

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Abril de 2014

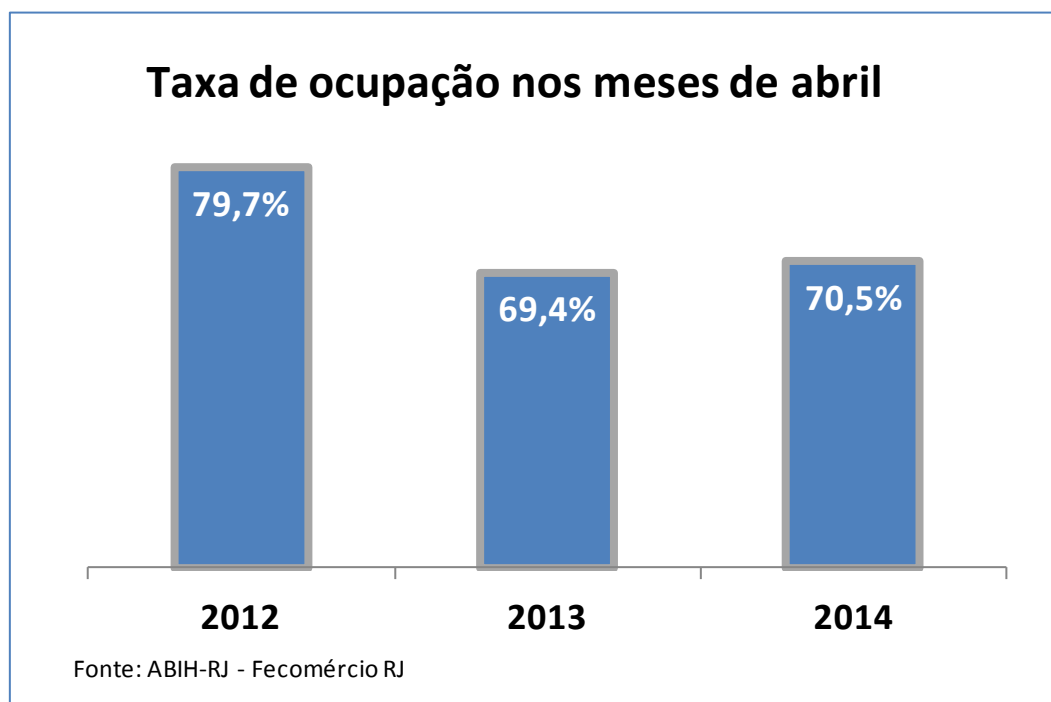
Taxa de Ocupação atingiu 70,5% em abril de 2014 e superou a que foi observada no mesmo período de 2013

Introdução

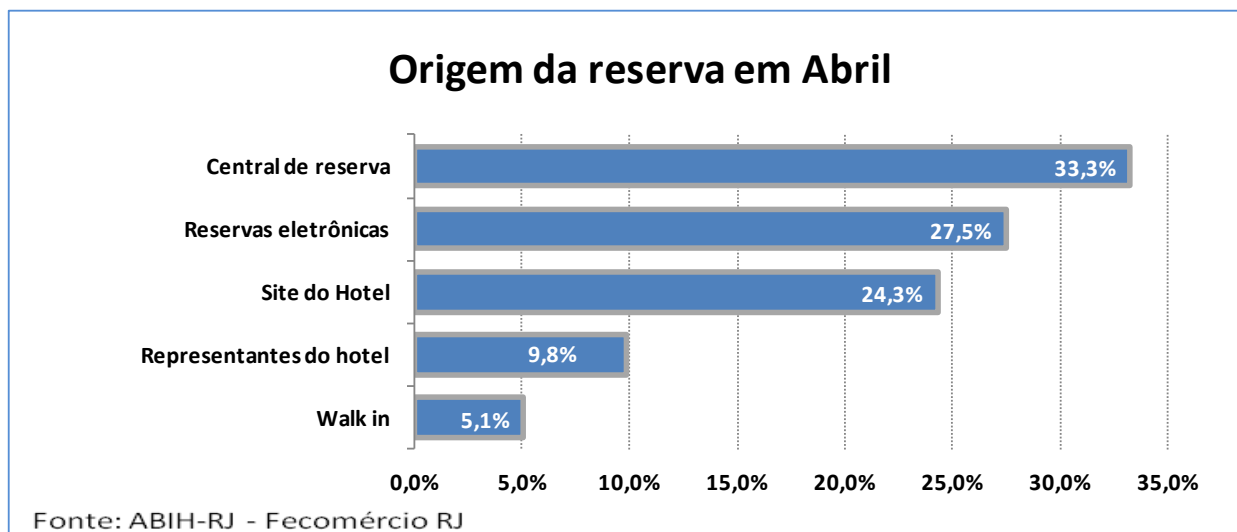
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado de abril contou com a participação de 53 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

