

# TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,  
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Dezembro de 2013

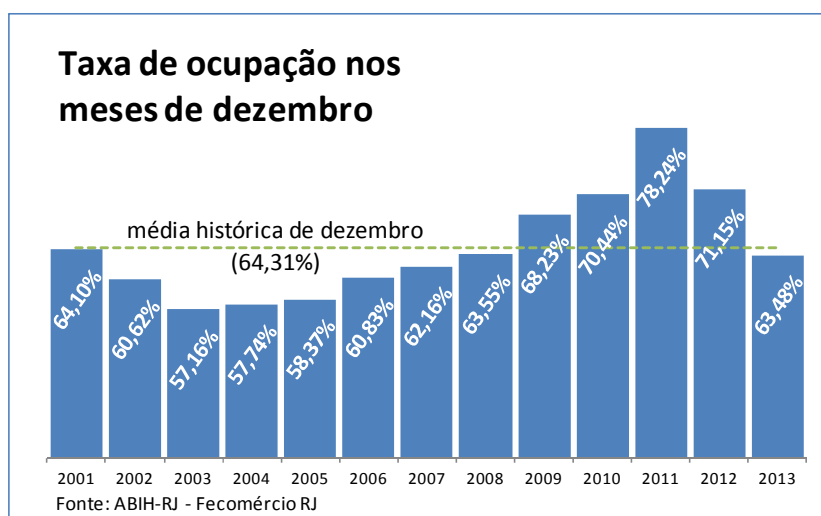
## Taxa de Ocupação atingiu 63,48% e ficou 7,67 pontos percentuais abaixo da registrada em dezembro de 2012

### Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 55 informantes.

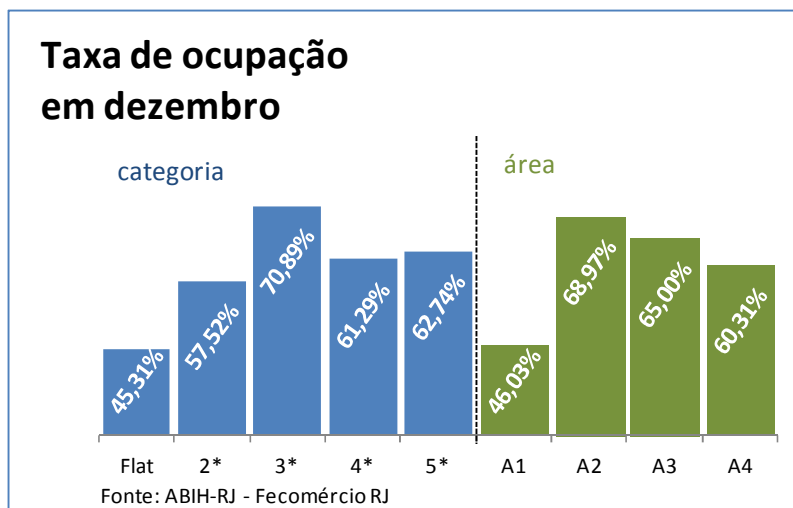
### Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em dezembro, fechou em 63,48%, 7,67 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (71,15%). Essa foi a menor taxa de ocupação calculada para o ano de 2013. No mês anterior, o percentual situou-se em 77,83%.



Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (70,89%), ante 77,23% registrados em dezembro de 2012. Em seguida, vieram os hotéis cinco estrelas,

