

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Julho de 2013

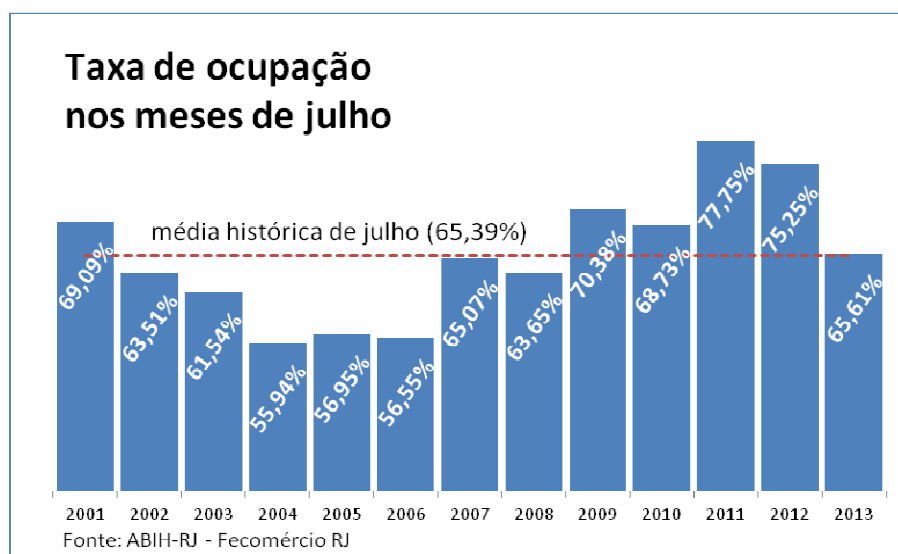
Taxa de ocupação ficou em 65,61%, representando queda de 9,64 pontos percentuais em relação a julho de 2012

Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 55 informantes.

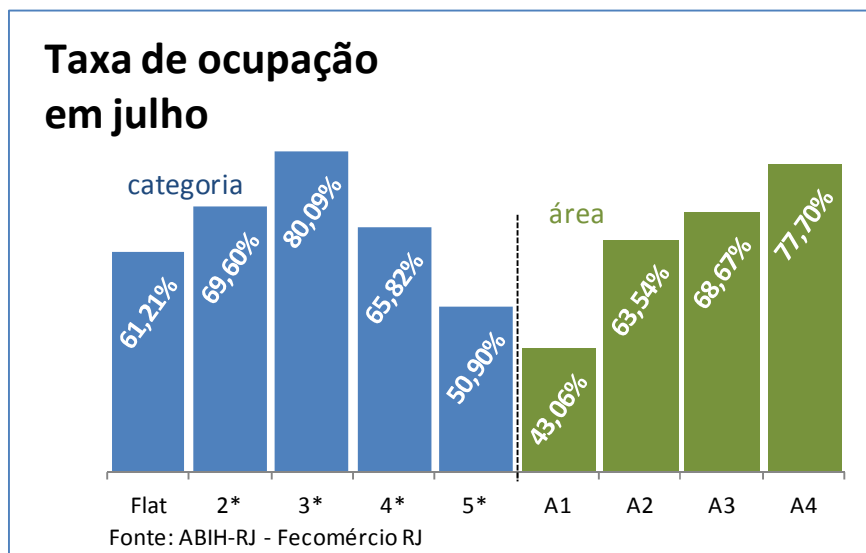
Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em julho, fechou em 65,61%, 9,64 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (75,25%). Esse foi o menor nível para um mês de julho, nos últimos cinco anos. Em junho, o percentual situou-se em 67,48%.



Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (80,09%), ante 78,60% registrados em julho de 2012. Em seguida, vieram os de duas estrelas, com

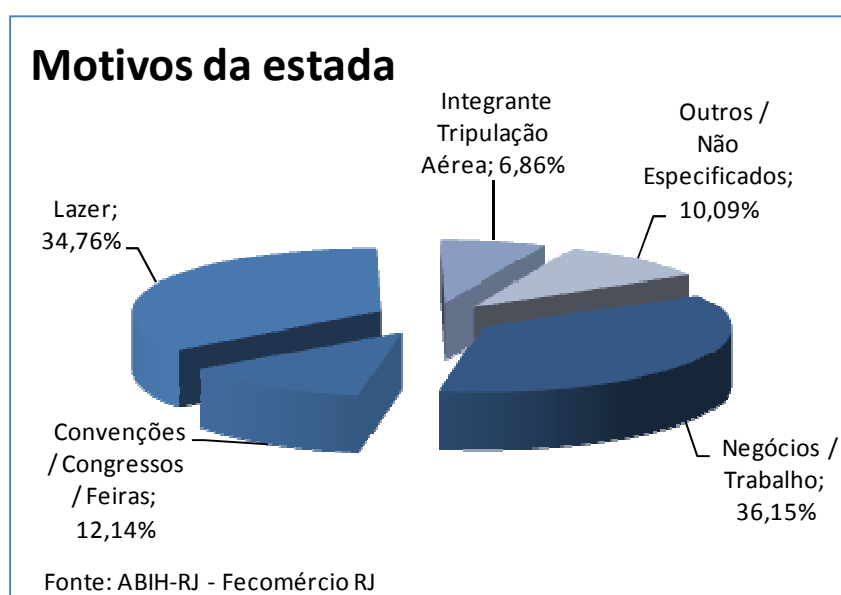
69,60% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2012 (61,35%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 – que abrange os hotéis de outros bairros não explicitados individualmente - ficou com a maior taxa, pois 77,70% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 67,80% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

Motivo de estada

Em julho, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 36,15%, abaixo do calculado no mesmo mês do ano passado (41,66%). Em seguida, estão os 34,76% que vieram a lazer e que em julho de 2012 representaram 35,11%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 42,92% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 34,28% derivados do recebimento faturado, 17,77% em dinheiro e o restante, correspondente a 5,03%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em julho (51,20%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 22,10% (16,55% da capital e 5,55% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 30,45%.

