8%
Site do Hotel	15,5%	12,0%	12,8%	22,0%	9,5%	-	8,0%	18,6%	14,8%	14,4%
Reservas eletrônicas	30,9%	27,5%	33,0%	26,8%	43,5%	-	24,5%	33,0%	34,3%	27,0%
Representantes do hotel	13,6%	19,8%	11,4%	11,9%	14,0%	-	39,9%	9,4%	11,8%	14,7%

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	53,8%	81,8%	52,2%	57,1%	0,0%	-	50,0%	20,0%	72,0%	47,1%
Não	35,1%	18,2%	43,5%	35,7%	40,0%	-	50,0%	80,0%	24,0%	23,5%
Não Respondeu	11,1%	0,0%	4,3%	7,1%	60,0%	-	0,0%	0,0%	4,0%	29,4%

Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	13,8%	14,5%	8,3%	13,1%	29,7%	-	3,5%	9,2%	12,2%	17,5%
Faturado	36,5%	24,5%	42,9%	42,3%	22,7%	-	15,6%	32,0%	39,0%	38,6%
Cartão de Crédito	42,0%	46,9%	40,2%	40,6%	42,3%	-	23,6%	55,4%	40,0%	37,7%
Outros / Não Especificados	7,7%	14,1%	8,6%	4,0%	5,3%	-	57,2%	3,4%	8,9%	6,2%

Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	48,3%	33,8%	51,6%	54,6%	46,1%	-	68,4%	44,6%	40,8%	55,6%
Convênções / Congressos / Feiras	9,8%	10,5%	7,4%	11,9%	8,9%	-	13,1%	6,9%	8,5%	14,0%
Lazer	28,3%	36,8%	30,0%	25,3%	18,2%	-	1,7%	38,0%	36,6%	17,9%
Integrante Tripulação Aérea	5,1%	10,4%	3,8%	4,7%	0,0%	-	0,0%	9,9%	5,5%	5,1%
Outros / Não Especificados	8,5%	8,5%	7,2%	3,5%	26,8%	-	16,8%	0,6%	8,7%	7,4%

Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	63,4%	49,2%	59,0%	65,9%	92,5%	-	85,0%	56,2%	51,0%	74,5%
Internacionais	36,6%	50,8%	41,0%	34,1%	7,5%	-	15,0%	43,8%	49,0%	25,5%

Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,6%	1,5%	1,2%	2,1%	1,3%	-	0,9%	0,4%	1,5%	2,6%
Distrito Federal	3,1%	5,3%	2,1%	3,5%	1,2%	-	2,2%	2,4%	3,8%	3,2%
Espírito Santo	1,8%	0,6%	1,1%	3,2%	1,0%	-	0,7%	1,5%	0,8%	3,3%
Minas Gerais	4,8%	4,1%	4,7%	6,1%	2,3%	-	1,5%	5,3%	4,5%	5,9%
Paraná	1,7%	1,1%	2,5%	1,6%	0,6%	-	0,9%	3,5%	1,2%	2,6%
Pernambuco/ Alagoas / Sergipe	1,4%	1,2%	1,2%	1,8%	1,0%	-	1,0%	0,6%	1,5%	1,6%
Rio de Janeiro	10,4%	4,6%	8,1%	6,6%	38,3%	-	30,0%	2,8%	4,5%	13,3%
Rio Grande do Sul	2,5%	1,8%	3,3%	2,4%	1,3%	-	1,7%	4,7%	2,0%	2,8%
Santa Catarina	1,7%	0,9%	1,5%	2,6%	1,4%	-	1,2%	1,7%	1,4%	2,2%
São Paulo (Capital)	18,9%	11,1%	26,0%	19,5%	11,1%	-	40,7%	29,1%	14,8%	20,6%
São Paulo (Interior)	5,5%	3,5%	4,3%	9,0%	1,6%	-	3,6%	2,4%	4,6%	9,0%
Estados Não Especificados	10,1%	13,4%	2,9%	7,4%	31,4%	-	0,6%	1,5%	10,3%	7,4%

Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
África (continente)	1,0%	1,4%	1,2%	1,0%	0,1%	-	0,3%	0,4%	1,6%	0,9%
Alemanha	1,6%	1,3%	2,3%	1,7%	0,2%	-	0,8%	2,3%	2,1%	1,0%
Argentina	3,4%	4,2%	2,6%	4,8%	0,1%	-	1,3%	3,1%	4,0%	3,1%
Áustria/ Suíça	0,7%	0,7%	0,7%	0,9%	0,0%	-	0,4%	0,4%	1,0%	0,6%
Canadá	0,8%	0,9%	0,8%	0,9%	0,0%	-	0,8%	1,4%	0,9%	0,4%
Chile	1,2%	1,4%	1,1%	1,6%	0,0%	-	0,1%	1,2%	1,5%	1,1%
China	0,7%	0,5%	1,1%	0,5%	0,0%	-	0,4%	0,9%	0,8%	0,7%
Escandinávia(Dinamarca/Noruega/Suécia/Finlândia)	1,1%	1,8%	1,3%	0,7%	0,2%	-	0,7%	1,9%	1,5%	0,4%
Espanha	1,4%	1,6%	2,0%	1,2%	0,2%	-	0,3%	1,2%	2,2%	1,0%
Estados Unidos	8,1%	13,1%	10,1%	6,0%	0,2%	-	3,4%	9,9%	11,5%	6,2%
Europa do Leste (Hungria/Polónia/Rep.Tcheca)	0,6%	0,8%	0,5%	0,8%	0,1%	-	0,4%	0,3%	0,9%	0,3%
França	2,5%	4,8%	2,4%	2,1%	0,3%	-	0,3%	3,0%	3,6%	1,6%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,7%	1,0%	0,9%	0,5%	0,0%	-	0,2%	0,7%	1,1%	0,4%
Inglaterra	1,9%	4,0%	1,8%	1,3%	0,2%	-	0,5%	3,4%	2,4%	1,3%
Itália	1,4%	2,2%	1,6%	1,1%	0,5%	-	0,5%	2,2%	1,9%	0,6%
Japão	0,8%	0,5%	0,9%	1,2%	0,0%	-	0,1%	0,7%	0,8%	1,1%
México	0,7%	1,0%	0,5%	0,8%	0,1%	-	0,7%	0,4%	0,8%	0,7%
Outros Países da América do Sul	2,4%	2,3%	3,5%	1,7%	1,8%	-	1,0%	5,0%	2,8%	1,0%
Paraguai	0,2%	0,0%	0,1%	0,4%	0,0%	-	0,0%	0,1%	0,2%	0,3%
Portugal	1,2%	1,6%	1,7%	0,9%	0,0%	-	0,1%	2,8%	1,5%	0,6%
Rússia	0,8%	0,3%	0,5%	1,5%	0,0%	-	0,1%	0,1%	0,9%	0,7%
Uruguai	0,3%	0,4%	0,2%	0,5%	0,0%	-	0,2%	0,4%	0,4%	0,3%
Outras Procedências	3,1%	4,8%	3,1%	1,9%	3,7%	-	2,4%	2,1%	4,7%	1,3%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Agosto de 2014	
	Total	%
Total	767.819	-
Bahia	12.264	2,5%
Distrito Federal	24.170	5,0%
Espírito Santo	13.462	2,8%
Minas Gerais	36.738	7,5%
Paraná	13.019	2,7%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	10.489	2,2%
Rio de Janeiro	80.076	16,5%
Rio Grande do Sul	18.828	3,9%
Santa Catarina	13.378	2,7%
São Paulo (Capital)	145.000	29,8%
São Paulo (Interior)	42.053	8,6%
Estados não especificados	77.220	15,9%
Total - Procedência nacional	486.699	100,0%
Europa	106.383	37,8%
Portugal	9.270	3,3%
Espanha	11.085	3,9%
França	19.282	6,9%
Inglaterra	14.294	5,1%
Itália	10.925	3,9%
Escandinávia	8.106	2,9%
Alemanha	12.333	4,4%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	5.235	1,9%
Áustria/Suíça	5.371	1,9%
Rússia	5.822	2,1%
Europa do Leste	4.662	1,7%
América do Norte	73.255	26,1%
Estados Unidos	62.217	22,1%
Canadá	5.834	2,1%
México	5.204	1,9%
América do Sul	58.366	20,8%
Argentina	26.296	9,4%
Chile	9.295	3,3%
Uruguai	2.606	0,9%
Paraguai	1.495	0,5%
Outros países da América do Sul	18.674	6,6%
Ásia	11.347	4,0%
Japão	6.252	2,2%
China	5.095	1,8%
África	7.974	2,8%
Outros países ou não especificados	23.794	8,5%
Total - Procedência internacional	281.120	100,0%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