

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Junho de 2013

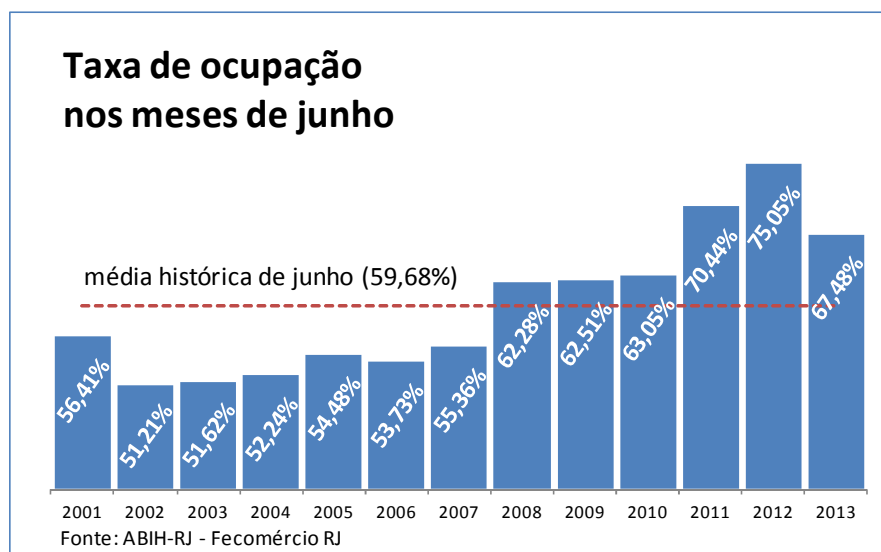
Taxa de ocupação atinge 67,48%, representando queda de 7,57 pontos percentuais em relação a junho de 2012

Introdução

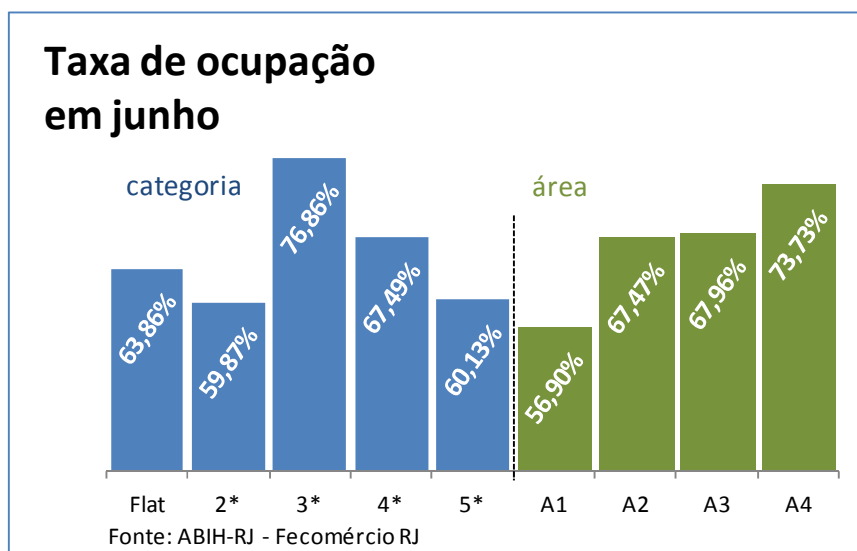
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 63 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em junho, fechou em 67,48%, 7,57 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior (75,05%). Esse foi o menor nível para um mês de junho, nos últimos três anos. Em maio, o percentual situou-se em 65,99%.



