

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Maio de 2014

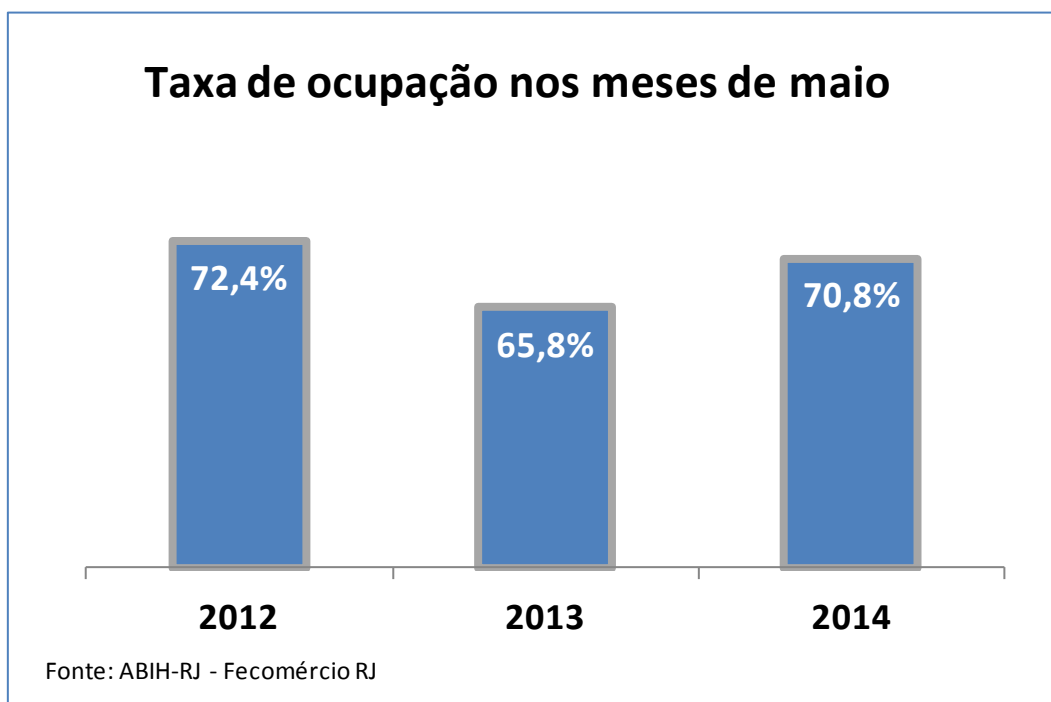
Taxa de Ocupação atingiu 70,8% em maio de 2014 e superou a que foi observada no mesmo período de 2013

Introdução

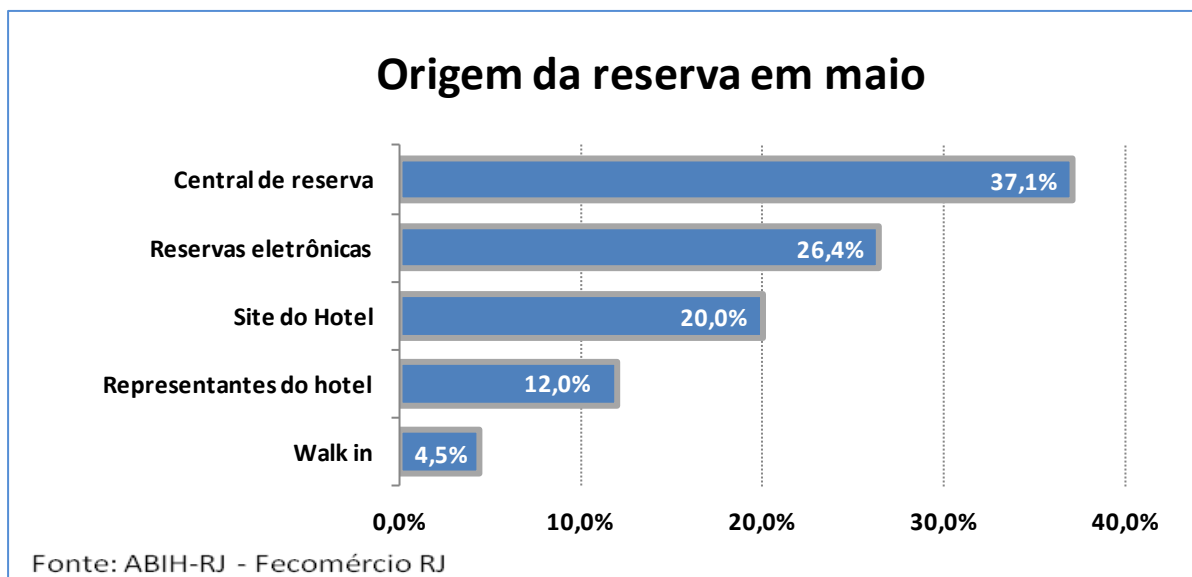
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado de maio contou com a participação de 54 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