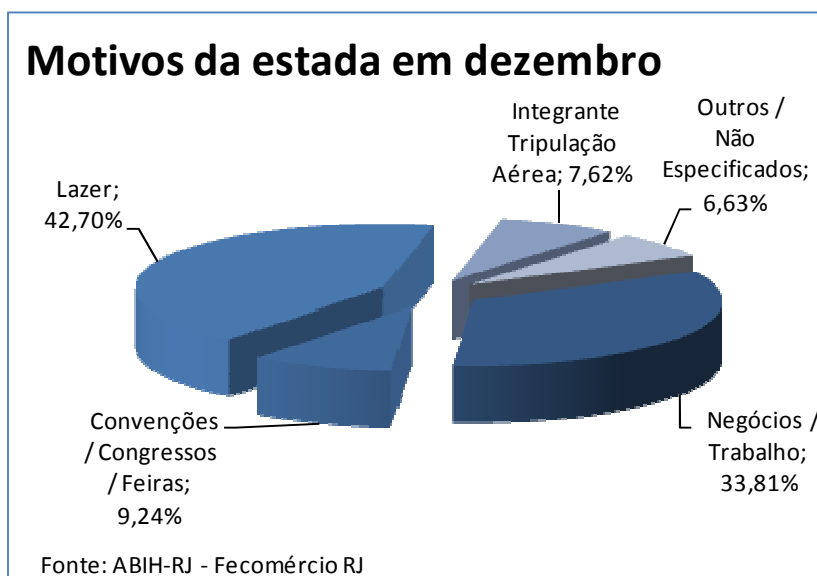
com 62,74% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2012 (70,81%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 2 – que abrange os hotéis das localidades de Ipanema e Leblon – ficou com a maior taxa, pois 68,97% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 71,38% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

### Motivo de estada

Em dezembro, viagens a lazer foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 42,70%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (39,76%). Em seguida, estão os 33,81% que vieram a trabalho e que em dezembro de 2012 representaram 27,12%.



### Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 44,89% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 33,31% derivados do recebimento faturado, 18,33% em dinheiro e o restante, correspondente a 3,46%, provenientes de pagamentos não especificados.

### Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em dezembro (59,89%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 30,43% (21,64% da capital e 8,79% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 24,70%.

Já para os turistas internacionais (40,11%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (13,02%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (9,21%).

### Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em dezembro, aproximadamente 605,1 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 362,4 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 242,7 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em dezembro de 2012, estima-se retração de 10,77%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se redução média de 8,21% e para os hóspedes vindos do exterior a taxa situou-se em -14,33%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em dezembro		Variação
	2012	2013	
Nacional	394.851	362.422	-8,21%
Internacional	283.340	242.731	-14,33%
Total	678.191	605.153	-10,77%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Dezembro de 2013	
	Total	%
<b>Total</b>	<b>605.153</b>	<b>-</b>
Bahia	8.651	2,39%
Distrito Federal	15.243	4,21%
Espírito Santo	7.192	1,98%
Minas Gerais	24.545	6,77%
Paraná	10.202	2,81%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	10.981	3,03%
Rio de Janeiro	38.116	10,52%
Rio Grande do Sul	20.280	5,60%
Santa Catarina	7.098	1,96%
São Paulo (Capital)	130.958	36,13%
São Paulo ( Interior)	53.196	14,68%
Estados não especificados	35.961	9,92%
<b>Total - Procedência nacional</b>	<b>362.422</b>	<b>100,00%</b>
Europa	78.768	32,45%
Portugal	4.285	1,77%
Espanha	6.765	2,79%
França	18.850	7,77%
Inglaterra	13.982	5,76%
Itália	8.694	3,58%
Escandinávia	4.391	1,81%
Alemanha	7.894	3,25%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	4.817	1,98%
Áustria/Suíça	3.610	1,49%
Rússia	2.973	1,22%
Europa do Leste	2.507	1,03%
América do Norte	67.172	27,67%
Estados Unidos	55.743	22,96%
Canadá	5.375	2,21%
México	6.054	2,49%
América do Sul	37.139	15,30%
Argentina	18.326	7,55%
Chile	6.232	2,57%
Uruguai	2.157	0,89%
Paraguai	817	0,34%
Outros países da América do Sul	9.606	3,96%
Ásia	6.880	2,83%
Japão	3.178	1,31%
China	3.702	1,53%
África	8.967	3,69%
Outros países ou não especificados	43.805	18,05%
<b>Total - Procedência internacional</b>	<b>242.731</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Dezembro de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	63,48%	62,74%	61,29%	70,89%	57,52%	45,31%	46,03%	68,97%	65,00%	60,31%
Tempo de permanência (em dias):	3	3	3	3	2	6	4	4	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	576,23	1027,24	452,35	357,01	226,40	414,47	437,29	714,80	498,15	308,82
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	52,62%	62,50%	45,45%	58,33%	50,00%	11,11%	12,50%	16,67%	59,09%	61,54%
Não	40,66%	37,50%	45,45%	41,67%	50,00%	11,11%	25,00%	58,33%	36,36%	38,46%
Não respondeu	6,73%	0,00%	9,09%	0,00%	0,00%	77,78%	62,50%	25,00%	4,55%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	18,33%	20,66%	20,71%	12,84%	30,05%	8,38%	12,08%	8,11%	23,34%	15,12%
Faturado	33,31%	30,29%	33,77%	37,43%	27,72%	29,85%	31,60%	30,24%	28,66%	45,08%
Cartão de Crédito	44,89%	48,83%	40,21%	46,38%	31,73%	58,44%	51,33%	58,17%	45,18%	33,91%
Outros / Não especificados	3,46%	0,22%	5,30%	3,34%	10,51%	3,33%	5,00%	3,49%	2,82%	5,89%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	33,81%	22,19%	44,44%	33,80%	29,11%	36,73%	31,99%	25,06%	28,66%	48,79%
Convenções / Congressos / Feiras	9,24%	15,12%	5,85%	5,34%	8,09%	21,38%	34,14%	4,45%	6,55%	8,98%
Lazer	42,70%	39,84%	43,20%	44,00%	51,77%	38,78%	24,29%	53,34%	47,26%	32,24%
Integrante Tripulação Aérea	7,62%	13,32%	2,00%	10,24%	3,92%	0,00%	9,07%	15,87%	5,82%	4,28%
