

# TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,  
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Agosto de 2013

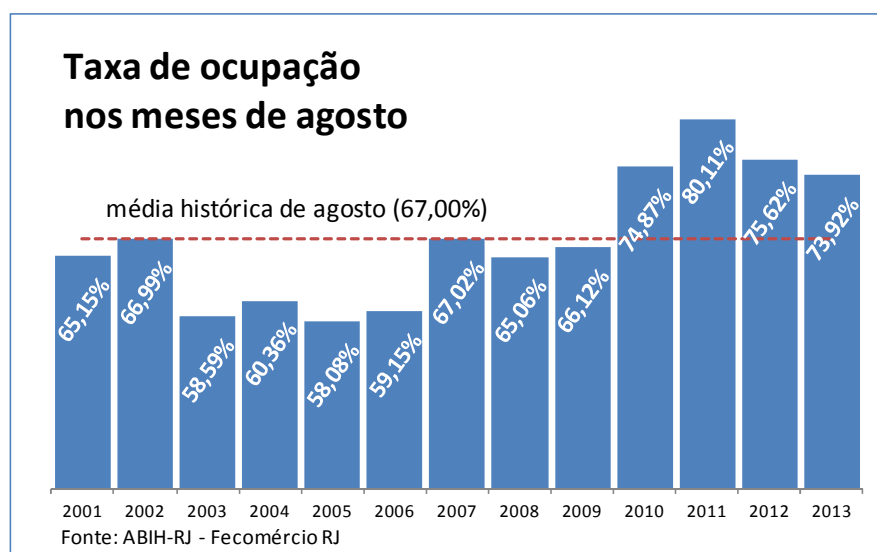
## Taxa de ocupação ficou em 73,92%, representando queda de 1,70 pontos percentuais em relação a agosto de 2012

### Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 64 informantes.

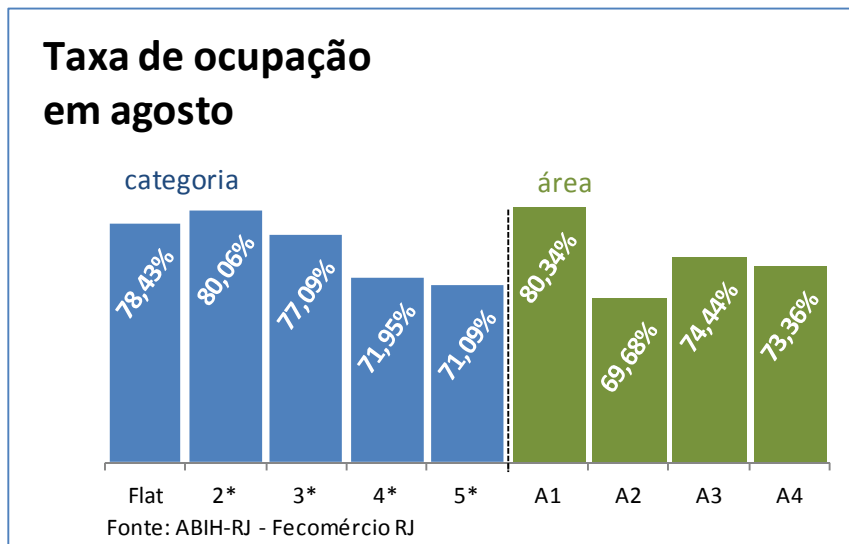
### Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em agosto, fechou em 73,92%, 1,70 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (75,62%). Esse foi o menor nível para um mês de agosto, nos últimos quatro anos. Em julho, o percentual situou-se em 65,61%.



Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis duas estrelas (80,06%), ante 79,80% registrados em agosto de 2012. Em seguida, vieram os flats, com 78,43% de

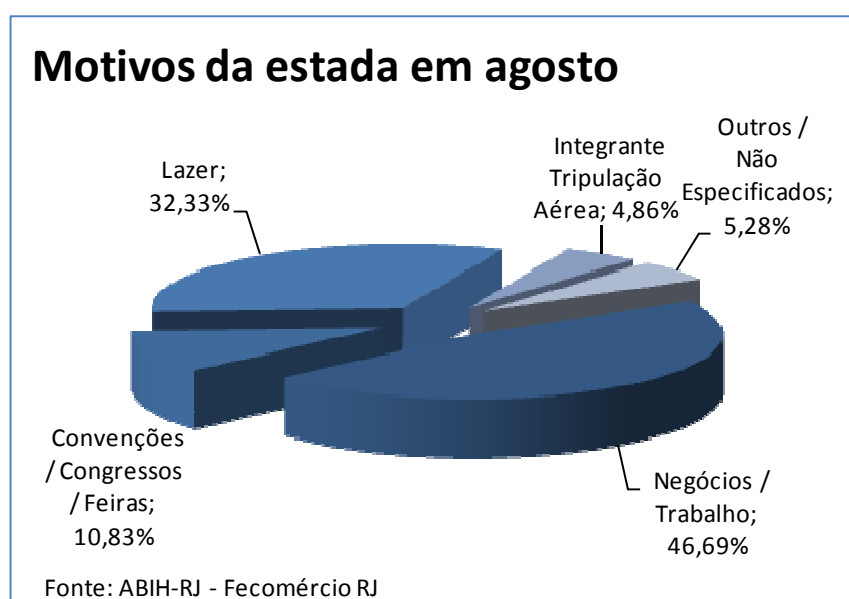
ocupação, acima da taxa observada no mesmo período de 2012 (72,33%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 1 – que abrange os hotéis da Barra da Tijuca e São Conrado - ficou com a maior taxa, pois 80,34% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 68,66% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

### Motivo de estada

Em agosto, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 46,69%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (39,71%). Em seguida, estão os 32,33% que vieram a lazer e que em agosto de 2012 representaram 29,39%.



## Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 43,71% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 36,99% derivados do recebimento faturado, 14,99% em dinheiro e o restante, correspondente a 4,31%, provenientes de pagamentos não especificados.

## Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em agosto (56,88%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 24,07% (18,11% da capital e 5,96% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 25,21%.

Já para os turistas internacionais (43,12%), verificou-se que as principais procedências são dos países da América do Norte (13,65%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (12,07%).

## Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em agosto, aproximadamente 704,6 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 400,8 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 303,8 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em agosto de 2012, estima-se queda de 2,25%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se retração média no mês de 10,57% e para os hóspedes vindos do exterior, entretanto, a taxa situou-se em 11,44%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em agosto		Variação
	2012	2013	
Nacional	448.220	400.837	-10,57%
Internacional	272.631	303.816	11,44%
Total	720.852	704.652	-2,25%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Agosto de 2013	
	Total	%
<b>Total</b>	<b>704.652</b>	<b>-</b>
Bahia	10.824	2,70%
Distrito Federal	20.172	5,03%
Espírito Santo	8.504	2,12%
Minas Gerais	29.079	7,25%
Paraná	12.163	3,03%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	11.655	2,91%
Rio de Janeiro	44.478	11,10%
Rio Grande do Sul	17.900	4,47%
Santa Catarina	9.949	2,48%
São Paulo (Capital)	127.613	31,84%
São Paulo ( Interior)	42.023	10,48%
Estados não especificados	66.475	16,58%
<b>Total - Procedência nacional</b>	<b>400.837</b>	<b>100,00%</b>
Europa	93.199	30,68%
Portugal	8.208	2,70%
Espanha	9.732	3,20%
França	16.226	5,34%
Inglaterra	13.514	4,45%
Itália	10.838	3,57%
Escandinávia	7.008	2,31%
Alemanha	11.326	3,73%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	6.595	2,17%
Áustria/Suíça	4.202	1,38%
Rússia	2.704	0,89%
Europa do Leste	2.846	0,94%
América do Norte	96.208	31,67%
Estados Unidos	85.081	28,00%
Canadá	4.596	1,51%
México	6.531	2,15%
América do Sul	50.301	16,56%
Argentina	18.408	6,06%
Chile	6.141	2,02%
Uruguai	2.553	0,84%
Paraguai	2.812	0,93%
Outros países da América do Sul	20.387	6,71%
Ásia	13.483	4,44%
Japão	4.956	1,63%
China	8.526	2,81%
África	10.906	3,59%
Outros países ou não especificados	39.719	13,07%
<b>Total - Procedência internacional</b>	<b>303.816</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Agosto de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	73,92%	71,09%	71,95%	77,09%	80,06%	78,43%	80,34%	69,68%	74,44%	73,36%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	6	4	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	462,63	760,64	410,47	283,14	184,68	413,09	470,37	599,83	385,07	275,42
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	49,67%	55,56%	44,00%	63,16%	25,00%	0,00%	16,67%	7,14%	64,29%	56,25%
Não	41,68%	33,33%	52,00%	36,84%	75,00%	14,29%	16,67%	71,43%	32,14%	43,75%
Não respondeu	8,65%	11,11%	4,00%	0,00%	0,00%	85,71%	66,67%	21,43%	3,57%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	14,99%	17,40%	11,48%	14,06%	29,23%	14,26%	22,14%	10,23%	13,80%	16,92%
Faturado	36,99%	28,92%	43,94%	42,00%	18,30%	28,97%	28,95%	30,28%	42,30%	40,21%
Cartão de Crédito	43,71%	50,69%	38,04%	39,64%	50,84%	56,69%	45,71%	56,35%	38,97%	38,18%
Outros / Não especificados	4,31%	3,00%	6,54%	4,31%	1,64%	0,08%	3,20%	3,14%	4,93%	4,69%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	46,69%	32,27%	55,96%	51,59%	62,34%	24,05%	34,69%	33,92%	42,53%	64,54%
Convenções / Congressos / Feiras	10,83%	16,57%	9,12%	10,20%	0,83%	3,04%	29,59%	6,66%	7,40%	12,27%
Lazer	32,33%	34,29%	28,92%	28,57%	32,58%	65,49%	17,21%	44,53%	40,38%	16,57%
Integerante Tripulação Aérea	4,86%	10,02%	1,72%	4,98%	0,00%	0,00%	3,86%	13,78%	4,03%	2,71%
