

# TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,  
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Novembro de 2013

## Taxa de ocupação chegou a 77,83% e foi a maior já apurada no ano de 2013

### Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 53 informantes.

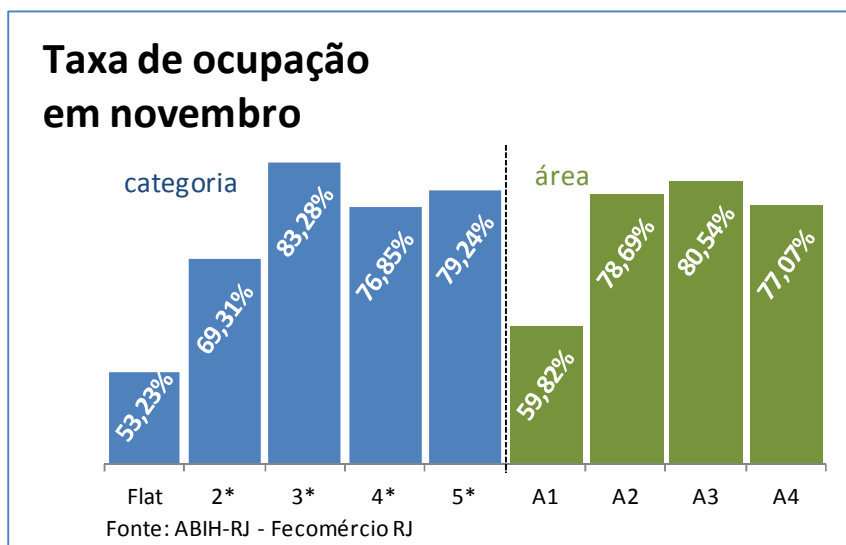
### Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em novembro, fechou em 77,83%, 1,13 ponto percentual abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (78,96%). Essa foi a maior taxa de ocupação calculada para o ano de 2013. No mês anterior, o percentual situou-se em 77,40%.



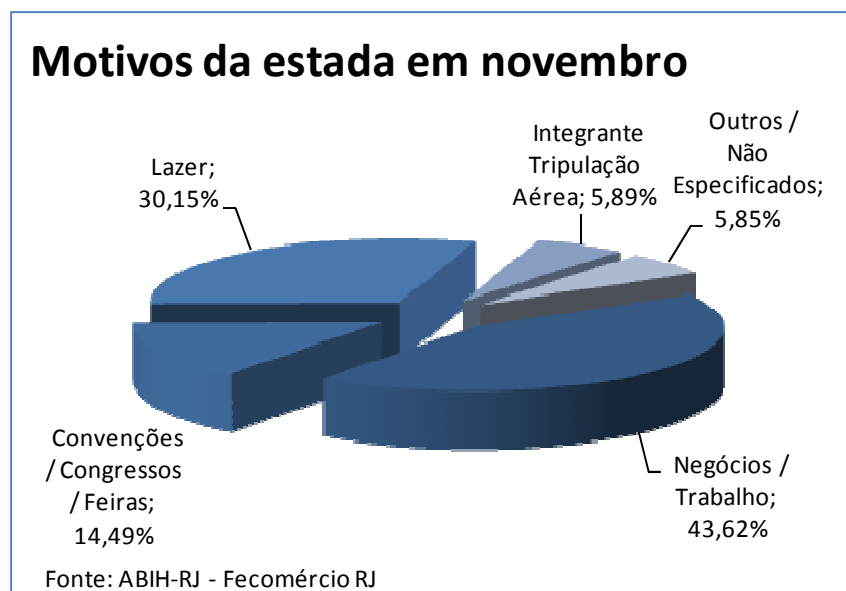
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (83,28%), ante 78,56% registrados em novembro de 2012. Em seguida, vieram os hotéis cinco estrelas, com 79,24% de ocupação, acima da taxa observada no mesmo período de 2012 (78,57%). No que diz

respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 3 – que abrange os hotéis das localidades de Copacabana e Leme – ficou com a maior taxa, pois 80,54% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 79,50% calculados em igual mês do ano anterior.



#### Motivo de estada

Em novembro, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 43,62%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (35,11%). Em seguida, estão os 30,15% que vieram a lazer e que em novembro de 2012 representaram 26,98%.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

## Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 44,18% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 36,24% derivados do recebimento faturado, 15,36% em dinheiro e o restante, correspondente a 4,22%, provenientes de pagamentos não especificados.

## Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em novembro (60,53%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 27,15% (21,03% da capital e 6,12% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 24,24%.

Já para os turistas internacionais (39,47%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (14,25%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (8,11%).

## Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em novembro, aproximadamente 718,0 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 434,6 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 283,4 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em novembro de 2012, estima-se retração de 1,43%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se redução média de 0,37% e para os hóspedes vindos do exterior a taxa situou-se em -3,01%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em novembro		Variação
	2012	2013	
Nacional	436.198	434.590	-0,37%
Internacional	292.223	283.437	-3,01%
Total	728.422	718.026	-1,43%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Novembro de 2013	
	Total	%
<b>Total</b>	<b>718.026</b>	<b>-</b>
Bahia	11.654	2,68%
Distrito Federal	17.773	4,09%
Espírito Santo	12.059	2,77%
Minas Gerais	30.016	6,91%
Paraná	12.656	2,91%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	13.434	3,09%
Rio de Janeiro	48.071	11,06%
Rio Grande do Sul	21.298	4,90%
Santa Catarina	11.223	2,58%
São Paulo (Capital)	150.976	34,74%
São Paulo ( Interior)	43.912	10,10%
Estados não especificados	61.519	14,16%
<b>Total - Procedência nacional</b>	<b>434.590</b>	<b>100,00%</b>
Europa	102.333	36,10%
Portugal	5.281	1,86%
Espanha	11.806	4,17%
França	19.314	6,81%
Inglaterra	15.754	5,56%
Itália	10.605	3,74%
Escandinávia	8.442	2,98%
Alemanha	14.902	5,26%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	4.917	1,73%
Áustria/Suíça	5.685	2,01%
Rússia	2.701	0,95%
Europa do Leste	2.926	1,03%
América do Norte	71.917	25,37%
Estados Unidos	58.244	20,55%
Canadá	7.295	2,57%
México	6.378	2,25%
América do Sul	47.054	16,60%
Argentina	23.117	8,16%
Chile	8.546	3,02%
Uruguai	2.948	1,04%
Paraguai	1.214	0,43%
Outros países da América do Sul	11.230	3,96%
Ásia	11.343	4,00%
Japão	8.199	2,89%
China	3.144	1,11%
África	8.370	2,95%
Outros países ou não especificados	42.420	14,97%
<b>Total - Procedência internacional</b>	<b>283.437</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Novembro de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	77,83%	79,24%	76,85%	83,28%	69,31%	53,23%	59,82%	78,69%	80,54%	77,07%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	5	4	4	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	492,82	814,56	421,91	321,15	207,03	390,52	399,52	662,46	421,86	292,16
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	56,32%	77,78%	36,36%	72,73%	25,00%	0,00%	16,67%	16,67%	58,33%	63,64%
Não	35,87%	22,22%	54,55%	27,27%	75,00%	0,00%	0,00%	66,67%	33,33%	36,36%
Não respondeu	7,81%	0,00%	9,09%	0,00%	0,00%	100,00%	83,33%	16,67%	8,33%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	15,36%	19,68%	12,09%	10,48%	31,43%	23,01%	35,57%	7,32%	15,61%	16,26%
Faturado	36,24%	29,08%	43,51%	39,32%	22,19%	27,20%	23,81%	34,15%	38,66%	40,06%
Cartão de Crédito	44,18%	46,77%	40,70%	44,76%	43,17%	49,80%	40,63%	54,00%	42,80%	37,85%
Outros / Não especificados	4,22%	4,47%	3,71%	5,45%	3,22%	0,00%	0,00%	4,53%	2,93%	5,83%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	43,62%	23,53%	52,99%	52,51%	46,89%	-	29,30%	28,06%	38,77%	62,55%
Convenções / Congressos / Feiras	14,49%	22,47%	9,02%	14,91%	2,37%	-	64,23%	7,06%	11,68%	16,53%
Lazer	30,15%	34,97%	31,21%	21,15%	46,25%	-	4,31%	49,28%	34,37%	14,34%
