

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Janeiro de 2014

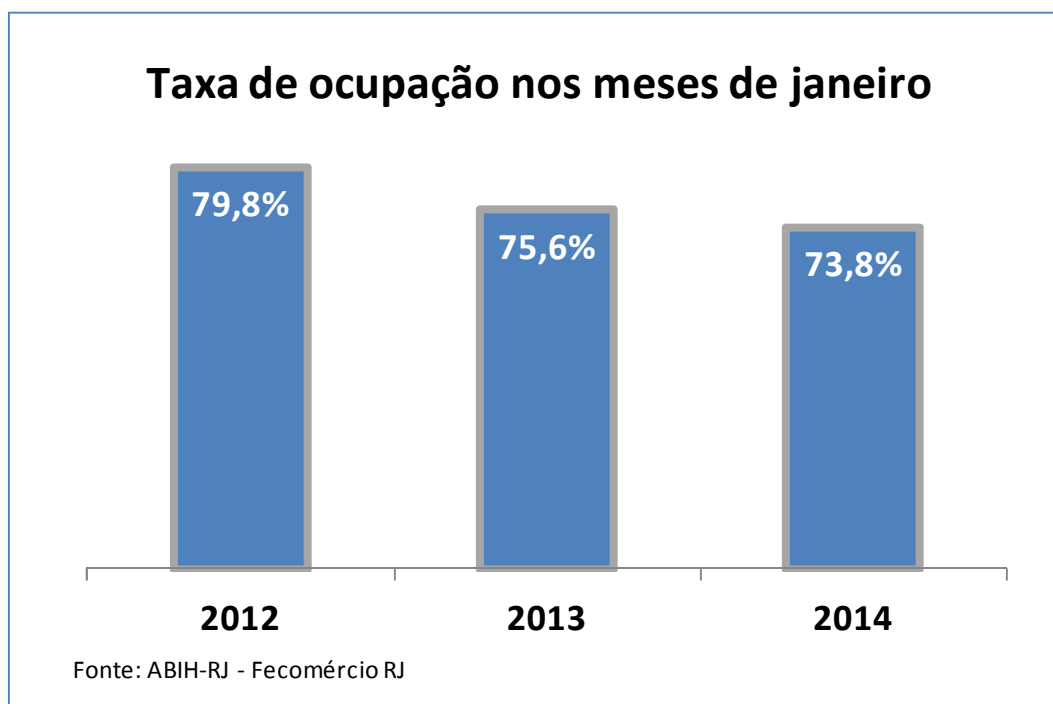
Taxa de Ocupação atingiu 73,8% em janeiro de 2014 *Reservas foram originadas, principalmente, da central*

Introdução

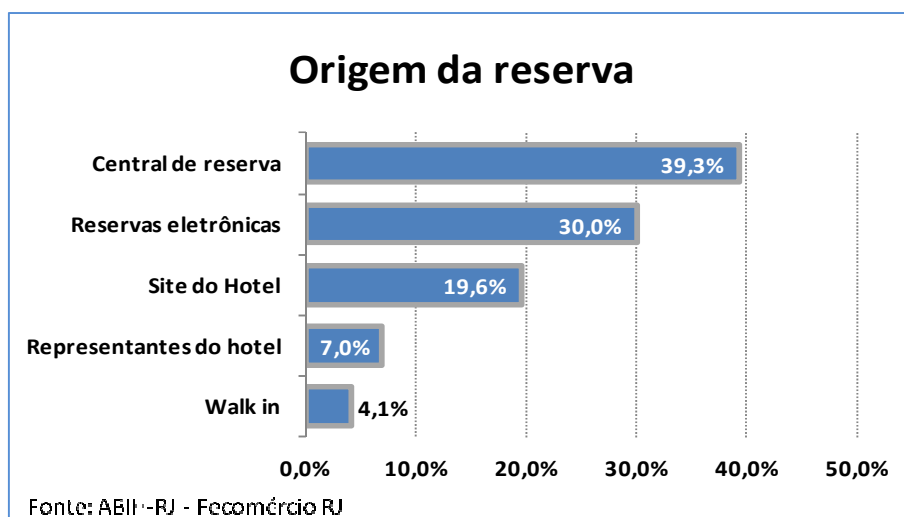
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado de janeiro contou com a participação de 53 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

