

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Outubro de 2013

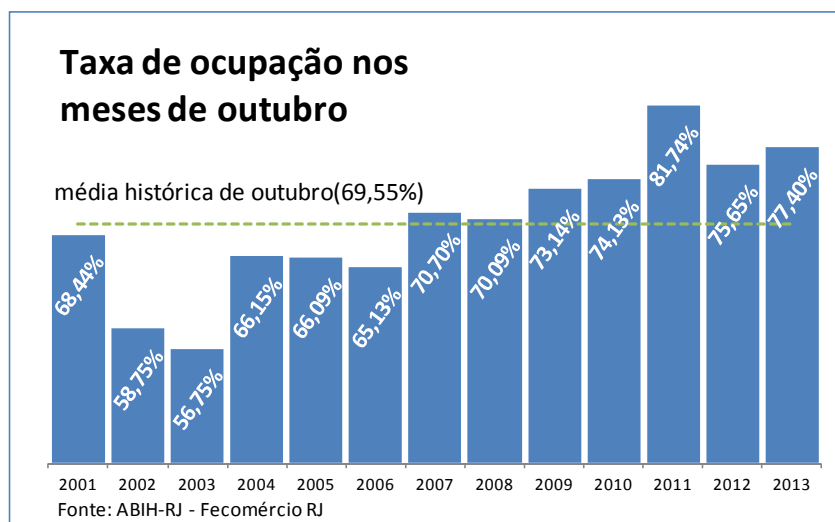
Taxa de ocupação chegou a 77,40% e foi a maior já apurada neste ano de 2013

Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 48 informantes.

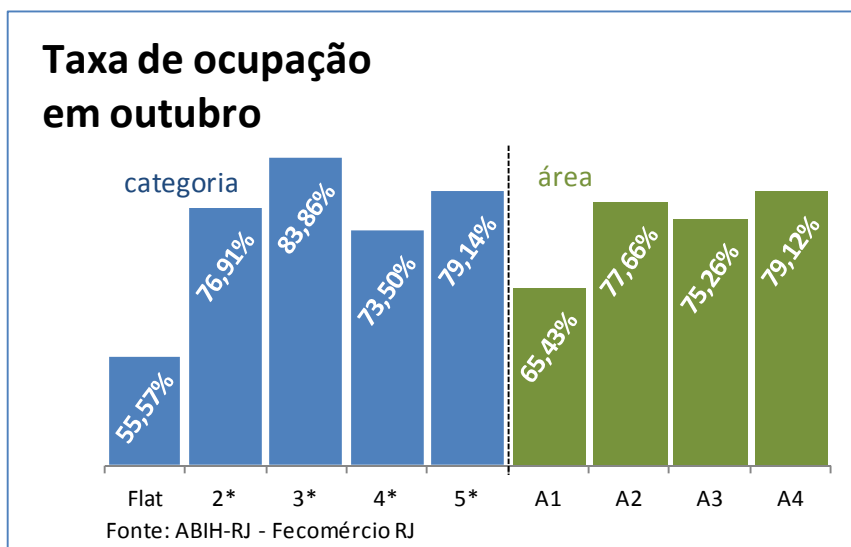
Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em outubro, fechou em 77,40%, 1,75 ponto percentual acima da taxa observada em igual período do ano anterior (75,65%). Essa foi a maior taxa de ocupação calculada para o ano de 2013. Em setembro, o percentual situou-se em 74,03%.



