

# TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,  
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Setembro de 2013

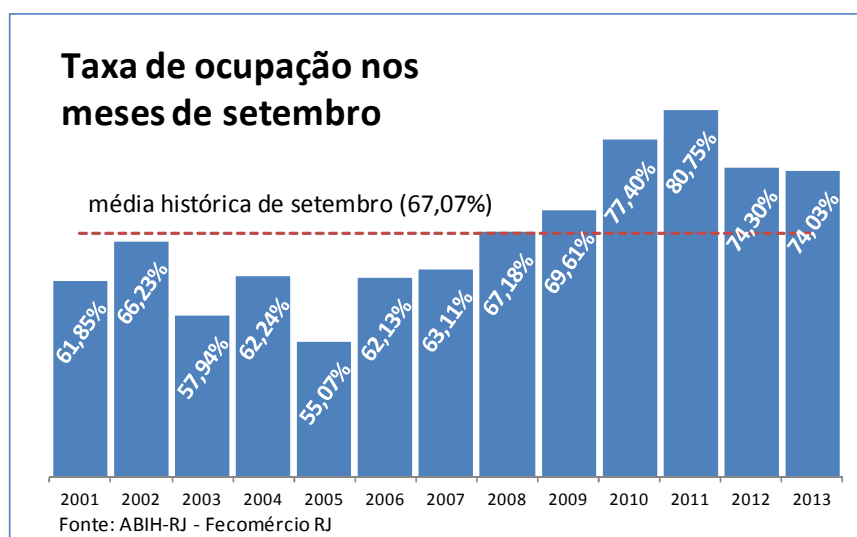
## Taxa de ocupação ficou em 74,03%, representando queda de 0,27 ponto percentual em relação a setembro de 2012

### Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 63 informantes.

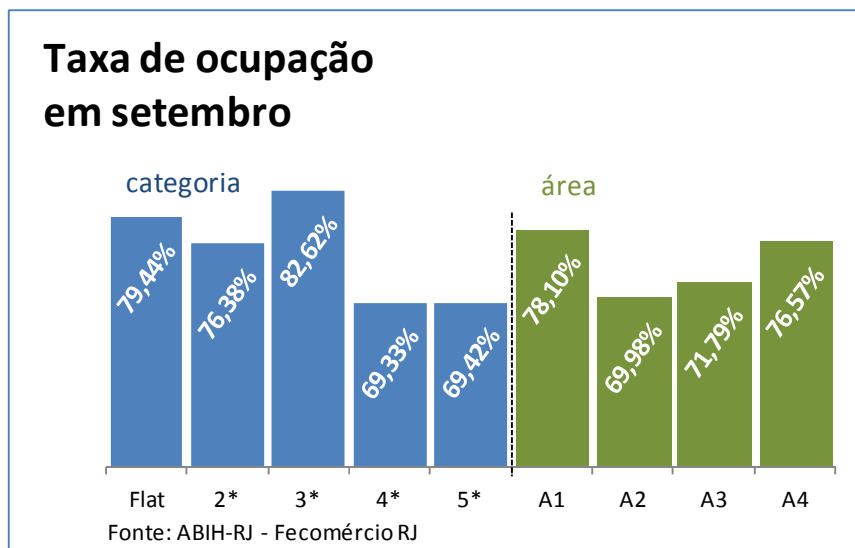
### Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em setembro, fechou em 74,03%, 0,27 ponto percentual abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (74,30%). Esse foi o menor nível para um mês de setembro, nos últimos quatro anos. Em agosto, o percentual situou-se em 73,92%.