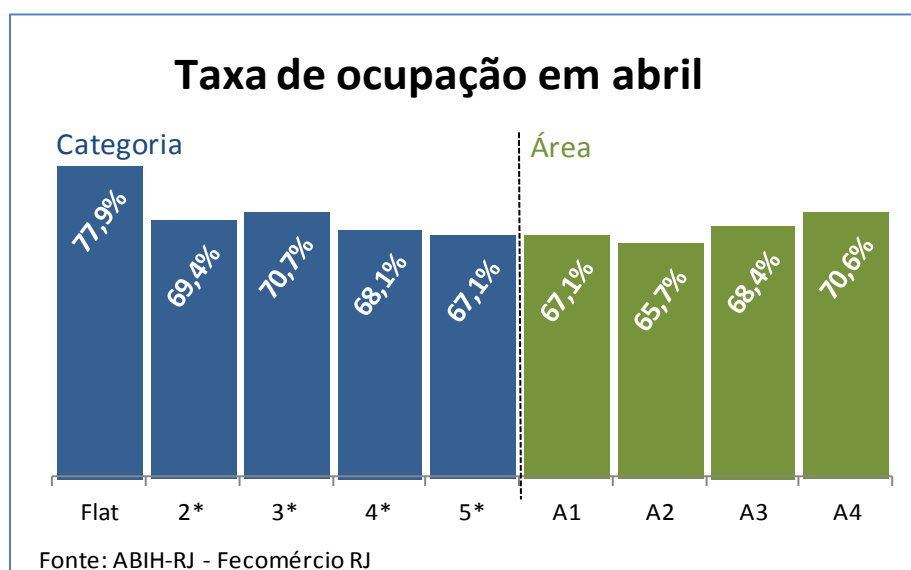
A taxa média de ocupação hoteleira, em abril, fechou em 70,5%, 1,1 ponto percentual acima da taxa observada em igual período do ano anterior (69,4%). No mês anterior, o percentual situou-se em 74,0%.



A central foi a principal origem das reservas de hotelaria da cidade do Rio de Janeiro, representando 33,3%. As reservas eletrônicas (aquelas que são realizadas através de prestadoras de serviço de acomodação *on line*) também são bastante utilizadas, pois tem uma participação de 27,5%. Os sites dos hotéis são utilizados para realização de 24,3% das reservas, os representantes dos hotéis para 9,8% e o balcão (*walk in*) para apenas 5,1%.