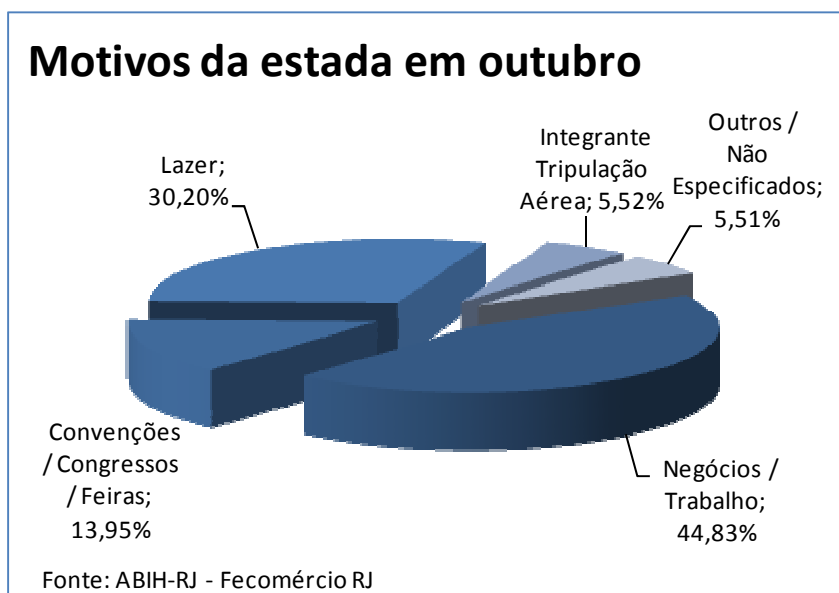
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (83,86%), ante 74,15% registrados em outubro de 2012. Em seguida, vieram os hotéis cinco estrelas, com 79,14% de ocupação, acima da taxa observada no mesmo período de 2012 (75,69%). No que diz

respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 – que abrange hotéis dos bairros próximos ao Centro e ao Flamengo, entre outros – ficou com a maior taxa, pois 79,12% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 72,95% calculados em igual mês do ano anterior.



Motivo de estada

Em outubro, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 44,83%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (36,89%). Em seguida, estão os 30,20% que vieram a lazer e que em outubro de 2012 representaram 28,52%.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 45,48% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 34,96% derivados do recebimento faturado, 16,73% em dinheiro e o restante, correspondente a 2,83%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em outubro (60,13%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 27,95% (21,46% da capital e 6,49% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 27,77%.