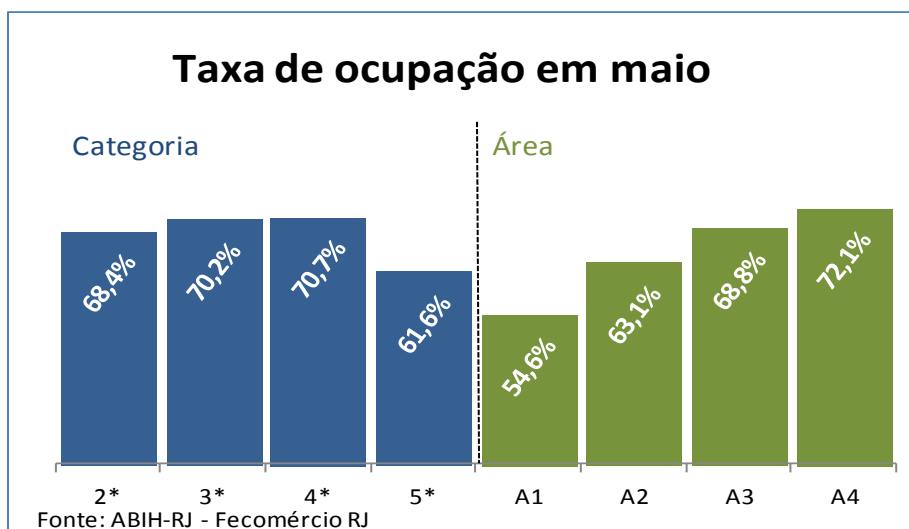
A taxa média de ocupação hoteleira, em maio, fechou em 70,8%, 5,0 pontos percentuais acima da taxa observada em igual período do ano anterior (65,8%). No mês anterior, o percentual situou-se em 70,5%.



A central foi a principal origem das reservas de hotelaria da cidade do Rio de Janeiro, representando 37,1%. As reservas eletrônicas (aquelas que são realizadas através de prestadoras de serviço de acomodação *on line*) também são bastante utilizadas, pois tem uma participação de 26,4%. Os sites dos hotéis são utilizados para realização de 20,0% das reservas, os representantes dos hotéis para 12,0% e o balcão (*walk in*) para apenas 4,5%.



