

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Fevereiro de 2014

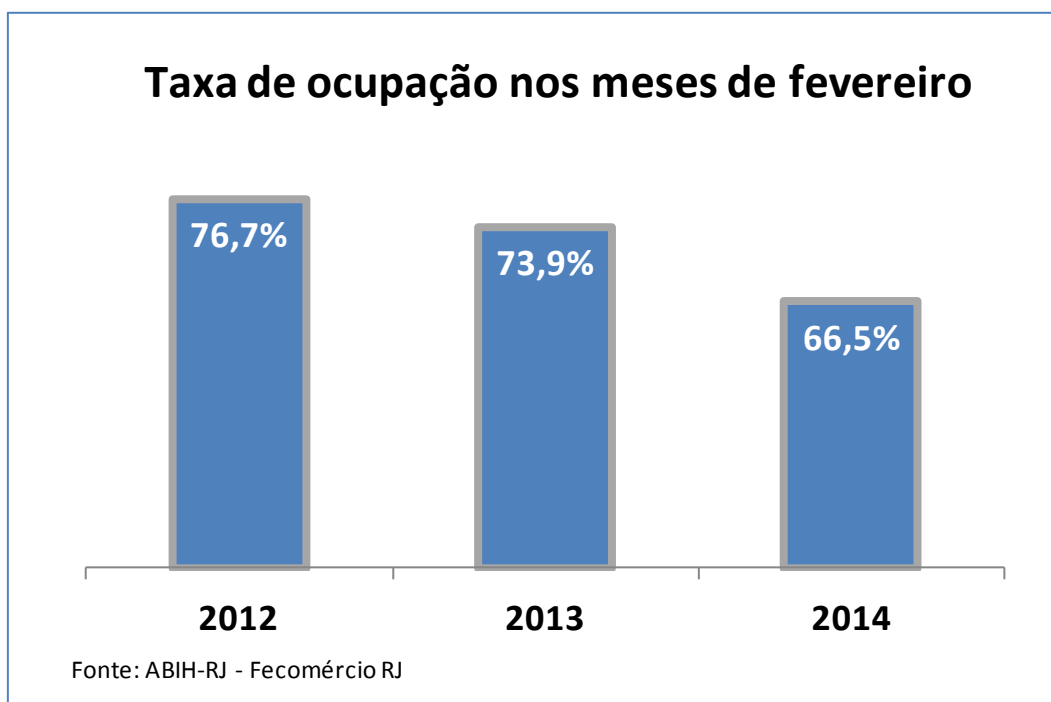
Taxa de Ocupação atingiu 66,5% em fevereiro de 2014

Introdução

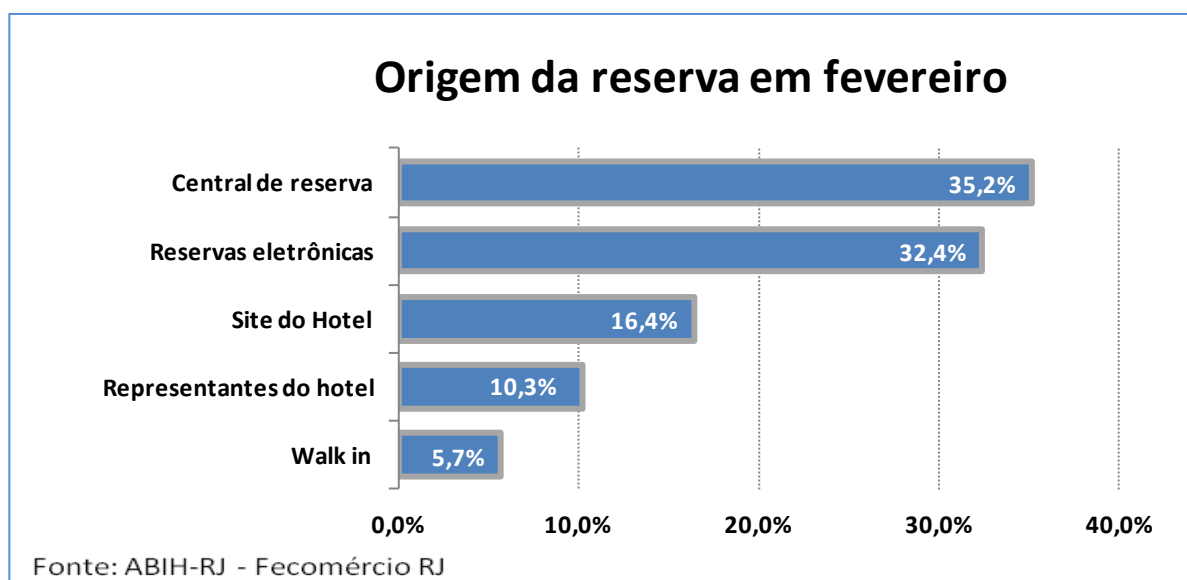
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado de fevereiro contou com a participação de 59 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