Já para os turistas internacionais (39,87%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (13,06%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (8,83%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em outubro, aproximadamente 737,8 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 443,7 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 294,1 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em outubro de 2012, estima-se alta de 2,32%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se aumento médio no mês de 6,76% e para os hóspedes vindos do exterior, entretanto, a taxa situou-se em -3,72%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em outubro		Variação
	2012	2013	
Nacional	415.589	443.696	6,76%
Internacional	305.519	294.145	-3,72%
Total	721.107	737.841	2,32%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Outubro de 2013	
	Total	%
Total	737.841	-
Bahia	8.880	2,00%
Distrito Federal	18.389	4,14%
Espírito Santo	14.877	3,35%
Minas Gerais	36.600	8,25%
Paraná	9.480	2,14%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	17.640	3,98%
Rio de Janeiro	58.902	13,28%
Rio Grande do Sul	25.219	5,68%
Santa Catarina	9.340	2,11%
São Paulo (Capital)	158.330	35,68%
São Paulo (Interior)	47.921	10,80%
Estados não especificados	38.118	8,59%
Total - Procedência nacional	443.696	100,00%
Europa	96.332	32,75%
Portugal	5.268	1,79%
Espanha	7.993	2,72%
França	13.608	4,63%
Inglaterra	19.360	6,58%
Itália	9.545	3,25%
Escandinávia	9.036	3,07%
Alemanha	10.958	3,73%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	6.231	2,12%
Áustria/Suíça	7.371	2,51%
Rússia	3.095	1,05%
Europa do Leste	3.866	1,31%
América do Norte	77.695	26,41%
Estados Unidos	65.163	22,15%
Canadá	7.425	2,52%
México	5.106	1,74%
América do Sul	45.651	15,52%
Argentina	17.665	6,01%
Chile	7.846	2,67%
Uruguai	2.431	0,83%
Paraguai	2.470	0,84%
Outros países da América do Sul	15.239	5,18%
Ásia	17.575	5,97%
Japão	12.948	4,40%
China	4.627	1,57%
África	9.427	3,20%
Outros países ou não especificados	47.466	16,14%
Total - Procedência internacional	294.145	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Outubro de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	77,40%	79,14%	73,50%	83,86%	76,91%	55,57%	65,43%	77,66%	75,26%	79,12%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	5	4	4	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	493,62	836,98	426,16	299,34	191,37	392,08	401,84	639,88	404,09	279,82
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	49,13%	71,43%	40,00%	54,55%	0,00%	0,00%	16,67%	8,33%	63,64%	30,00%
Não	39,47%	28,57%	50,00%	36,36%	66,67%	22,22%	0,00%	66,67%	27,27%	60,00%
Não respondeu	11,40%	0,00%	10,00%	9,09%	33,33%	77,78%	83,33%	25,00%	9,09%	10,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	16,73%	27,79%	12,14%	11,70%	22,79%	5,15%	14,07%	4,57%	16,13%	14,99%
Faturado	34,96%	25,84%	38,52%	38,88%	27,72%	49,84%	46,36%	31,70%	40,41%	38,37%
Cartão de Crédito	45,48%	46,08%	43,62%	47,86%	43,05%	42,95%	39,57%	58,79%	39,53%	43,32%
Outros / Não especificados	2,83%	0,29%	5,71%	1,56%	6,44%	2,06%	0,00%	4,94%	3,93%	3,33%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	44,83%	26,77%	49,32%	53,59%	55,19%	58,53%	32,10%	26,66%	42,11%	63,51%
Convenções / Congressos / Feiras	13,95%	22,91%	11,49%	11,21%	0,76%	7,90%	60,20%	14,52%	10,37%	13,89%
Lazer	30,20%	31,44%	31,81%	26,16%	38,18%	27,27%	6,30%	42,47%	33,40%	17,91%
Integerante Tripulação Aérea	5,52%	10,02%	2,01%	6,92%	0,00%	0,00%	0,00%	14,23%	5,34%	2,18%