Outros / Não Especificados	6,63%	9,54%	4,52%	6,62%	7,11%	3,11%	0,51%	1,28%	11,72%	5,72%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	59,89%	38,71%	69,61%	65,08%	82,91%	64,41%	65,98%	54,83%	56,84%	69,56%
Internacionais	40,11%	61,29%	30,39%	34,92%	17,09%	35,59%	34,02%	45,17%	43,16%	30,44%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,43%	0,53%	1,70%	1,81%	1,76%	2,34%	1,13%	0,59%	1,06%	2,84%
Distrito Federal	2,52%	1,85%	2,44%	3,41%	0,93%	3,43%	2,57%	3,21%	1,91%	3,11%
Espírito Santo	1,19%	0,73%	1,41%	1,42%	1,66%	0,55%	1,94%	0,52%	1,04%	1,55%
Minas Gerais	4,06%	1,49%	5,51%	4,61%	8,69%	1,19%	2,57%	4,34%	3,60%	6,71%
Paraná	1,69%	0,82%	2,12%	1,94%	2,68%	1,27%	2,26%	1,76%	1,57%	1,62%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	1,81%	0,65%	2,86%	1,50%	2,56%	2,76%	1,05%	1,04%	1,06%	4,08%
Rio de Janeiro	6,30%	6,98%	7,18%	3,55%	12,49%	5,85%	11,53%	5,33%	6,01%	8,47%
Rio Grande do Sul	3,35%	0,93%	5,78%	2,81%	6,87%	0,85%	9,07%	3,73%	2,48%	2,99%
Santa Catarina	1,17%	0,72%	1,12%	1,33%	3,90%	0,32%	1,19%	0,88%	1,16%	1,28%
São Paulo (Capital)	21,64%	16,70%	22,28%	23,57%	15,23%	42,19%	21,36%	24,82%	20,00%	20,22%
São Paulo (Interior)	8,79%	4,18%	9,94%	11,60%	16,74%	3,16%	7,00%	4,22%	8,80%	12,25%
Estados não especificados	5,94%	3,13%	7,28%	7,52%	9,42%	0,50%	4,31%	4,40%	8,14%	4,45%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	13,02%	20,21%	10,55%	11,31%	3,83%	7,02%	5,97%	17,92%	15,97%	7,68%
Portugal	0,71%	1,03%	0,93%	0,36%	0,06%	0,10%	0,49%	1,68%	0,56%	0,57%
Espanha	1,12%	1,88%	1,08%	0,76%	0,19%	0,00%	0,23%	1,09%	1,72%	0,63%
França	3,11%	6,37%	1,77%	1,94%	1,05%	2,09%	1,13%	3,90%	4,16%	1,19%
Inglaterra	2,31%	4,31%	1,27%	1,96%	0,61%	1,39%	0,98%	3,86%	2,20%	1,69%
Itália	1,44%	1,90%	1,45%	1,23%	0,42%	1,00%	1,15%	2,21%	1,62%	1,03%
Escandinávia	0,73%	0,94%	0,79%	0,66%	0,19%	0,00%	0,62%	0,93%	1,01%	0,23%
Alemanha	1,30%	1,58%	1,43%	1,23%	0,48%	0,20%	0,51%	1,47%	1,94%	0,66%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	0,80%	0,73%	0,67%	0,86%	0,22%	2,24%	0,46%	1,05%	0,73%	0,72%
Áustria/Suíça	0,60%	0,70%	0,54%	0,70%	0,38%	0,00%	0,23%	1,19%	0,65%	0,29%
Rússia	0,49%	0,69%	0,35%	0,61%	0,06%	0,00%	0,08%	0,38%	0,66%	0,47%
Europa do Leste	0,41%	0,09%	0,29%	1,00%	0,16%	0,00%	0,10%	0,17%	0,71%	0,21%
América do Norte	11,10%	22,64%	7,15%	7,19%	1,31%	3,04%	9,89%	14,47%	11,44%	7,98%
Estados Unidos	9,21%	20,32%	5,80%	4,76%	0,86%	1,77%	8,86%	12,48%	9,80%	5,47%
Canadá	0,89%	0,95%	0,78%	1,03%	0,10%	1,27%	0,32%	1,09%	0,86%	1,03%
México	1,00%	1,38%	0,57%	1,40%	0,35%	0,00%	0,70%	0,90%	0,79%	1,47%
América do Sul	6,14%	4,70%	5,22%	9,90%	3,70%	1,19%	3,31%	5,49%	6,92%	6,85%
Argentina	3,03%	2,58%	2,64%	4,46%	1,72%	1,19%	1,88%	3,97%	2,88%	3,18%
Chile	1,03%	0,64%	0,80%	2,00%	0,22%	0,00%	0,71%	0,68%	1,32%	1,04%
Uruguai	0,36%	0,09%	0,31%	0,80%	0,00%	0,00%	0,15%	0,29%	0,33%	0,58%
Paraguai	0,14%	0,02%	0,12%	0,31%	0,00%	0,00%	0,04%	0,06%	0,16%	0,19%
Outros países da América do Sul	1,59%	1,36%	1,34%	2,33%	1,76%	0,00%	0,52%	0,50%	2,22%	1,86%
Ásia	1,14%	1,03%	1,68%	0,97%	0,03%	0,32%	0,19%	0,64%	1,92%	0,91%
Japão	0,53%	0,32%	0,83%	0,51%	0,00%	0,32%	0,11%	0,60%	0,79%	0,40%
China	0,61%	0,71%	0,85%	0,45%	0,03%	0,00%	0,08%	0,04%	1,13%	0,52%
África	1,48%	2,63%	1,00%	1,37%	0,10%	0,07%	4,47%	0,36%	1,47%	0,98%
Outros países ou não especificados	7,24%	10,08%	4,79%	4,18%	8,11%	23,94%	10,20%	6,28%	5,44%	6,02%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