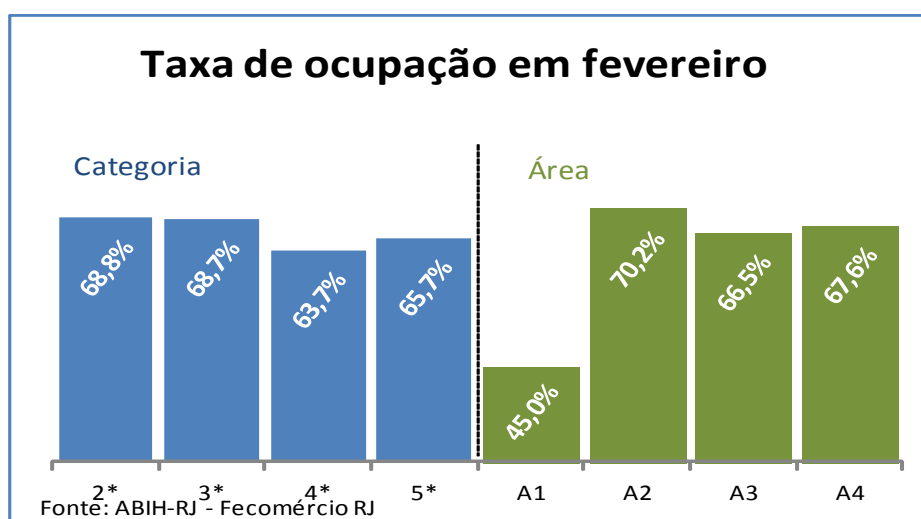
A taxa média de ocupação hoteleira, em fevereiro, fechou em 66,5%, 7,4 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (73,9%). No mês anterior, o percentual situou-se em 73,8%.



A central foi a principal origem das reservas de hotelaria da cidade do Rio de Janeiro, representando 35,2%. As reservas eletrônicas (aquelas que são realizadas através de prestadoras de serviço de acomodação *on line*) também são bastante utilizadas, pois tem uma participação de 32,4%. Os sites dos hotéis são utilizados para realização de 16,4% das reservas, os representantes dos hotéis para 10,3% e o balcão (*walk in*) para apenas 5,7%.