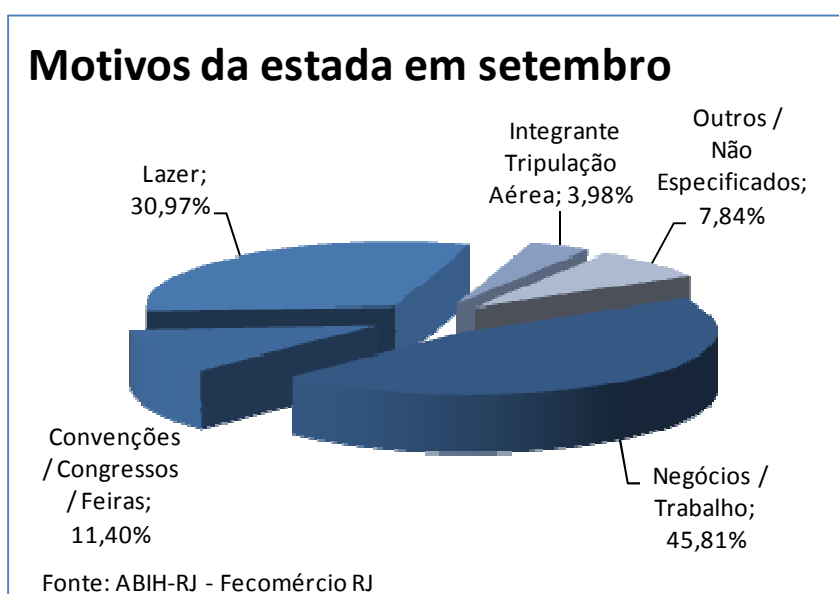
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (82,62%), ante 73,90% registrados em setembro de 2012. Em seguida, vieram os flats, com 79,44% de

ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2012 (89,72%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 1 – que abrange os hotéis da Barra da Tijuca e São Conrado - ficou com a maior taxa, pois 78,10% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 88,08% calculados em igual mês do ano anterior.



### Motivo de estada

Em setembro, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 45,81%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (35,70%). Em seguida, estão os 30,97% que vieram a lazer e que em setembro de 2012 representaram 34,77%.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

### Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 43,87% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 34,82% derivados do recebimento faturado, 16,71% em dinheiro e o restante, correspondente a 4,60%, provenientes de pagamentos não especificados.

### Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em setembro (60,19%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 25,65% (19,19% da capital e 6,46% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 25,61%.

Já para os turistas internacionais (39,81%), verificou-se que as principais procedências foram observadas como sendo do continente europeu (12,99%). No entanto, em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (9,81%).

### Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em setembro, aproximadamente 683,0 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 411,1 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 271,9 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em setembro de 2012, estima-se queda de 0,36%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se retração média no mês de 4,04% e para os hóspedes vindos do exterior, entretanto, a taxa situou-se em 5,79%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em setembro		Variação
	2012	2013	
Nacional	428.413	411.087	-4,04%
Internacional	256.992	271.864	5,79%
Total	685.405	682.951	-0,36%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Setembro de 2013	
	Total	%
<b>Total</b>	<b>682.951</b>	<b>-</b>
Bahia	11.174	2,72%
Distrito Federal	23.913	5,82%
Espírito Santo	9.007	2,19%
Minas Gerais	27.395	6,66%
Paraná	12.847	3,13%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	15.531	3,78%
Rio de Janeiro	49.920	12,14%
Rio Grande do Sul	16.589	4,04%
Santa Catarina	8.992	2,19%
São Paulo (Capital)	131.085	31,89%
São Paulo ( Interior)	44.146	10,74%
Estados não especificados	60.487	14,71%
<b>Total - Procedência nacional</b>	<b>411.087</b>	<b>100,00%</b>
<b>Europa</b>	<b>88.695</b>	<b>32,62%</b>
Portugal	5.867	2,16%
Espanha	8.541	3,14%
França	15.053	5,54%
Inglaterra	16.672	6,13%
Itália	6.453	2,37%
Escandinávia	5.420	1,99%
Alemanha	15.866	5,84%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	5.301	1,95%
Áustria/Suíça	3.852	1,42%
Rússia	2.857	1,05%
Europa do Leste	2.813	1,03%
<b>América do Norte</b>	<b>78.838</b>	<b>29,00%</b>
Estados Unidos	66.992	24,64%
Canadá	5.730	2,11%
México	6.117	2,25%
<b>América do Sul</b>	<b>46.288</b>	<b>17,03%</b>
Argentina	17.094	6,29%
Chile	7.259	2,67%
Uruguai	2.239	0,82%
Paraguai	1.521	0,56%
Outros países da América do Sul	18.175	6,69%
<b>Ásia</b>	<b>8.547</b>	<b>3,14%</b>
Japão	4.889	1,80%
China	3.659	1,35%
<b>África</b>	<b>7.776</b>	<b>2,86%</b>
<b>Outros países ou não especificados</b>	<b>41.720</b>	<b>15,35%</b>
<b>Total - Procedência internacional</b>	<b>271.864</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Setembro de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	74,03%	69,42%	69,33%	82,62%	76,38%	79,44%	78,10%	69,98%	71,79%	76,57%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	6	4	4	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	482,84	796,21	429,71	292,42	208,57	409,50	488,75	648,54	408,22	279,70
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	51,35%	70,00%	40,00%	60,00%	20,00%	0,00%	16,67%	14,29%	62,07%	42,86%
Não	45,53%	30,00%	56,00%	40,00%	80,00%	62,50%	66,67%	78,57%	31,03%	57,14%
Não respondeu	3,12%	0,00%	4,00%	0,00%	0,00%	37,50%	16,67%	7,14%	6,90%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	16,71%	24,14%	14,20%	12,37%	27,32%	3,56%	10,55%	8,92%	16,78%	18,80%
Faturado	34,82%	26,29%	39,99%	37,84%	16,09%	53,29%	46,96%	31,29%	38,80%	34,76%
Cartão de Crédito	43,87%	47,03%	40,61%	45,46%	41,17%	40,51%	39,29%	55,18%	40,18%	37,19%
Outros / Não especificados	4,60%	2,53%	5,20%	4,33%	15,42%	2,64%	3,20%	4,61%	4,24%	9,24%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	45,81%	25,29%	52,96%	54,06%	56,86%	58,53%	27,34%	28,37%	41,82%	65,29%
Convenções / Congressos / Feiras	11,40%	20,44%	6,73%	9,94%	2,06%	7,90%	34,44%	9,89%	9,30%	9,19%
Lazer	30,97%	33,79%	31,74%	28,08%	30,09%	27,27%	18,06%	45,56%	36,10%	19,28%