Integrante Tripulação Aérea	5,89%	9,29%	1,72%	8,18%	0,62%	-	1,02%	14,24%	5,17%	3,38%
Outros / Não Especificados	5,85%	9,74%	5,05%	3,24%	3,87%	-	1,14%	1,36%	10,01%	3,21%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	60,53%	39,09%	64,98%	71,39%	90,54%	-	64,27%	57,62%	50,36%	75,80%
Internacionais	39,47%	60,91%	35,02%	28,61%	9,46%	-	35,73%	42,38%	49,64%	24,20%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,62%	0,55%	2,52%	1,71%	1,53%	-	1,83%	1,66%	1,11%	2,61%
Distrito Federal	2,48%	1,60%	2,92%	2,91%	2,17%	-	6,93%	2,37%	2,21%	2,08%
Espírito Santo	1,68%	0,41%	1,18%	3,53%	1,58%	-	1,45%	0,83%	0,80%	3,31%
Minas Gerais	4,18%	1,12%	5,66%	5,26%	5,84%	-	1,36%	4,39%	2,61%	7,37%
Paraná	1,76%	0,88%	2,52%	1,60%	2,80%	-	2,13%	2,27%	1,28%	2,38%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	1,87%	0,46%	3,65%	1,46%	0,85%	-	1,72%	0,75%	1,21%	4,09%
Rio de Janeiro	6,69%	3,81%	6,78%	4,38%	34,36%	-	9,51%	4,58%	4,78%	9,11%
Rio Grande do Sul	2,97%	0,83%	4,60%	2,92%	4,79%	-	2,41%	3,28%	2,71%	3,46%
Santa Catarina	1,56%	0,72%	1,77%	1,91%	3,00%	-	2,86%	1,05%	1,18%	2,10%
São Paulo (Capital)	21,03%	11,32%	21,70%	30,98%	15,59%	-	24,67%	27,00%	16,05%	24,69%
São Paulo (Interior)	6,12%	2,48%	6,90%	7,98%	10,89%	-	7,85%	5,21%	4,31%	8,87%
Estados não especificados	8,57%	14,91%	4,80%	6,75%	7,15%	-	1,54%	4,23%	12,11%	5,74%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	14,25%	24,95%	11,26%	8,95%	3,32%	-	8,64%	14,27%	19,40%	7,55%
Portugal	0,74%	0,67%	1,12%	0,50%	0,01%	-	0,49%	1,28%	0,72%	0,70%
Espanha	1,64%	2,56%	1,53%	1,10%	0,37%	-	0,38%	1,06%	2,32%	1,16%
França	2,69%	6,30%	1,40%	0,92%	0,65%	-	1,08%	2,73%	4,03%	0,93%
Inglaterra	2,19%	4,32%	1,60%	1,05%	0,52%	-	1,62%	3,59%	2,72%	0,95%
Itália	1,48%	2,24%	1,39%	1,07%	0,11%	-	0,97%	1,97%	1,84%	0,84%
Escandinávia	1,18%	1,93%	0,87%	0,93%	0,28%	-	1,96%	0,98%	1,55%	0,50%
Alemanha	2,08%	3,85%	1,46%	1,21%	0,91%	-	0,25%	1,52%	3,16%	0,93%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	0,68%	0,89%	0,74%	0,54%	0,05%	-	1,39%	0,39%	0,86%	0,46%
Áustria/Suíça	0,79%	1,47%	0,36%	0,67%	0,41%	-	0,22%	0,54%	1,10%	0,47%
Rússia	0,38%	0,47%	0,27%	0,47%	0,00%	-	0,03%	0,11%	0,51%	0,32%
Europa do Leste	0,41%	0,26%	0,53%	0,50%	0,00%	-	0,25%	0,10%	0,60%	0,27%
América do Norte	10,02%	18,51%	8,71%	4,65%	1,01%	-	5,47%	13,07%	13,00%	5,64%
Estados Unidos	8,11%	16,01%	7,27%	2,50%	0,91%	-	4,40%	11,51%	10,90%	3,72%
Canadá	1,02%	1,65%	0,84%	0,76%	0,07%	-	0,70%	0,97%	1,38%	0,53%
México	0,89%	0,85%	0,61%	1,40%	0,02%	-	0,37%	0,59%	0,72%	1,39%
América do Sul	6,55%	4,50%	9,28%	6,46%	1,47%	-	3,66%	7,22%	8,84%	3,28%
Argentina	3,22%	2,46%	5,58%	1,81%	0,50%	-	1,47%	4,97%	4,53%	1,06%
Chile	1,19%	0,62%	1,45%	1,62%	0,33%	-	0,24%	1,15%	1,60%	0,64%
Uruguai	0,41%	0,19%	0,20%	0,94%	0,00%	-	0,40%	0,35%	0,31%	0,52%
Paraguai	0,17%	0,11%	0,14%	0,29%	0,01%	-	0,17%	0,06%	0,15%	0,25%
Outros países da América do Sul	1,56%	1,12%	1,91%	1,80%	0,63%	-	1,38%	0,69%	2,27%	0,81%
Ásia	1,58%	2,51%	1,14%	1,42%	0,11%	-	6,74%	0,43%	1,57%	1,23%
Japão	1,14%	1,90%	0,72%	1,05%	0,07%	-	6,35%	0,33%	0,97%	0,86%
China	0,44%	0,61%	0,41%	0,37%	0,04%	-	0,39%	0,10%	0,60%	0,37%
África	1,17%	2,35%	0,61%	0,81%	0,04%	-	0,33%	0,26%	1,78%	0,76%
Outros países ou não especificados	5,91%	8,09%	4,01%	6,30%	3,53%	-	10,89%	7,14%	5,05%	5,73%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