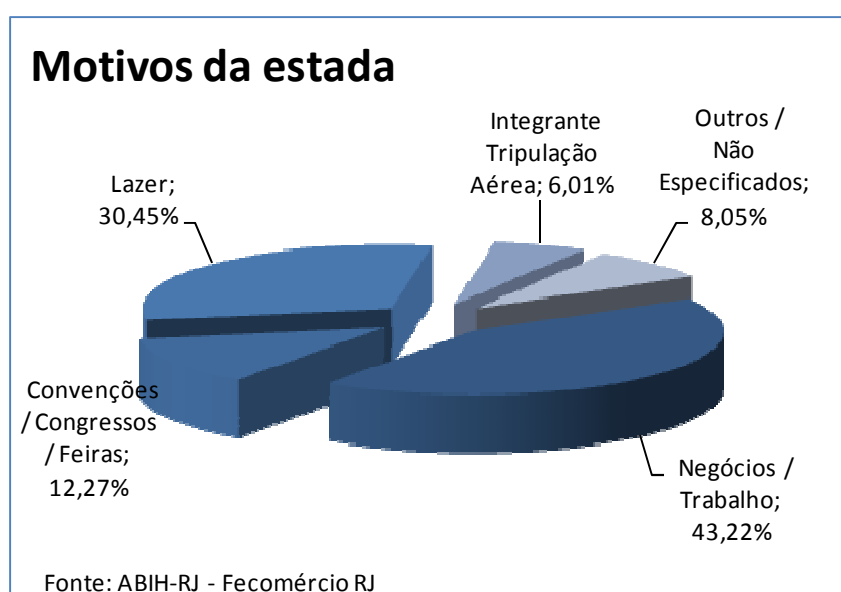
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (76,86%), ante 78,57% registrado em junho de 2012. Em seguida, vieram os de quatro estrelas, com 67,49% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2012 (74,34%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 – que abrange os hotéis de outras áreas não explicitadas individualmente - ficou com a maior taxa, pois 73,73% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 79,35% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

Motivo de estada

Em junho, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 43,22%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (38,47%). Em seguida, estão os 30,45% que vieram a lazer e que em junho de 2012 representaram 22,55%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 41,55% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 38,49% derivados do recebimento faturado, 13,54% em dinheiro e o restante, correspondente a 6,42%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em junho (59,80%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 25,96% (18,53% da capital e 7,43% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 25,09%.

Já para os turistas internacionais (40,20%), verificou-se que as principais procedências são dos países da Europa (14,11%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (10,91%).