Integrante Tripulação Aérea	3,98%	10,31%	1,48%	1,87%	0,02%	0,00%	5,62%	14,91%	2,34%	0,96%
Outros / Não Especificados	7,84%	10,17%	7,09%	6,05%	10,98%	6,30%	14,53%	1,27%	10,45%	5,28%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	60,19%	42,05%	60,64%	67,56%	94,70%	83,25%	51,11%	55,71%	56,80%	73,18%
Internacionais	39,81%	57,95%	39,36%	32,44%	5,30%	16,75%	48,89%	44,29%	43,20%	26,82%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,64%	0,44%	2,28%	1,76%	2,61%	2,64%	0,67%	1,05%	2,05%	1,63%
Distrito Federal	3,50%	2,22%	3,39%	5,07%	2,80%	3,28%	5,70%	3,03%	2,60%	4,64%
Espírito Santo	1,32%	0,57%	1,08%	1,30%	4,30%	4,15%	1,30%	0,81%	0,92%	2,30%
Minas Gerais	4,01%	1,56%	4,35%	4,88%	6,07%	8,84%	1,67%	4,55%	4,04%	4,39%
Paraná	1,88%	0,84%	2,12%	1,61%	4,85%	4,81%	1,00%	2,11%	1,62%	2,55%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	2,27%	0,46%	2,17%	3,84%	2,82%	3,85%	0,81%	1,19%	1,84%	3,95%
Rio de Janeiro	7,31%	5,83%	6,71%	6,47%	17,00%	14,39%	10,37%	6,80%	5,30%	10,30%
Rio Grande do Sul	2,43%	1,08%	3,41%	2,22%	3,82%	3,57%	1,99%	3,18%	2,61%	2,08%
Santa Catarina	1,32%	0,64%	1,41%	1,48%	3,12%	1,77%	1,37%	0,88%	1,35%	1,65%
São Paulo (Capital)	19,19%	10,88%	21,40%	22,35%	22,49%	31,37%	15,78%	22,95%	17,17%	21,62%
São Paulo (Interior)	6,46%	3,43%	6,72%	10,97%	2,86%	0,00%	6,37%	3,80%	5,19%	10,24%
Estados não especificados	8,86%	14,10%	5,60%	5,60%	21,96%	4,58%	4,11%	5,35%	12,13%	7,83%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	12,99%	16,91%	13,69%	12,16%	1,36%	2,70%	13,42%	15,02%	13,97%	9,77%
Portugal	0,86%	0,82%	1,23%	0,63%	0,57%	0,25%	0,65%	1,96%	0,68%	0,71%
Espanha	1,25%	1,20%	2,24%	0,54%	0,09%	0,37%	0,48%	2,41%	1,30%	0,77%
França	2,20%	2,14%	1,61%	3,56%	0,10%	0,82%	1,07%	2,33%	1,81%	3,03%
Inglaterra	2,44%	4,70%	2,33%	1,05%	0,19%	0,48%	5,87%	3,18%	2,50%	0,81%
Itália	0,94%	1,12%	1,18%	0,76%	0,04%	0,37%	0,60%	1,62%	0,95%	0,67%
Escandinávia	0,79%	1,17%	0,79%	0,69%	0,04%	0,04%	0,19%	0,60%	1,18%	0,40%
Alemanha	2,32%	3,03%	1,88%	2,89%	0,11%	0,12%	1,25%	1,47%	2,81%	2,17%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	0,78%	1,28%	0,59%	0,71%	0,04%	0,20%	2,63%	0,37%	0,85%	0,30%
Áustria/Suíça	0,56%	0,72%	0,73%	0,41%	0,06%	0,00%	0,25%	0,44%	0,81%	0,30%
Rússia	0,42%	0,36%	0,60%	0,40%	0,09%	0,05%	0,06%	0,47%	0,59%	0,22%
Europa do Leste	0,41%	0,37%	0,49%	0,51%	0,01%	0,00%	0,40%	0,16%	0,50%	0,40%
América do Norte	11,54%	20,64%	9,22%	7,96%	1,44%	5,45%	13,14%	12,97%	11,98%	8,40%
Estados Unidos	9,81%	18,64%	7,72%	6,31%	0,84%	2,04%	11,79%	11,89%	9,92%	7,06%
Canadá	0,84%	1,00%	0,83%	0,84%	0,00%	0,83%	0,48%	0,41%	1,04%	0,71%
México	0,90%	1,00%	0,68%	0,81%	0,60%	2,57%	0,87%	0,67%	1,02%	0,63%
América do Sul	6,78%	6,80%	8,71%	6,64%	1,08%	0,75%	7,44%	8,06%	8,02%	4,02%
Argentina	2,50%	2,49%	3,81%	1,84%	0,28%	0,16%	2,28%	4,44%	2,98%	0,90%
Chile	1,06%	1,11%	1,22%	1,13%	0,32%	0,14%	0,49%	1,50%	1,47%	0,39%
Uruguai	0,33%	0,24%	0,25%	0,56%	0,00%	0,34%	0,30%	0,48%	0,36%	0,20%
Paraguai	0,22%	0,02%	0,12%	0,61%	0,00%	0,00%	0,06%	0,00%	0,10%	0,59%
Outros países da América do Sul	2,66%	2,93%	3,30%	2,50%	0,47%	0,11%	4,32%	1,64%	3,11%	1,95%
Ásia	1,25%	1,11%	1,88%	0,93%	0,13%	1,06%	0,12%	0,75%	1,74%	0,92%
Japão	0,72%	0,62%	1,10%	0,63%	0,01%	0,02%	0,07%	0,58%	0,90%	0,65%
China	0,54%	0,49%	0,78%	0,29%	0,12%	1,05%	0,05%	0,17%	0,83%	0,27%
África	1,14%	1,39%	1,68%	0,65%	0,14%	0,05%	0,14%	0,49%	1,60%	0,92%
Outros países ou não especificados	6,11%	11,09%	4,19%	4,10%	1,16%	6,74%	14,63%	7,00%	5,88%	2,79%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