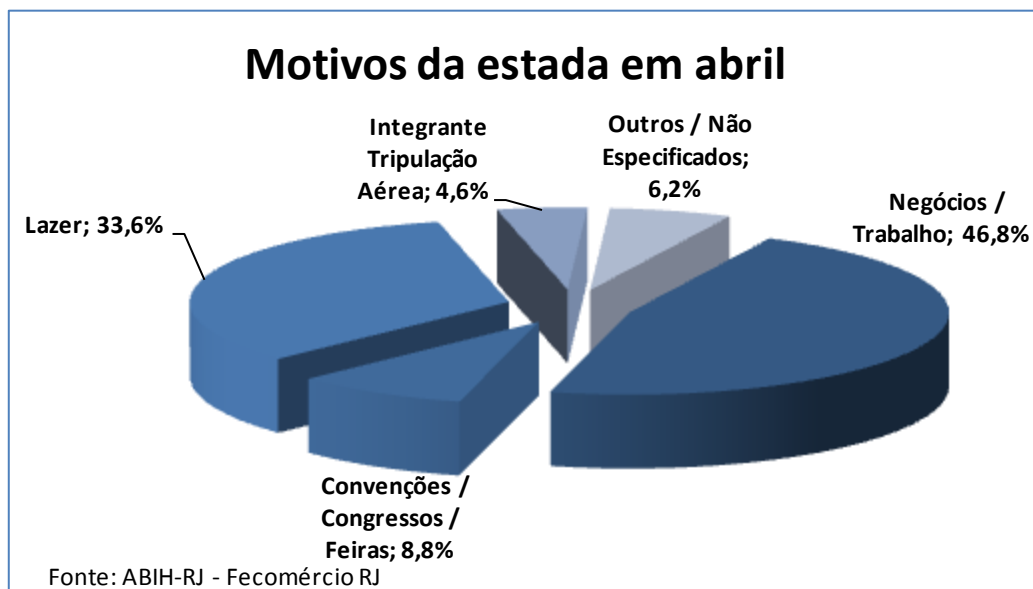
Em uma análise por categoria, as melhores taxas de ocupações foram registradas para os Flats (77,9%). Em seguida, vieram os hotéis três estrelas, com 70,7% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2013 (72,1%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 –que abrange hotéis dos bairros próximos ao Centro e ao Flamengo, entre outros – ficou com a maior taxa, pois 70,6% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 56,4% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado,A2-Ipanema/Leblon,A3-Copacabana/Leme,A4-Outros bairros

Motivo de estada tendência

Em abril, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 46,8%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (43,7%). Em seguida, estão os 33,6% que vieram a lazer e que em abril de 2013 representaram 31,7%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 47,8% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 33,4% derivados do recebimento faturado, 13,4% em dinheiro e o restante, correspondente a 5,3%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em abril (66,8%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 32,2% (23,3% da capital e 8,9% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 27,8%.

Já para os turistas internacionais (33,2%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (13,0%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (6,9%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em abril, aproximadamente 801 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 535 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 266 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em abril de 2013, estima-se alta de 1,6%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se alta média de 5,8% e para os hóspedes vindos do exterior a taxa apresentou queda (-5,8%).

Origem do turista	Quant. de hóspedes em abril		Variação
	2013	2014	
Nacional	506.355	535.503	5,8%
Internacional	282.788	266.334	-5,8%
Total	789.143	801.837	1,6%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Abril de 2014	
	Total	%
Total	801.837	-
Bahia	12.221	2,3%
Distrito Federal	20.404	3,8%
Espírito Santo	14.649	2,7%
Minas Gerais	33.466	6,2%
Paraná	15.532	2,9%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	16.884	3,2%
Rio de Janeiro	54.586	10,2%
Rio Grande do Sul	20.432	3,8%
Santa Catarina	18.379	3,4%
São Paulo (Capital)	186.631	34,9%
São Paulo (Interior)	71.495	13,4%
Estados não especificados	70.823	13,2%
Total - Procedência nacional	535.503	100,0%
Europa	104.007	39,1%
Portugal	7.129	2,7%
Espanha	10.301	3,9%
França	20.298	7,6%
Inglaterra	15.445	5,8%
Itália	11.461	4,3%
Escandinávia	9.933	3,7%
Alemanha	10.291	3,9%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	6.899	2,6%
Áustria/Suíça	3.539	1,3%
Rússia	2.451	0,9%
Europa do Leste	6.260	2,4%
América do Norte	66.507	25,0%
Estados Unidos	55.201	20,7%
Canadá	5.492	2,1%
México	5.813	2,2%
América do Sul	43.266	16,2%
Argentina	19.118	7,2%
Chile	6.351	2,4%
Uruguai	3.969	1,5%
Paraguai	2.599	1,0%
Outros países da América do Sul	11.229	4,2%
Ásia	13.336	5,0%
Japão	6.936	2,6%
China	6.400	2,4%
África	8.434	3,2%
Outros países ou não especificados	30.784	11,6%
Total - Procedência internacional	266.334	100,0%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Abril de 2014