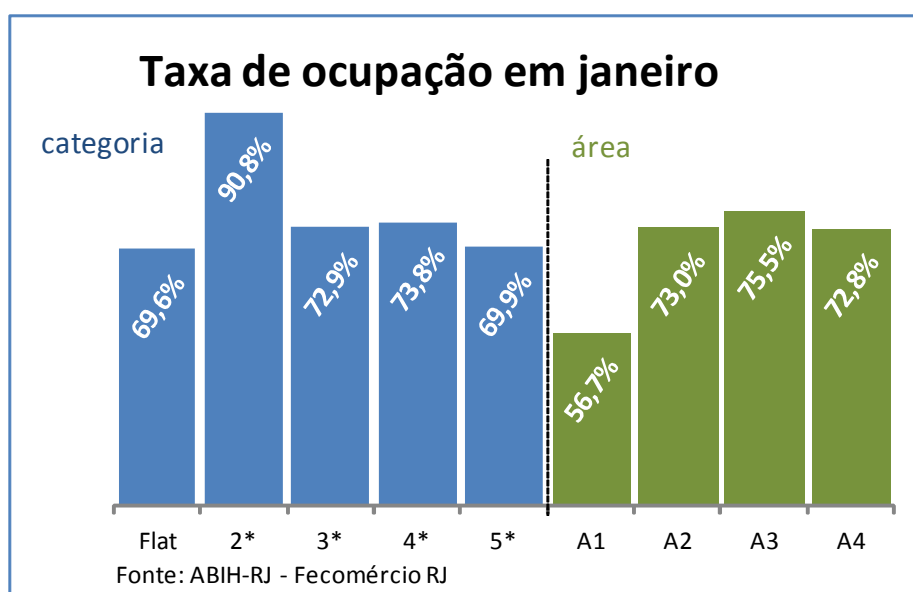
A taxa média de ocupação hoteleira, em janeiro, fechou em 73,8%, 1,8 ponto percentual abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (75,6%). No mês anterior, o percentual situou-se em 61,3%.



A central foi a principal origem das reservas de hotelaria da cidade do Rio de Janeiro, representando 39,3%. As reservas eletrônicas (aquelas que são realizadas através de prestadoras de serviço de acomodação *on line*) também são bastante utilizadas, pois tem uma participação de 30,0%. Os sites dos hotéis são utilizados para realização de 19,6% das reservas, os representantes dos hotéis para 7,0% e o balcão (*walk in*) para apenas 4,1%.



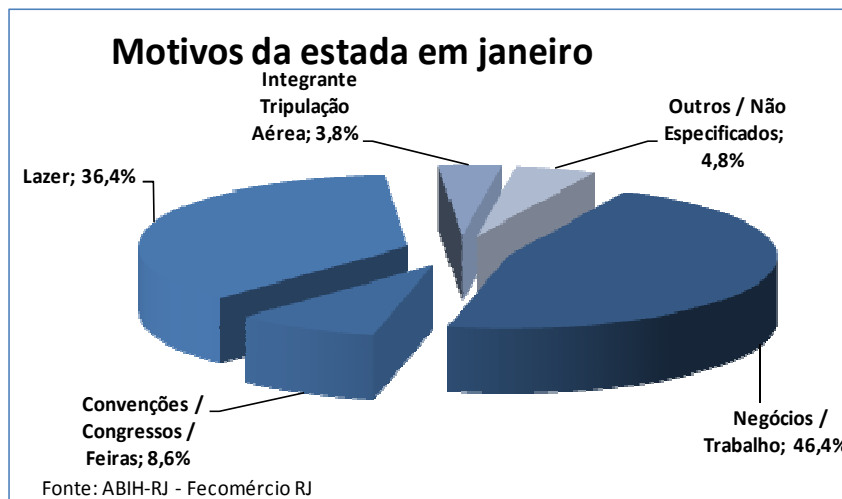
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis duas estrelas (90,8%), ante 86,6% registrados em janeiro de 2013. Em seguida, vieram os hotéis quatro estrelas, com 73,8% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2013 (78,9%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 3 – que abrange os hotéis das localidades de Copacabana e Leme – ficou com a maior taxa, pois 75,5% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 75,3% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado,A2-Ipanema/Leblon,A3-Copacabana/Leme,A4-Outros bairros