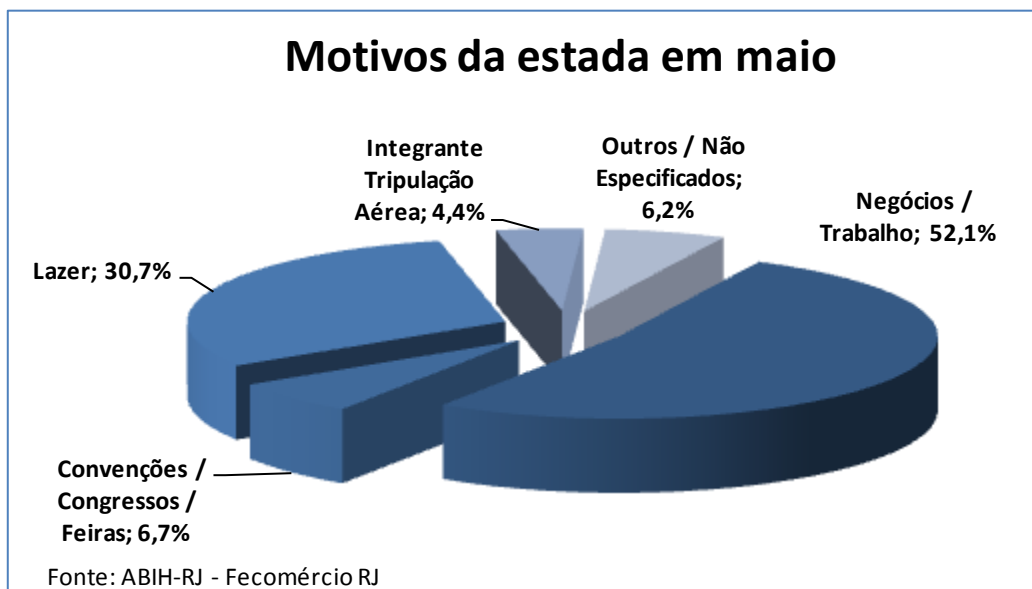
Em uma análise por categoria, as melhores taxas de ocupação foram registradas para os hotéis quatro estrelas (70,7%), acima da taxa registrada no mesmo período de 2013 (66,6%). Em seguida, vieram os hotéis três estrelas, com 70,2% de ocupação. No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 –que abrange hotéis dos bairros próximos ao Centro e ao Flamengo, entre outros – ficou com a maior taxa, pois 72,1% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 68,9% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado,A2-Ipanema/Leblon,A3-Copacabana/Leme,A4-Outros bairros

Motivo de estada

Em maio, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 52,1%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (42,7%). Em seguida, estão os 30,7% que vieram a lazer e que em maio de 2013 representaram 35,3%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 47,2% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 34,5% derivados do recebimento faturado, 14,8% em dinheiro e o restante, correspondente a 3,5%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em maio (69,9%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 34,6% (23,6% da capital e 11,0% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 26,1%.

Já para os turistas internacionais (30,1%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (11,0%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (6,6%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em maio, aproximadamente 832 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 556 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 276 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em maio de 2013, estima-se alta de 7,5%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se alta média de 13,8% e para os hóspedes vindos do exterior a taxa apresentou queda (-3,2%).

Origem do turista	Quant. de hóspedes em maio		Variação
	2013	2014	
Nacional	488.432	555.750	13,8%
Internacional	285.603	276.404	-3,2%
Total	774.035	832.154	7,5%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Maio de 2014	
	Total	%
Total	832.154	-
Bahia	12.683	2,3%
Distrito Federal	21.175	3,8%
Espírito Santo	15.203	2,7%
Minas Gerais	34.732	6,2%
Paraná	16.119	2,9%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	17.523	3,2%
Rio de Janeiro	56.650	10,2%
Rio Grande do Sul	21.204	3,8%
Santa Catarina	19.074	3,4%
São Paulo (Capital)	193.688	34,9%
São Paulo (Interior)	74.198	13,4%
Estados não especificados	73.501	13,2%
Total - Procedência nacional	555.750	100,0%
Europa	107.939	39,1%
Portugal	7.399	2,7%
Espanha	10.690	3,9%
França	21.065	7,6%
Inglaterra	16.029	5,8%
Itália	11.895	4,3%
Escandinávia	10.308	3,7%
Alemanha	10.681	3,9%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	7.160	2,6%
Áustria/Suíça	3.673	1,3%
Rússia	2.543	0,9%
Europa do Leste	6.496	2,4%
América do Norte	69.022	25,0%
Estados Unidos	57.289	20,7%
Canadá	5.700	2,1%
México	6.033	2,2%
América do Sul	44.902	16,2%
Argentina	19.841	7,2%
Chile	6.592	2,4%
Uruguai	4.119	1,5%
Paraguai	2.697	1,0%
Outros países da América do Sul	11.653	4,2%
Ásia	13.840	5,0%
Japão	7.198	2,6%
China	6.642	2,4%
África	8.753	3,2%
Outros países ou não especificados	31.948	11,6%
Total - Procedência internacional	276.404	100,0%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Maio de 2014