Já para os turistas internacionais (48,80%), verificou-se que as principais procedências são dos países da América do Norte (16,18%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (14,45%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em julho, aproximadamente 625,4 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 320,2 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 305,2 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em julho de 2012, estima-se queda de 12,81%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se retração média no mês de 32,76% e para os hóspedes vindos do exterior, entretanto, a taxa situou-se em 26,62%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em julho		Variação
	2012	2013	
Nacional	476.260	320.221	-32,76%
Internacional	241.015	305.177	26,62%
Total	717.275	625.398	-12,81%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Julho de 2013	
	Total	%
Total	625.398	-
Bahia	6.124	1,91%
Distrito Federal	15.485	4,84%
Espírito Santo	6.482	2,02%
Minas Gerais	20.264	6,33%
Paraná	12.155	3,80%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	11.435	3,57%
Rio de Janeiro	41.179	12,86%
Rio Grande do Sul	14.135	4,41%
Santa Catarina	9.131	2,85%
São Paulo (Capital)	103.477	32,31%
São Paulo (Interior)	34.721	10,84%
Estados não especificados	45.631	14,25%
Total - Procedência nacional	320.221	100,00%
Europa	92.324	30,25%
Portugal	5.847	1,92%
Espanha	9.373	3,07%
França	14.483	4,75%
Inglaterra	19.123	6,27%
Itália	13.612	4,46%
Escandinávia	4.162	1,36%
Alemanha	8.734	2,86%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	7.187	2,35%
Áustria/Suíça	4.026	1,32%
Rússia	2.120	0,69%
Europa do Leste	3.657	1,20%
América do Norte	101.190	33,16%
Estados Unidos	90.343	29,60%
Canadá	4.801	1,57%
México	6.046	1,98%
América do Sul	52.220	17,11%
Argentina	24.951	8,18%
Chile	7.110	2,33%
Uruguai	2.953	0,97%
Paraguai	1.568	0,51%
Outros países da América do Sul	15.638	5,12%
Ásia	11.747	3,85%
Japão	5.103	1,67%
China	6.644	2,18%
África	5.725	1,88%
Outros países ou não especificados	41.970	13,75%
Total - Procedência internacional	305.177	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Julho de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	65,61%	50,90%	65,82%	80,09%	69,60%	61,21%	43,06%	63,54%	68,67%	77,70%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	4	2	4	3	4	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	478,32	762,45	433,51	302,13	219,02	421,80	397,30	618,83	398,89	281,78
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	51,73%	57,14%	45,83%	66,67%	25,00%	0,00%	16,67%	7,69%	65,38%	50,00%
Não	42,82%	28,57%	50,00%	33,33%	75,00%	100,00%	66,67%	84,62%	34,62%	50,00%
Não respondeu	5,45%	14,29%	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%	7,69%	0,00%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	17,77%	17,06%	13,54%	22,32%	33,19%	6,53%	7,47%	11,21%	19,10%	21,08%
Faturado	34,28%	28,87%	43,24%	31,43%	18,25%	40,67%	39,36%	35,53%	37,25%	35,33%
Cartão de Crédito	42,92%	45,07%	38,29%	44,85%	40,29%	52,60%	44,29%	51,93%	39,87%	37,46%
Outros / Não especificados	5,03%	9,00%	4,93%	1,40%	8,28%	0,20%	8,88%	1,33%	3,77%	6,12%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	36,15%	22,40%	42,59%	42,16%	44,77%	29,40%	24,28%	21,41%	40,48%	44,74%
Convenções / Congressos / Feiras	12,14%	10,65%	10,58%	15,29%	20,74%	3,38%	13,60%	7,97%	9,40%	21,86%
Lazer	34,76%	34,05%	39,00%	27,94%	28,06%	58,38%	24,28%	49,40%	36,28%	20,74%