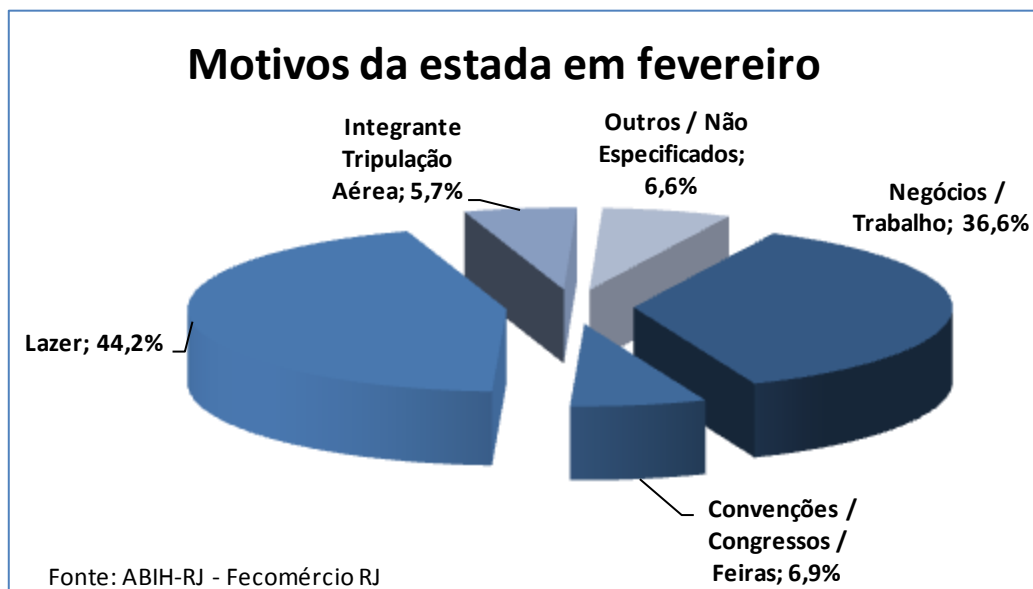
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis duas estrelas (68,8%), ante 78,4% registrados em fevereiro de 2013. Em seguida, vieram os hotéis três estrelas, com 68,7% de ocupação, bem abaixo da taxa observada no mesmo período de 2013 (81,0%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 2 – que abrange os hotéis das localidades de Ipanema e Leblon – ficou com a maior taxa, pois 70,2% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 73,3% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3-Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

Motivo de estada tendência

Em fevereiro, viagens a lazer foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 44,2%, abaixo do calculado no mesmo mês do ano passado (47,9%). Em seguida, estão os 36,6% que vieram a negócios e que em fevereiro de 2013 representaram 33,0%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 46,9% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 34,7% derivados do recebimento faturado, 13,8% em dinheiro e o restante, correspondente a 4,6%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em fevereiro (59,1%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 22,7% (16,6% da capital e 6,1% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 30,0%.

Já para os turistas internacionais (40,9%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (15,3%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (7,9%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em fevereiro, aproximadamente 784,1 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 463,4 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 320,7 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em fevereiro de 2013, estima-se retração de 0,1%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se redução média de 8,5% e para os hóspedes vindos do exterior a taxa apresentou aumento, 15,1%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em fevereiro		Variação
	2013	2014	
Nacional	506.151	463.376	-8,5%
Internacional	278.611	320.689	15,1%
Total	784.762	784.065	-0,1%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	fevereiro de 2014	
	Total	%
Total	784.065	-
Bahia	12.603	2,7%
Distrito Federal	23.288	5,0%
Espírito Santo	11.628	2,5%
Minas Gerais	35.171	7,6%
Paraná	11.998	2,6%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	12.254	2,6%
Rio de Janeiro	90.021	19,4%
Rio Grande do Sul	20.977	4,5%
Santa Catarina	11.515	2,5%
São Paulo (Capital)	130.373	28,1%
São Paulo (Interior)	47.641	10,3%
Estados não especificados	55.908	12,1%
Total - Procedência nacional	463.376	100,0%
Europa	119.638	37,3%
Portugal	6.702	2,1%
Espanha	10.498	3,3%
França	23.356	7,3%
Inglaterra	16.767	5,2%
Itália	15.656	4,9%
Escandinávia	11.604	3,6%
Alemanha	12.912	4,0%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	5.671	1,8%
Áustria/Suíça	5.427	1,7%
Rússia	4.527	1,4%
Europa do Leste	6.519	2,0%
América do Norte	72.488	22,6%
Estados Unidos	62.223	19,4%
Canadá	5.645	1,8%
México	4.620	1,4%
América do Sul	68.202	21,3%
Argentina	31.905	9,9%
Chile	15.712	4,9%
Uruguai	4.696	1,5%
Paraguai	3.127	1,0%
Outros países da América do Sul	12.763	4,0%
Ásia	9.160	2,9%
Japão	4.644	1,4%
China	4.517	1,4%
África	8.073	2,5%
Outros países ou não especificados	43.127	13,4%
Total - Procedência internacional	320.689	100,0%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Fevereiro de 2014