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	70,8%	61,6%	70,7%	70,2%	68,4%	-	54,6%	63,1%	68,8%	72,1%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	-	2	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	403,00	679,55	419,39	308,98	208,09	-	432,53	582,18	447,98	322,13

2- Participação segundo origem da reserva	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Central de reserva	37,1%	43,2%	37,4%	41,2%	8,5%	-	32,2%	42,5%	36,8%	39,3%
Walk in	4,5%	3,7%	4,8%	4,8%	11,6%	-	3,1%	3,0%	4,7%	6,3%
Site do Hotel	20,0%	14,6%	11,9%	16,2%	28,9%	-	5,8%	14,0%	14,7%	18,7%
Reservas eletrônicas	26,4%	28,8%	35,5%	23,6%	51,0%	-	40,6%	34,0%	33,1%	22,9%
Representantes do hotel	12,0%	9,7%	10,4%	14,2%	0,0%	-	18,2%	6,5%	10,6%	12,8%

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	46,8%	83,3%	57,1%	58,8%	0,0%	-	66,7%	22,2%	76,0%	52,9%
Não	51,5%	16,7%	42,9%	35,3%	100,0%	-	33,3%	77,8%	24,0%	41,2%
Não Respondeu	1,7%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%

Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	14,8%	13,9%	7,5%	12,9%	33,2%	-	4,3%	5,3%	12,2%	17,4%
Faturado	34,5%	29,0%	46,3%	38,0%	9,4%	-	41,0%	30,4%	40,4%	35,8%
Cartão de Crédito	47,2%	52,1%	43,4%	42,7%	57,4%	-	42,3%	61,5%	44,7%	41,1%
Outros / Não Especificados	3,5%	4,9%	2,7%	6,4%	0,0%	-	12,4%	2,8%	2,8%	5,7%

Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	52,1%	30,3%	56,2%	56,4%	52,8%	-	40,0%	34,2%	43,8%	59,8%
Convenções / Congressos / Feiras	6,7%	16,5%	5,3%	7,9%	0,7%	-	40,0%	3,5%	6,2%	9,3%
Lazer	30,7%	35,9%	28,7%	25,4%	43,5%	-	7,1%	43,6%	38,8%	20,0%
Integrante Tripulação Aérea	4,4%	10,6%	3,8%	5,3%	0,0%	-	11,7%	15,1%	3,3%	5,9%
Outros / Não Especificados	6,2%	6,7%	5,9%	4,9%	3,0%	-	1,2%	3,6%	8,0%	5,0%

Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	69,9%	48,3%	61,8%	67,1%	91,5%	-	71,0%	55,4%	50,9%	75,8%
Internacionais	30,1%	51,7%	38,2%	32,9%	8,5%	-	29,0%	44,6%	49,1%	24,2%

Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	2,2%	1,4%	1,4%	2,5%	2,3%	-	1,0%	1,3%	1,4%	2,7%
Distrito Federal	3,0%	3,0%	2,6%	3,7%	2,2%	-	1,8%	3,3%	2,9%	3,5%
Espírito Santo	2,7%	0,5%	1,4%	3,0%	7,1%	-	0,9%	1,1%	0,7%	4,4%
Minas Gerais	4,2%	2,7%	3,6%	6,4%	5,6%	-	1,7%	5,6%	2,8%	6,6%
Paraná	2,3%	1,1%	1,3%	2,7%	5,1%	-	1,4%	1,4%	1,2%	3,1%
Pernambuco/ Alagoas / Sergipe	2,5%	1,3%	1,7%	3,2%	4,8%	-	1,5%	1,6%	1,6%	3,5%
Rio de Janeiro	7,9%	6,6%	9,5%	5,1%	25,4%	-	18,6%	6,3%	5,4%	9,8%
Rio Grande do Sul	2,2%	2,1%	2,8%	1,8%	2,3%	-	3,5%	3,4%	2,1%	1,8%
Santa Catarina	1,6%	0,6%	1,1%	1,4%	3,2%	-	0,9%	0,8%	0,9%	1,8%
São Paulo (Capital)	23,6%	13,5%	26,8%	20,7%	22,5%	-	34,8%	23,6%	15,7%	23,3%
São Paulo (Interior)	11,0%	6,0%	6,0%	10,5%	0,8%	-	3,5%	5,4%	6,3%	10,5%
Estados Não Especificados	6,8%	9,7%	3,3%	6,0%	10,3%	-	1,5%	1,7%	9,9%	4,7%

Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
África (continente)	1,0%	1,2%	1,4%	1,5%	0,1%	-	0,6%	1,0%	1,5%	1,2%
Alemanha	1,1%	1,2%	1,9%	0,9%	0,4%	-	0,5%	1,7%	1,9%	0,7%
Argentina	2,0%	3,2%	2,1%	2,7%	0,7%	-	1,1%	3,2%	3,2%	1,7%
Áustria/ Suíça	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,1%	-	0,1%	0,8%	0,5%	0,3%
Canadá	0,6%	0,9%	0,9%	0,8%	0,0%	-	0,2%	1,1%	1,1%	0,4%
Chile	1,0%	1,3%	1,4%	1,2%	0,2%	-	1,5%	1,2%	1,5%	0,8%
China	0,6%	1,1%	0,7%	0,6%	0,2%	-	1,4%	1,0%	0,8%	0,5%
Escandinávia(Dinamarca/Noruega/Suécia/Finl)	0,7%	1,2%	1,0%	0,8%	0,2%	-	0,3%	2,2%	1,2%	0,3%
Espanha	1,0%	1,2%	1,4%	1,0%	0,2%	-	0,4%	1,1%	1,4%	1,1%
Estados Unidos	6,6%	12,3%	13,2%	3,0%	0,6%	-	6,3%	10,2%	14,3%	2,3%
Europa do Leste (Hungria/Polônia/Rep.Tcheca)	0,3%	0,1%	0,3%	0,6%	0,1%	-	0,0%	0,3%	0,4%	0,4%
França	3,0%	3,2%	2,0%	6,2%	0,2%	-	0,7%	3,0%	2,7%	5,3%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,5%	0,8%	0,5%	0,5%	0,0%	-	0,1%	0,6%	0,9%	0,3%
Inglaterra	1,7%	5,1%	1,8%	0,9%	0,1%	-	0,7%	3,1%	3,8%	0,7%
Itália	0,9%	1,5%	1,4%	0,7%	0,1%	-	0,5%	3,1%	1,2%	0,5%
Japão	0,7%	0,6%	0,5%	1,3%	0,0%	-	0,0%	1,1%	0,7%	0,9%
México	0,7%	0,9%	0,6%	1,2%	0,0%	-	0,5%	0,7%	0,7%	1,0%
Outros Países da América do Sul	1,4%	2,1%	1,3%	1,6%	2,0%	-	1,9%	0,8%	2,1%	1,3%
Paraguai	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%
Portugal	1,0%	2,4%	1,1%	0,9%	0,4%	-	5,4%	2,4%	0,7%	0,8%
Rússia	0,5%	0,4%	0,5%	1,0%	0,0%	-	0,0%	0,3%	0,6%	0,8%
Uruguai	0,3%	0,3%	0,2%	0,4%	0,3%	-	0,1%	0,3%	0,2%	0,4%
Outras Procedências	4,0%	10,2%	3,1%	4,0%	2,6%	-	6,6%	5,2%	7,5%	2,2%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.