Outros / Não Especificados	5,28%	6,85%	4,28%	4,67%	4,25%	7,41%	14,65%	1,11%	5,66%	3,92%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	56,88%	38,57%	58,25%	65,04%	93,53%	67,87%	48,08%	45,73%	54,99%	70,82%
Internacionais	43,12%	61,43%	41,75%	34,96%	6,47%	32,13%	51,92%	54,27%	45,01%	29,18%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,54%	0,35%	1,58%	2,51%	2,13%	1,81%	0,77%	0,68%	1,55%	2,46%
Distrito Federal	2,86%	2,21%	1,91%	4,06%	2,44%	6,46%	6,28%	1,70%	2,15%	3,63%
Espírito Santo	1,21%	0,67%	0,66%	1,58%	3,63%	3,23%	1,62%	0,51%	0,93%	1,97%
Minas Gerais	4,13%	1,24%	4,19%	5,98%	6,28%	7,51%	1,77%	3,30%	4,16%	5,38%
Paraná	1,73%	0,65%	1,84%	2,40%	3,59%	1,33%	0,79%	1,41%	1,88%	2,26%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	1,65%	0,43%	1,63%	2,63%	3,21%	1,62%	0,92%	0,88%	1,62%	2,70%
Rio de Janeiro	6,31%	3,67%	7,19%	4,78%	20,34%	9,79%	9,03%	4,28%	4,28%	9,27%
Rio Grande do Sul	2,54%	1,01%	3,66%	2,72%	4,03%	1,43%	2,17%	3,04%	2,51%	2,47%
Santa Catarina	1,41%	0,52%	1,45%	1,88%	3,01%	1,90%	0,92%	1,09%	1,71%	1,47%
São Paulo (Capital)	18,11%	8,23%	22,29%	21,86%	18,29%	26,24%	13,82%	15,01%	16,88%	21,90%
São Paulo (Interior)	5,96%	2,42%	7,46%	9,21%	3,85%	0,00%	7,39%	1,87%	5,38%	9,94%
Estados não especificados	9,43%	17,17%	4,39%	5,43%	22,73%	6,56%	2,59%	11,97%	11,94%	7,35%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	13,23%	16,37%	13,16%	13,53%	2,72%	4,75%	15,10%	14,47%	14,75%	10,51%
Portugal	1,16%	0,80%	1,78%	1,02%	0,98%	0,29%	0,49%	1,77%	1,11%	1,02%
Espanha	1,38%	1,26%	1,65%	1,45%	0,34%	1,05%	0,65%	1,27%	1,74%	1,09%
França	2,30%	1,72%	2,21%	3,60%	0,34%	0,86%	1,21%	2,80%	2,08%	3,07%
Inglaterra	1,92%	3,62%	1,79%	0,79%	0,12%	1,33%	5,37%	2,52%	1,79%	0,52%
Itália	1,54%	2,21%	1,69%	1,08%	0,42%	0,48%	0,61%	2,94%	1,73%	0,65%
Escandinávia	0,99%	1,20%	1,21%	0,89%	0,00%	0,00%	1,50%	0,86%	1,18%	0,68%
Alemanha	1,61%	2,79%	1,08%	1,56%	0,15%	0,00%	1,82%	1,12%	2,44%	0,89%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	0,94%	1,29%	0,58%	1,25%	0,13%	0,29%	2,34%	0,53%	0,82%	1,14%
Áustria/Suíça	0,60%	0,92%	0,45%	0,61%	0,17%	0,10%	0,55%	0,44%	0,87%	0,40%
Rússia	0,38%	0,46%	0,34%	0,46%	0,03%	0,19%	0,34%	0,11%	0,54%	0,37%
Europa do Leste	0,40%	0,11%	0,39%	0,82%	0,04%	0,19%	0,21%	0,12%	0,45%	0,68%
América do Norte	13,65%	24,49%	10,59%	7,95%	0,98%	17,59%	16,18%	21,64%	11,85%	8,73%
Estados Unidos	12,07%	21,80%	9,36%	6,68%	0,78%	16,92%	13,79%	20,05%	9,94%	7,81%
Canadá	0,65%	0,78%	0,68%	0,66%	0,01%	0,38%	0,99%	0,69%	0,68%	0,49%
México	0,93%	1,92%	0,55%	0,61%	0,18%	0,29%	1,40%	0,90%	1,23%	0,43%
América do Sul	7,14%	6,93%	8,78%	6,99%	1,66%	4,28%	9,22%	7,70%	7,67%	5,23%
Argentina	2,61%	2,96%	3,59%	1,81%	0,19%	1,43%	2,97%	3,92%	2,84%	1,08%
Chile	0,87%	0,77%	0,85%	1,15%	0,31%	0,57%	0,87%	0,90%	1,11%	0,63%
Uruguai	0,36%	0,27%	0,46%	0,44%	0,17%	0,00%	0,43%	0,41%	0,35%	0,38%
Paraguai	0,40%	0,08%	0,14%	0,89%	0,02%	1,52%	0,29%	0,09%	0,14%	0,98%
Outros países da América do Sul	2,89%	2,85%	3,74%	2,69%	0,96%	0,76%	4,68%	2,39%	3,24%	2,17%
Ásia	1,91%	1,38%	2,14%	2,69%	0,20%	0,86%	0,64%	1,19%	2,84%	1,60%
Japão	0,70%	0,65%	0,69%	0,90%	0,02%	0,67%	0,36%	0,40%	0,82%	0,82%
China	1,21%	0,72%	1,45%	1,79%	0,18%	0,19%	0,28%	0,79%	2,02%	0,78%
África	1,55%	2,74%	1,50%	0,82%	0,23%	0,57%	0,25%	1,08%	2,53%	0,65%
Outros países ou não especificados	5,64%	9,52%	5,59%	2,98%	0,67%	4,09%	10,53%	8,20%	5,36%	2,46%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