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	70,5%	67,1%	68,1%	70,7%	69,4%	77,9%	67,1%	65,7%	68,4%	70,6%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	2	2	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	417,37	738,52	408,44	302,34	205,06	429,95	482,97	626,89	439,97	324,97

2- Participação segundo origem da reserva	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Central de reserva	33,3%	45,5%	35,6%	35,0%	13,3%	26,0%	38,1%	31,1%	39,5%	32,3%
Walk in	5,1%	2,2%	5,8%	7,8%	8,5%	0,3%	3,3%	1,8%	4,8%	8,9%
Site do Hotel	24,3%	14,4%	14,6%	13,3%	40,8%	59,3%	21,5%	21,1%	14,6%	19,2%
Reservas eletrônicas	27,5%	27,0%	32,1%	28,8%	37,4%	12,5%	11,7%	37,9%	29,7%	27,7%
Representantes do hotel	9,8%	10,9%	11,9%	15,1%	0,0%	2,0%	25,4%	8,0%	11,5%	11,9%

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	49,2%	80,0%	61,9%	64,7%	0,0%	0,0%	50,0%	25,0%	83,3%	47,4%
Não	49,5%	20,0%	33,3%	35,3%	100,0%	100,0%	50,0%	75,0%	16,7%	47,4%
Não Respondeu	1,3%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,3%

Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	13,4%	13,0%	11,3%	18,2%	15,9%	7,5%	5,4%	5,0%	16,9%	13,9%
Faturado	33,4%	26,7%	44,8%	39,4%	10,9%	25,0%	26,0%	29,6%	36,7%	40,7%
Cartão de Crédito	47,8%	52,1%	40,3%	36,9%	68,4%	62,5%	32,9%	62,4%	42,9%	39,0%
Outros / Não Especificados	5,3%	8,2%	3,7%	5,6%	4,8%	5,0%	35,7%	3,0%	3,6%	6,4%

Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	46,8%	28,2%	49,6%	53,8%	56,7%	43,3%	42,3%	30,9%	39,2%	57,4%
Convenções / Congressos / Feiras	8,8%	18,3%	8,5%	11,1%	0,1%	0,9%	39,9%	5,3%	8,2%	12,9%
Lazer	33,6%	35,8%	29,9%	25,7%	42,5%	45,8%	1,6%	51,7%	37,1%	21,9%
Integrante Tripulação Aérea	4,6%	9,5%	5,0%	5,4%	0,0%	0,0%	0,2%	11,2%	6,8%	4,7%
Outros / Não Especificados	6,2%	8,3%	6,9%	4,1%	0,8%	10,0%	16,0%	1,0%	8,7%	3,0%

Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	66,8%	48,9%	59,4%	71,2%	90,3%	75,2%	82,6%	51,6%	50,5%	76,9%
Internacionais	33,2%	51,1%	40,6%	28,8%	9,7%	24,8%	17,4%	48,4%	49,5%	23,1%

Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,5%	1,1%	1,0%	1,9%	2,2%	1,8%	1,2%	1,0%	1,2%	1,8%
Distrito Federal	2,5%	2,9%	1,7%	3,3%	2,2%	2,5%	3,0%	2,6%	2,5%	2,4%
Espírito Santo	1,8%	0,6%	1,1%	1,8%	6,5%	1,4%	1,2%	1,0%	0,9%	2,6%
Minas Gerais	4,2%	2,2%	3,7%	5,9%	6,1%	2,8%	2,8%	3,9%	3,7%	4,7%
Paraná	1,9%	1,6%	1,5%	1,2%	3,4%	3,4%	2,3%	2,4%	1,3%	1,6%
Pernambuco/ Alagoas / Sergipe	2,1%	1,0%	1,8%	2,4%	1,6%	3,5%	2,3%	1,8%	1,3%	2,3%
Rio de Janeiro	6,8%	4,9%	7,6%	4,9%	23,1%	1,1%	21,1%	5,6%	3,0%	9,7%
Rio Grande do Sul	2,5%	1,7%	2,0%	2,5%	2,4%	4,4%	2,2%	2,6%	1,9%	2,3%
Santa Catarina	2,3%	0,7%	2,6%	1,6%	4,9%	3,0%	1,2%	0,6%	2,0%	2,3%
São Paulo (Capital)	23,3%	11,9%	26,4%	26,3%	23,0%	24,7%	40,5%	21,7%	14,3%	29,1%
São Paulo (Interior)	8,9%	3,7%	6,6%	9,6%	0,8%	21,5%	3,4%	3,0%	5,1%	10,6%
Estados Não Especificados	8,8%	16,7%	3,4%	9,6%	14,0%	5,1%	1,5%	5,3%	13,3%	7,4%

Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
África (continente)	1,1%	1,0%	1,2%	1,7%	0,1%	0,2%	0,4%	1,2%	1,2%	1,4%
Alemanha	1,3%	1,6%	2,2%	1,2%	0,1%	0,4%	0,3%	2,1%	2,2%	0,8%
Argentina	2,4%	4,4%	2,8%	2,7%	0,5%	0,1%	0,9%	4,6%	4,2%	1,4%
Áustria/ Suíça	0,4%	0,8%	0,4%	0,6%	0,2%	0,0%	0,2%	1,0%	0,7%	0,3%
Canadá	0,7%	1,5%	0,8%	0,7%	0,0%	0,1%	0,4%	0,6%	1,4%	0,4%
Chile	0,8%	0,9%	0,6%	1,3%	0,5%	0,2%	0,2%	0,9%	1,1%	0,7%
China	0,8%	0,3%	1,0%	0,8%	0,1%	1,3%	0,3%	0,7%	1,0%	0,5%
Escandinávia(Dinamarca/Noruega/Suécia/Finlândia)	1,2%	1,6%	1,3%	1,5%	0,0%	1,0%	0,5%	4,4%	1,3%	0,8%
Espanha	1,3%	2,0%	1,4%	0,8%	0,3%	1,8%	0,4%	1,8%	1,7%	0,9%
Estados Unidos	6,9%	10,7%	11,7%	4,2%	1,1%	3,4%	3,8%	10,3%	12,6%	3,1%
Europa do Leste (Hungria/Polónia/Rep.Tcheca)	0,8%	0,1%	0,9%	0,5%	0,1%	2,1%	0,1%	0,5%	0,5%	0,7%
França	2,5%	4,3%	2,7%	1,8%	0,9%	2,8%	0,3%	2,9%	3,9%	1,7%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,9%	0,7%	0,6%	0,4%	0,0%	2,7%	0,1%	1,4%	0,6%	0,4%
Inglaterra	1,9%	3,1%	2,3%	1,5%	0,0%	2,1%	1,0%	3,2%	2,5%	1,5%
Itália	1,4%	2,1%	1,3%	0,7%	0,2%	2,9%	0,1%	3,2%	1,7%	0,6%
Japão	0,9%	0,4%	1,0%	0,5%	0,0%	2,1%	0,3%	0,5%	0,9%	0,5%
México	0,7%	1,5%	1,1%	0,6%	0,1%	0,1%	0,6%	0,6%	1,4%	0,6%
Outros Países da América do Sul	1,4%	2,1%	1,2%	1,5%	2,5%	0,1%	1,0%	1,0%	2,2%	1,1%
Paraguai	0,3%	0,3%	0,3%	0,6%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	0,3%	0,6%
Portugal	0,9%	2,3%	0,8%	0,9%	0,1%	0,0%	0,4%	1,5%	1,5%	0,8%
Rússia	0,3%	0,4%	0,3%	0,5%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,4%	0,3%
Uruguai	0,5%	0,3%	0,8%	0,6%	0,0%	0,2%	0,2%	0,5%	0,5%	0,8%
Outras Procedências	3,8%	8,8%	3,6%	3,4%	2,7%	0,7%	5,9%	5,3%	5,8%	3,2%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.