Outros / Não Especificados	5,51%	8,86%	5,36%	2,11%	5,87%	6,30%	1,40%	2,12%	8,79%	2,50%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	60,13%	41,17%	57,36%	72,57%	91,30%	83,25%	42,25%	51,93%	55,08%	77,05%
Internacionais	39,87%	58,83%	42,64%	27,43%	8,70%	16,75%	57,75%	48,07%	44,92%	22,95%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,20%	0,59%	1,45%	1,12%	2,14%	2,64%	1,07%	0,65%	1,49%	0,96%
Distrito Federal	2,49%	2,38%	2,15%	3,07%	1,31%	3,28%	4,50%	2,73%	2,42%	1,93%
Espírito Santo	2,02%	0,48%	0,68%	4,78%	1,64%	4,15%	1,05%	0,67%	1,16%	4,42%
Minas Gerais	4,96%	2,07%	4,37%	8,02%	4,15%	8,84%	1,25%	3,96%	3,80%	8,51%
Paraná	1,28%	0,41%	1,42%	1,30%	1,91%	4,81%	0,33%	1,26%	1,28%	1,33%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	2,39%	0,86%	1,90%	4,42%	1,39%	3,85%	1,25%	1,26%	1,79%	4,46%
Rio de Janeiro	7,98%	9,44%	6,72%	2,02%	34,27%	14,39%	5,60%	5,96%	7,49%	8,99%
Rio Grande do Sul	3,42%	1,64%	3,29%	4,94%	5,41%	3,57%	1,10%	3,22%	2,69%	5,52%
Santa Catarina	1,27%	0,65%	1,74%	1,17%	1,76%	1,77%	1,20%	0,80%	1,52%	1,15%
São Paulo (Capital)	21,46%	15,05%	21,06%	27,34%	17,66%	31,37%	18,50%	23,52%	18,80%	25,82%
São Paulo (Interior)	6,49%	4,01%	6,54%	8,66%	13,89%	0,00%	5,50%	2,50%	5,69%	11,16%
Estados não especificados	5,17%	3,60%	6,04%	5,73%	5,78%	4,58%	0,90%	5,40%	6,96%	2,79%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	13,06%	18,97%	12,90%	10,68%	4,29%	2,70%	16,00%	14,84%	15,26%	7,61%
Portugal	0,71%	0,35%	0,92%	0,85%	1,08%	0,25%	0,28%	1,07%	0,58%	0,95%
Espanha	1,08%	1,40%	1,38%	0,70%	0,26%	0,37%	0,60%	1,21%	1,37%	0,68%
França	1,84%	2,87%	1,49%	1,65%	0,45%	0,82%	1,42%	2,83%	1,80%	1,40%
Inglaterra	2,62%	5,10%	2,34%	1,11%	1,11%	0,48%	3,26%	3,99%	2,96%	0,97%
Itália	1,29%	1,67%	1,41%	1,18%	0,00%	0,37%	1,61%	1,55%	1,32%	1,13%
Escandinávia	1,22%	2,04%	0,98%	1,04%	0,43%	0,04%	3,28%	1,26%	1,36%	0,46%
Alemanha	1,49%	1,86%	1,57%	1,48%	0,23%	0,12%	0,73%	1,31%	2,18%	0,53%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	0,84%	1,40%	0,61%	0,82%	0,02%	0,20%	3,40%	0,61%	0,80%	0,46%
Áustria/Suíça	1,00%	1,53%	1,27%	0,49%	0,13%	0,00%	0,96%	0,53%	1,55%	0,35%
Rússia	0,42%	0,32%	0,51%	0,47%	0,48%	0,05%	0,14%	0,19%	0,57%	0,37%
Europa do Leste	0,52%	0,42%	0,42%	0,91%	0,10%	0,00%	0,32%	0,29%	0,75%	0,31%
América do Norte	10,53%	21,10%	10,45%	2,67%	0,97%	5,45%	11,03%	14,14%	12,58%	4,24%
Estados Unidos	8,83%	18,49%	9,12%	1,46%	0,84%	2,04%	9,65%	12,34%	10,57%	3,35%
Canadá	1,01%	1,83%	0,83%	0,59%	0,00%	0,83%	1,33%	1,10%	1,18%	0,50%
México	0,69%	0,78%	0,50%	0,61%	0,13%	2,57%	0,05%	0,71%	0,83%	0,39%
América do Sul	6,19%	4,07%	8,58%	7,28%	2,07%	0,75%	2,50%	6,81%	8,48%	3,33%
Argentina	2,39%	1,97%	3,35%	2,37%	1,05%	0,16%	0,32%	3,65%	3,16%	1,03%
Chile	1,06%	0,62%	0,92%	1,90%	0,66%	0,14%	0,18%	1,11%	1,45%	0,56%
Uruguai	0,33%	0,16%	0,21%	0,68%	0,04%	0,34%	0,32%	0,23%	0,38%	0,30%
Paraguai	0,33%	0,17%	0,16%	0,82%	0,00%	0,00%	0,55%	0,04%	0,14%	0,85%
Outros países da América do Sul	2,07%	1,16%	3,94%	1,50%	0,32%	0,11%	1,14%	1,77%	3,35%	0,60%
Ásia	2,38%	4,77%	1,68%	1,39%	0,30%	1,06%	17,54%	0,67%	1,71%	1,08%
Japão	1,75%	4,30%	0,75%	0,96%	0,00%	0,02%	16,58%	0,35%	0,88%	0,70%
China	0,63%	0,47%	0,93%	0,43%	0,30%	1,05%	0,96%	0,31%	0,84%	0,38%
África	1,28%	1,57%	1,84%	0,78%	0,08%	0,05%	2,89%	1,21%	1,39%	0,95%
Outros países ou não especificados	6,43%	8,34%	7,18%	4,64%	0,99%	6,74%	7,79%	10,40%	5,50%	5,74%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.