Estimativa do número de hóspedes

Estima-se que, em junho, aproximadamente 622,5 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 372,2 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 250,3 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em junho de 2012, estima-se queda de 10,09%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se retração média no mês de 6,53% e para os hóspedes vindos do exterior, a taxa situou-se em -14,90%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em junho		Variação
	2012	2013	
Nacional	398.270	372.263	-6,53%
Internacional	294.102	250.281	-14,90%
Total	692.372	622.544	-10,09%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Julho de 2013	
	Total	%
Total	622.544	-
Bahia	7.178	1,93%
Distrito Federal	19.982	5,37%
Espírito Santo	7.098	1,91%
Minas Gerais	22.511	6,05%
Paraná	10.884	2,92%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	12.374	3,32%
Rio de Janeiro	42.620	11,45%
Rio Grande do Sul	18.591	4,99%
Santa Catarina	15.708	4,22%
São Paulo (Capital)	115.350	30,99%
São Paulo (Interior)	46.259	12,43%
Estados não especificados	53.707	14,43%
Total - Procedência nacional	372.263	100,00%
Europa	87.861	35,11%
Portugal	3.977	1,59%
Espanha	11.407	4,56%
França	13.807	5,52%
Inglaterra	16.112	6,44%
Itália	9.945	3,97%
Escandinávia	5.273	2,11%
Alemanha	11.992	4,79%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	7.616	3,04%
Áustria/Suíça	3.540	1,41%
Rússia	2.244	0,90%
Europa do Leste	1.947	0,78%
América do Norte	83.067	33,19%
Estados Unidos	67.943	27,15%
Canadá	4.602	1,84%
México	10.522	4,20%
América do Sul	37.545	15,00%
Argentina	14.160	5,66%
Chile	5.705	2,28%
Uruguai	1.931	0,77%
Paraguai	1.334	0,53%
Outros países da América do Sul	14.415	5,76%
Ásia	10.040	4,01%
Japão	4.688	1,87%
China	5.352	2,14%
África	5.937	2,37%
Outros países ou não especificados	25.830	10,32%
Total - Procedência internacional	250.281	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Junho de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	67,48%	60,13%	67,49%	76,86%	59,87%	63,86%	56,90%	67,47%	67,96%	73,73%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	502,54	823,24	456,08	306,09	203,34	404,23	421,05	637,85	439,12	286,75
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	52,65%	66,67%	46,15%	60,00%	25,00%	0,00%	25,00%	7,69%	60,00%	58,33%
Não	40,46%	22,22%	50,00%	33,33%	75,00%	88,89%	50,00%	84,62%	36,67%	41,67%
Não respondeu	6,89%	11,11%	3,85%	6,67%	0,00%	11,11%	25,00%	7,69%	3,33%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	13,54%	14,36%	13,25%	10,39%	31,15%	10,18%	14,68%	6,49%	14,58%	18,33%
Faturado	38,49%	33,07%	41,57%	42,39%	22,97%	43,79%	40,12%	42,08%	38,20%	39,88%
Cartão de Crédito	41,55%	44,10%	38,65%	42,78%	41,95%	38,13%	34,03%	46,09%	41,73%	35,22%
Outros / Não especificados	6,42%	8,48%	6,53%	4,44%	3,94%	7,89%	11,17%	5,34%	5,48%	6,58%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Negócios / Trabalho	43,22%	32,03%	48,64%	48,80%	56,59%	25,50%	44,98%	25,14%	42,69%	56,80%
Convenções / Congressos / Feiras	12,27%	14,27%	8,77%	16,26%	3,45%	9,85%	18,45%	11,65%	9,53%	17,01%
Lazer	30,45%	27,99%	35,25%	24,35%	33,75%	45,38%	11,12%	43,11%	36,92%	15,84%
Integerante Tripulação Aérea	6,01%	14,00%	2,39%	4,25%	0,00%	0,00%	7,42%	18,36%	3,55%	3,23%