Integrante Tripulação Aérea	6,86%	16,96%	2,53%	4,08%	0,00%	0,00%	13,55%	18,16%	3,82%	2,66%
Outros / Não Especificados	10,09%	15,95%	5,30%	10,54%	6,43%	8,84%	24,30%	3,06%	10,02%	10,00%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	51,20%	33,04%	55,01%	55,38%	89,65%	66,54%	21,50%	44,32%	50,55%	64,50%
Internacionais	48,80%	66,96%	44,99%	44,62%	10,35%	33,46%	78,50%	55,68%	49,45%	35,50%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	0,98%	0,34%	1,38%	1,13%	0,47%	1,71%	0,59%	0,40%	1,31%	0,92%
Distrito Federal	2,48%	0,92%	3,39%	2,51%	2,66%	5,22%	2,09%	1,91%	2,72%	2,60%
Espírito Santo	1,04%	0,28%	0,95%	1,59%	1,77%	2,03%	0,49%	0,52%	1,06%	1,50%
Minas Gerais	3,24%	1,05%	4,34%	3,37%	4,67%	6,50%	1,29%	2,99%	3,36%	3,82%
Paraná	1,94%	0,63%	2,72%	2,24%	2,32%	2,41%	0,57%	1,38%	2,54%	1,79%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	1,83%	0,38%	1,55%	3,70%	0,82%	2,25%	0,52%	0,40%	1,49%	4,13%
Rio de Janeiro	6,58%	6,30%	5,78%	2,48%	38,00%	3,62%	3,88%	2,36%	5,96%	9,41%
Rio Grande do Sul	2,26%	0,52%	3,80%	2,30%	2,36%	1,92%	0,85%	1,73%	2,81%	2,53%
Santa Catarina	1,46%	0,31%	2,33%	1,58%	1,19%	1,98%	0,57%	0,83%	2,01%	1,32%
São Paulo (Capital)	16,55%	8,22%	18,71%	21,02%	10,78%	31,23%	6,73%	15,12%	15,96%	21,73%
São Paulo (Interior)	5,55%	1,25%	5,56%	8,82%	16,01%	0,21%	0,42%	3,20%	5,23%	10,44%
Estados não especificados	7,30%	12,84%	4,51%	4,64%	8,61%	7,43%	3,50%	13,48%	6,09%	4,30%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	14,76%	16,85%	14,20%	17,23%	3,13%	4,33%	22,65%	11,33%	17,22%	12,00%
Portugal	0,93%	0,71%	1,23%	1,03%	0,07%	0,70%	0,54%	0,36%	1,33%	0,75%
Espanha	1,50%	1,65%	1,54%	1,77%	0,06%	0,31%	0,96%	1,54%	1,98%	0,84%
França	2,32%	2,39%	1,67%	3,40%	1,04%	1,11%	1,06%	2,23%	2,13%	3,16%
Inglaterra	3,06%	4,47%	1,83%	3,90%	0,04%	1,21%	10,38%	2,01%	2,55%	3,24%
Itália	2,18%	2,92%	2,36%	1,83%	0,28%	0,70%	0,81%	3,28%	2,88%	0,45%
Escandinávia	0,67%	0,55%	0,80%	0,86%	0,03%	0,00%	0,51%	0,27%	1,06%	0,35%
Alemanha	1,40%	1,22%	1,69%	1,51%	1,25%	0,00%	1,52%	0,94%	1,59%	1,57%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	1,15%	1,70%	1,50%	0,60%	0,09%	0,00%	5,48%	0,34%	1,39%	0,41%
Áustria/Suíça	0,64%	0,76%	0,71%	0,59%	0,25%	0,30%	0,56%	0,35%	0,91%	0,33%
Rússia	0,34%	0,22%	0,36%	0,56%	0,01%	0,00%	0,38%	0,01%	0,52%	0,29%
Europa do Leste	0,58%	0,25%	0,53%	1,18%	0,00%	0,00%	0,46%	0,01%	0,89%	0,61%
América do Norte	16,18%	27,82%	12,20%	10,63%	4,02%	19,99%	21,63%	24,29%	12,61%	12,77%
Estados Unidos	14,45%	25,97%	10,30%	8,96%	3,58%	18,29%	19,10%	22,58%	10,56%	11,75%
Canadá	0,77%	0,72%	0,97%	0,57%	0,01%	1,71%	0,89%	0,79%	0,83%	0,54%
México	0,97%	1,13%	0,93%	1,11%	0,42%	0,00%	1,64%	0,92%	1,23%	0,48%
América do Sul	8,35%	7,96%	8,99%	9,95%	2,01%	3,82%	12,88%	7,09%	10,18%	5,96%
Argentina	3,99%	4,04%	5,14%	3,68%	0,74%	1,41%	3,77%	4,51%	5,15%	2,06%
Chile	1,14%	0,63%	1,15%	1,87%	0,46%	0,40%	0,81%	0,98%	1,74%	0,46%
Uruguai	0,47%	0,43%	0,32%	0,72%	0,11%	0,70%	0,51%	0,48%	0,50%	0,40%
Paraguai	0,25%	0,09%	0,19%	0,41%	0,13%	0,80%	0,39%	0,09%	0,25%	0,31%
Outros países da América do Sul	2,50%	2,77%	2,20%	3,27%	0,57%	0,50%	7,41%	1,03%	2,54%	2,73%
Ásia	1,88%	1,29%	2,16%	2,67%	0,12%	0,70%	0,84%	1,78%	2,41%	1,61%
Japão	0,82%	0,36%	1,40%	0,87%	0,06%	0,10%	0,41%	0,69%	0,99%	0,99%
China	1,06%	0,93%	0,76%	1,80%	0,06%	0,60%	0,43%	1,09%	1,42%	0,63%
África	0,92%	1,14%	1,01%	0,80%	0,28%	0,30%	0,59%	0,15%	1,14%	1,00%
Outros países ou não especificados	6,71%	11,90%	6,43%	3,34%	0,80%	4,32%	19,92%	11,03%	5,88%	2,16%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