Motivo de estada tendência

Em janeiro, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 46,4%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (34,0%). Em seguida, estão os 36,4% que vieram a lazer e que em janeiro de 2013 representaram 44,9%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 41,3% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 40,1% derivados do recebimento faturado, 14,9% em dinheiro e o restante, correspondente a 3,8%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em janeiro (62,8%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 27,6% (21,6% da capital e 6,0% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 32,1%.

Já para os turistas internacionais (37,2%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (12,5%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (8,6%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em janeiro, aproximadamente 868,1 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 519,9 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 348,2 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em janeiro de 2013, estima-se retração de 2,3%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se redução média de 14,8% e para os hóspedes vindos do exterior a taxa apresentou aumento, 25,1%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em janeiro		Variação
	2013	2014	
Nacional	610.075	519.886	-14,8%
Internacional	278.345	348.192	25,1%
Total	888.420	868.078	-2,3%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Janeiro de 2014	
	Total	%
Total	868.078	-
Bahia	12.410	2,4%
Distrito Federal	21.866	4,2%
Espírito Santo	10.316	2,0%
Minas Gerais	35.209	6,8%
Paraná	14.634	2,8%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	15.751	3,0%
Rio de Janeiro	54.676	10,5%
Rio Grande do Sul	29.091	5,6%
Santa Catarina	10.182	2,0%
São Paulo (Capital)	187.857	36,1%
São Paulo (Interior)	76.309	14,7%
Estados não especificados	51.585	9,9%
Total - Procedência nacional	519.886	100,0%
Europa	112.992	32,5%
Portugal	6.147	1,8%
Espanha	9.704	2,8%
França	27.039	7,8%
Inglaterra	20.057	5,8%
Itália	12.472	3,6%
Escandinávia	6.298	1,8%
Alemanha	11.324	3,3%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	6.910	2,0%
Áustria/Suíça	5.178	1,5%
Rússia	4.264	1,2%
Europa do Leste	3.597	1,0%
América do Norte	96.357	27,7%
Estados Unidos	79.962	23,0%
Canadá	7.711	2,2%
México	8.684	2,5%
América do Sul	53.275	15,3%
Argentina	26.289	7,6%
Chile	8.940	2,6%
Uruguai	3.095	0,9%
Paraguai	1.172	0,3%
Outros países da América do Sul	13.779	4,0%
Ásia	9.869	2,8%
Japão	4.559	1,3%
China	5.311	1,5%
África	12.863	3,7%
Outros países ou não especificados	62.837	18,0%
Total - Procedência internacional	348.192	100,0%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Janeiro de 2014

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	73,8%	69,9%	73,8%	72,9%	90,8%	69,6%	56,7%	73,0%	75,5%	72,8%
Previsão de ocupação para o mês seguinte:	72,3%	76,6%	72,0%	71,4%	80,6%	64,9%	49,8%	79,3%	78,2%	69,1%
Diária média por quarto vendido (em reais):	R\$ 438,86	R\$ 814,66	R\$ 443,13	R\$ 307,52	R\$ 211,01	R\$ 412,50	R\$ 406,51	R\$ 664,76	R\$ 453,84	R\$ 324,75