Outros / Não Especificados	8,05%	11,70%	4,94%	6,34%	6,21%	19,27%	18,04%	1,73%	7,31%	7,11%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	59,80%	39,15%	65,53%	65,34%	89,26%	78,64%	45,60%	51,38%	57,86%	67,13%
Internacionais	40,20%	60,85%	34,47%	34,66%	10,74%	21,36%	54,40%	48,62%	42,14%	32,87%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	1,15%	0,60%	1,24%	1,41%	1,15%	2,28%	1,76%	0,59%	1,01%	1,38%
Distrito Federal	3,21%	2,84%	3,67%	2,99%	1,68%	5,28%	8,95%	1,95%	2,50%	3,24%
Espírito Santo	1,14%	0,23%	1,39%	1,44%	1,82%	2,32%	0,38%	0,71%	1,04%	1,58%
Minas Gerais	3,62%	1,38%	4,73%	4,36%	4,15%	4,39%	3,23%	3,45%	3,11%	4,62%
Paraná	1,75%	0,57%	2,13%	2,15%	3,19%	2,22%	1,07%	2,36%	1,57%	1,77%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	1,99%	0,58%	1,96%	3,91%	0,60%	0,65%	1,27%	0,74%	1,77%	3,81%
Rio de Janeiro	6,85%	4,41%	6,72%	4,46%	30,82%	10,06%	4,30%	5,49%	5,29%	8,55%
Rio Grande do Sul	2,99%	1,10%	3,48%	4,47%	3,16%	1,90%	2,86%	1,90%	3,45%	2,97%
Santa Catarina	2,52%	0,70%	5,14%	1,82%	2,39%	0,13%	1,47%	0,79%	3,38%	2,28%
São Paulo (Capital)	18,53%	7,07%	22,38%	23,00%	14,32%	38,66%	11,64%	14,50%	17,85%	21,60%
São Paulo (Interior)	7,43%	2,85%	7,25%	10,43%	22,00%	2,06%	5,11%	3,13%	6,70%	11,72%
Estados não especificados	8,63%	16,81%	5,44%	4,89%	3,98%	8,69%	3,54%	15,78%	10,18%	3,62%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	14,11%	19,07%	11,98%	15,12%	3,88%	4,27%	17,76%	11,35%	16,71%	12,13%
Portugal	0,64%	0,63%	0,71%	0,49%	1,39%	0,28%	0,72%	0,42%	0,68%	0,62%
Espanha	1,83%	2,39%	0,87%	2,71%	0,23%	1,54%	1,79%	1,43%	1,91%	2,25%
França	2,22%	1,47%	1,37%	4,37%	0,69%	1,25%	0,73%	1,97%	1,83%	4,10%
Inglaterra	2,59%	5,47%	1,78%	1,40%	0,24%	0,46%	6,90%	2,08%	3,18%	0,85%
Itália	1,60%	2,27%	1,13%	1,93%	0,09%	0,46%	1,16%	3,02%	1,47%	1,57%
Escandinávia	0,85%	0,71%	1,03%	1,06%	0,07%	0,00%	0,25%	0,53%	1,39%	0,36%
Alemanha	1,93%	3,75%	1,49%	1,04%	1,05%	0,28%	1,51%	0,82%	3,05%	0,78%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	1,22%	1,26%	2,01%	0,71%	0,09%	0,00%	3,49%	0,16%	1,61%	0,55%
Áustria/Suíça	0,57%	0,68%	0,54%	0,68%	0,01%	0,00%	1,06%	0,32%	0,71%	0,42%
Rússia	0,36%	0,27%	0,60%	0,30%	0,03%	0,00%	0,08%	0,43%	0,45%	0,30%
Europa do Leste	0,31%	0,17%	0,45%	0,41%	0,00%	0,00%	0,06%	0,16%	0,42%	0,33%
América do Norte	13,34%	23,86%	10,44%	8,18%	2,25%	13,16%	13,84%	23,00%	12,41%	10,48%
Estados Unidos	10,91%	20,26%	8,60%	5,75%	1,73%	11,58%	12,21%	20,53%	9,58%	8,26%
Canadá	0,74%	1,02%	0,69%	0,55%	0,13%	1,21%	0,75%	0,52%	0,89%	0,54%
México	1,69%	2,58%	1,15%	1,88%	0,39%	0,37%	0,89%	1,95%	1,94%	1,69%
América do Sul	6,03%	6,69%	5,96%	6,89%	1,23%	2,78%	8,55%	6,20%	6,32%	5,61%
Argentina	2,27%	2,49%	3,11%	1,57%	0,30%	1,71%	3,18%	2,11%	2,75%	1,30%
Chile	0,92%	0,72%	0,98%	1,27%	0,39%	0,13%	0,79%	0,79%	1,19%	0,70%
Uruguai	0,31%	0,21%	0,34%	0,39%	0,24%	0,32%	0,10%	0,30%	0,32%	0,38%
Paraguai	0,21%	0,13%	0,11%	0,49%	0,00%	0,00%	0,21%	0,02%	0,12%	0,58%
Outros países da América do Sul	2,32%	3,13%	1,43%	3,16%	0,30%	0,62%	4,27%	3,00%	1,94%	2,64%
Ásia	1,61%	1,62%	1,83%	1,78%	0,63%	0,18%	0,30%	1,76%	1,99%	1,53%
Japão	0,75%	0,37%	1,17%	0,91%	0,06%	0,09%	0,27%	0,57%	0,77%	1,12%
China	0,86%	1,26%	0,66%	0,87%	0,57%	0,09%	0,04%	1,19%	1,22%	0,41%
África	0,95%	1,48%	0,93%	0,62%	0,84%	0,14%	1,25%	0,28%	1,19%	0,87%
Outros países ou não especificados	4,15%	8,12%	3,34%	2,07%	1,90%	0,84%	12,69%	6,03%	3,52%	2,24%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