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	66,5%	65,7%	63,7%	68,7%	68,8%	-	45,0%	70,2%	66,5%	67,6%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	-	2	3	3	2
Diária média por quarto vendido (em reais):	437,29	783,42	426,56	317,07	223,42	-	459,81	679,27	449,77	294,22

2- Participação segundo origem da reserva	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Central de reserva	35,2%	38,8%	37,0%	37,7%	16,3%	-	42,4%	39,6%	37,0%	32,6%
Walk in	5,7%	3,6%	6,1%	5,4%	9,0%	-	7,1%	1,8%	5,2%	8,5%
Site do Hotel	16,4%	13,7%	13,9%	16,5%	27,8%	-	8,1%	23,8%	12,7%	16,3%
Reservas eletrônicas	32,4%	27,4%	32,2%	30,7%	46,9%	-	26,0%	27,7%	33,9%	30,6%
Representantes do hotel	10,3%	16,4%	10,8%	9,7%	0,0%	-	16,4%	7,2%	11,1%	12,0%

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	54,1%	81,8%	58,3%	52,4%	0,0%	-	50,0%	30,0%	70,0%	52,9%
Não	44,2%	18,2%	41,7%	42,9%	100,0%	-	50,0%	70,0%	30,0%	41,2%
Não Respondeu	1,7%	0,0%	0,0%	4,8%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	5,9%

Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	13,8%	17,6%	12,4%	11,8%	17,0%	-	28,7%	12,1%	13,9%	12,3%
Faturado	34,7%	26,8%	39,6%	42,5%	12,3%	-	38,7%	30,5%	35,8%	41,9%
Cartão de Crédito	46,9%	48,5%	44,5%	40,0%	70,5%	-	32,6%	54,3%	44,9%	41,1%
Outros / Não Especificados	4,6%	7,1%	3,5%	5,6%	0,2%	-	0,0%	3,1%	5,4%	4,7%

Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	36,6%	22,8%	48,3%	36,5%	29,5%	-	42,9%	28,1%	30,5%	47,7%
Convenções / Congressos / Feiras	6,9%	8,6%	6,6%	8,5%	0,0%	-	22,5%	8,0%	4,7%	11,2%
Lazer	44,2%	50,6%	38,0%	37,6%	69,6%	-	31,4%	49,1%	49,0%	30,0%
Integrante Tripulação Aérea	5,7%	9,5%	2,5%	8,4%	0,0%	-	0,3%	13,2%	6,2%	4,7%
Outros / Não Especificados	6,6%	8,5%	4,7%	9,1%	0,9%	-	3,0%	1,6%	9,5%	6,3%

Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	59,1%	38,1%	56,6%	66,3%	80,9%	-	84,4%	52,5%	45,1%	75,0%
Internacionais	40,9%	61,9%	43,4%	33,7%	19,1%	-	15,6%	47,5%	54,9%	25,0%

Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,6%	0,6%	1,2%	2,7%	1,1%	-	1,5%	0,9%	1,2%	2,9%
Distrito Federal	3,0%	1,8%	2,3%	4,4%	2,5%	-	2,2%	1,1%	3,0%	4,0%
Espírito Santo	1,5%	0,4%	0,9%	2,8%	1,0%	-	1,8%	0,4%	0,7%	3,6%
Minas Gerais	4,5%	1,5%	4,5%	6,6%	3,3%	-	2,0%	3,7%	3,3%	7,8%
Paraná	1,5%	0,6%	1,6%	2,3%	0,8%	-	1,1%	1,4%	1,3%	2,3%
Pernambuco/ Alagoas / Sergipe	1,6%	0,8%	2,4%	1,6%	0,5%	-	2,0%	0,9%	1,3%	2,7%
Rio de Janeiro	11,5%	3,3%	7,5%	3,4%	60,1%	-	24,5%	6,1%	2,6%	9,1%
Rio Grande do Sul	2,7%	1,0%	2,5%	4,0%	2,2%	-	1,7%	2,0%	2,6%	3,2%
Santa Catarina	1,5%	0,5%	1,4%	2,6%	0,1%	-	1,2%	0,3%	1,5%	2,5%
São Paulo (Capital)	16,6%	10,3%	22,1%	19,4%	4,7%	-	37,4%	21,4%	13,7%	21,1%
São Paulo (Interior)	6,1%	3,8%	7,0%	8,2%	1,2%	-	7,0%	6,9%	4,6%	10,2%
Estados Não Especificados	7,1%	13,5%	3,4%	8,2%	3,1%	-	2,1%	7,3%	9,3%	5,7%

Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
África (continente)	1,0%	1,1%	1,2%	0,9%	0,9%	-	0,3%	0,5%	1,2%	1,2%
Alemanha	1,6%	1,4%	2,4%	1,6%	0,2%	-	0,3%	2,2%	2,4%	0,7%
Argentina	4,1%	4,8%	3,6%	4,1%	4,0%	-	1,2%	5,2%	5,4%	1,4%
Áustria/ Suíça	0,7%	1,0%	0,6%	0,7%	0,5%	-	0,0%	1,0%	0,8%	0,6%
Canadá	0,7%	0,8%	1,0%	0,7%	0,0%	-	0,6%	0,5%	0,9%	0,8%
Chile	2,0%	2,0%	1,4%	2,7%	1,6%	-	0,1%	1,7%	2,8%	1,0%
China	0,6%	0,3%	0,6%	0,9%	0,0%	-	0,2%	0,4%	0,7%	0,6%
Escandinávia(Dinamarca/Noruega/Suécia/Finlândia)	1,5%	2,3%	1,6%	1,1%	0,9%	-	0,7%	4,1%	1,5%	0,7%
Espanha	1,3%	1,7%	1,7%	1,2%	0,1%	-	0,3%	1,3%	2,0%	0,6%
Estados Unidos	7,9%	15,9%	9,9%	3,2%	2,8%	-	2,5%	11,2%	11,4%	3,7%
Europa do Leste (Hungria/Polónia/Rep.Tcheca)	0,8%	0,3%	1,5%	0,8%	0,1%	-	0,1%	0,4%	1,2%	0,6%
França	3,0%	5,4%	2,9%	2,5%	0,4%	-	2,0%	3,6%	4,2%	1,7%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%	0,2%	-	0,2%	1,2%	0,9%	0,4%
Inglaterra	2,1%	3,9%	2,6%	1,4%	0,2%	-	1,1%	3,6%	2,9%	1,2%
Itália	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	1,9%	-	0,2%	2,7%	2,0%	2,0%
Japão	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	0,0%	-	0,2%	0,7%	0,8%	0,4%
México	0,6%	0,8%	0,5%	0,8%	0,0%	-	0,2%	0,5%	0,9%	0,4%
Outros Países da América do Sul	1,6%	1,8%	1,2%	1,4%	3,0%	-	1,3%	1,0%	1,7%	1,2%
Paraguai	0,4%	0,1%	0,3%	0,8%	0,0%	-	0,1%	0,0%	0,6%	0,3%
Portugal	0,9%	1,0%	0,9%	1,1%	0,0%	-	0,4%	1,2%	1,0%	0,9%
Rússia	0,6%	0,5%	0,7%	0,5%	0,7%	-	0,0%	0,3%	0,7%	0,4%
Uruguai	0,6%	0,1%	0,4%	1,2%	0,4%	-	0,0%	0,3%	0,5%	1,0%
Outras Procedências	5,5%	13,2%	4,8%	3,0%	1,4%	-	3,7%	3,9%	8,4%	3,5%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.