Participação segundo origem da reserva	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Central de reserva	39,3%	46,0%	37,6%	33,6%	16,5%	58,5%	28,5%	45,6%	36,4%	34,1%
Walk in	4,1%	1,5%	4,7%	5,8%	7,2%	1,0%	1,6%	1,0%	5,0%	6,7%
Site do Hotel	19,6%	16,7%	15,6%	25,1%	25,0%	16,0%	12,6%	22,7%	19,9%	18,5%
Reservas eletrônicas	30,0%	22,3%	35,3%	25,8%	51,4%	24,5%	33,2%	25,6%	31,4%	31,1%
Representantes do hotel	7,0%	13,5%	6,7%	9,7%	0,0%	0,0%	24,1%	5,1%	7,3%	9,7%

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	47,5%	90,0%	65,0%	50,0%	0,0%	0,0%	33,3%	44,4%	70,4%	50,0%
Não	46,5%	0,0%	25,0%	44,4%	100,0%	100,0%	66,7%	44,4%	18,5%	50,0%
Não Respondeu	6,0%	10,0%	10,0%	5,6%	0,0%	0,0%	0,0%	11,1%	11,1%	0,0%

Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	14,9%	19,3%	11,6%	17,4%	21,4%	7,5%	24,3%	12,7%	15,7%	15,1%
Faturado	40,1%	27,5%	40,8%	36,4%	7,9%	77,0%	42,5%	36,0%	37,4%	33,4%
Cartão de Crédito	41,3%	49,5%	45,4%	39,2%	70,7%	12,5%	30,6%	47,0%	43,8%	45,3%
Outros / Não Especificados	3,8%	3,8%	2,1%	7,1%	0,0%	3,0%	2,5%	3,5%	3,1%	6,3%

Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	46,4%	23,2%	47,4%	41,1%	38,7%	82,1%	45,7%	39,0%	30,2%	54,6%
Convenções / Congressos / Feiras	8,6%	13,3%	6,8%	7,8%	0,2%	13,2%	47,7%	3,4%	4,3%	11,2%
Lazer	36,4%	45,0%	40,0%	39,0%	60,7%	3,1%	5,1%	40,6%	51,5%	28,2%
Integrante Tripulação Aérea	3,8%	8,7%	2,6%	5,4%	0,0%	0,0%	0,1%	9,7%	5,5%	3,3%
Outros / Não Especificados	4,8%	9,8%	3,2%	6,8%	0,4%	1,6%	1,4%	7,3%	8,1%	2,7%

Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	62,8%	43,3%	51,7%	64,7%	91,3%	80,3%	80,2%	47,2%	48,2%	75,7%
Internacionais	37,2%	56,7%	48,3%	35,3%	8,7%	19,7%	19,8%	52,8%	51,8%	24,3%

Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	2,0%	0,8%	1,2%	1,7%	8,4%	1,2%	1,2%	0,9%	1,0%	4,2%
Distrito Federal	2,4%	3,6%	1,8%	3,5%	0,4%	1,7%	2,8%	2,1%	3,2%	1,8%
Espírito Santo	1,5%	0,7%	0,8%	1,4%	5,0%	1,2%	2,1%	0,4%	0,7%	3,0%
Minas Gerais	5,8%	3,8%	3,9%	5,7%	9,7%	8,6%	4,3%	4,7%	4,4%	6,6%
Paraná	2,7%	1,3%	1,7%	3,2%	8,2%	1,4%	1,5%	1,4%	2,0%	4,5%
Pernambuco/ Alagoas / Sergipe	2,0%	0,9%	1,3%	1,9%	6,2%	1,7%	2,4%	0,3%	1,1%	4,0%
Rio de Janeiro	8,0%	3,9%	4,6%	3,6%	17,6%	19,4%	20,8%	3,6%	2,3%	9,4%
Rio Grande do Sul	3,0%	1,7%	3,3%	3,9%	4,0%	1,7%	1,4%	3,2%	2,9%	3,5%
Santa Catarina	1,7%	0,7%	1,7%	1,8%	4,9%	0,5%	1,0%	1,2%	1,4%	2,6%
São Paulo (Capital)	21,6%	12,2%	20,4%	20,0%	14,9%	39,8%	35,7%	19,5%	14,2%	20,5%
São Paulo (Interior)	6,0%	3,8%	7,1%	10,3%	3,6%	0,2%	4,0%	6,1%	5,5%	10,8%
Estados Não Especificados	6,3%	10,0%	4,0%	7,5%	8,3%	2,9%	2,9%	3,7%	9,5%	4,7%

Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
África (continente)	0,8%	0,8%	1,2%	0,8%	0,1%	0,4%	0,1%	0,5%	1,0%	0,8%
Alemanha	1,2%	1,1%	2,1%	1,2%	0,4%	0,4%	0,3%	0,9%	1,8%	0,9%
Argentina	3,8%	6,1%	3,5%	4,6%	1,7%	2,0%	1,3%	5,6%	5,7%	1,6%
Áustria/ Suíça	0,4%	0,6%	0,5%	0,5%	0,1%	0,1%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Canadá	0,6%	0,8%	0,8%	0,7%	0,0%	0,3%	0,2%	0,8%	0,6%	0,9%
Chile	1,7%	1,2%	2,4%	2,5%	0,4%	0,3%	0,5%	0,8%	2,7%	0,6%
China	0,6%	0,2%	1,0%	1,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,5%	0,7%	0,9%
Escandinávia(Dinamarca/Noruega/Suécia/Finl)	1,1%	1,7%	0,8%	1,5%	0,1%	0,7%	0,3%	1,6%	1,5%	0,5%
Espanha	1,6%	0,9%	1,3%	1,8%	0,3%	3,0%	0,6%	1,0%	1,5%	1,2%
Estados Unidos	8,6%	16,5%	15,5%	3,0%	0,9%	4,0%	6,6%	21,4%	11,6%	3,3%
Europa do Leste (Hungria/Polônia/Rep.Tcheca)	0,4%	0,2%	0,8%	0,6%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,7%	0,3%
França	1,8%	2,3%	2,6%	2,2%	0,4%	0,4%	0,9%	2,0%	2,7%	1,4%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,6%	0,5%	0,7%	0,9%	0,1%	0,5%	0,2%	0,4%	0,8%	0,5%
Inglaterra	2,1%	4,0%	3,2%	1,8%	0,1%	0,2%	1,5%	3,6%	3,2%	1,5%
Itália	1,4%	2,1%	1,4%	1,7%	0,6%	0,5%	0,3%	2,9%	1,6%	1,3%
Japão	0,7%	0,2%	1,2%	0,7%	0,0%	0,5%	0,1%	0,5%	0,8%	0,7%
México	0,6%	0,7%	0,9%	0,8%	0,1%	0,0%	0,4%	0,2%	1,0%	0,6%
Outros Países da América do Sul	1,6%	1,8%	1,7%	1,8%	1,6%	1,1%	1,2%	0,5%	2,2%	1,5%
Paraguai	0,5%	0,2%	0,8%	0,8%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,8%	0,5%
Portugal	1,4%	1,1%	1,4%	0,7%	0,2%	3,8%	0,6%	1,6%	1,1%	0,8%
Rússia	0,4%	0,6%	0,6%	0,4%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%	0,7%	0,5%
Uruguai	0,5%	0,1%	0,3%	1,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,0%	0,5%	0,8%
Outras Procedências	4,7%	13,1%	3,8%	4,1%	0,8%	0,8%	3,9%	7,0%	8,2%	2,8%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.