

TAXA DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – Rio de Janeiro,
em parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Maio de 2013

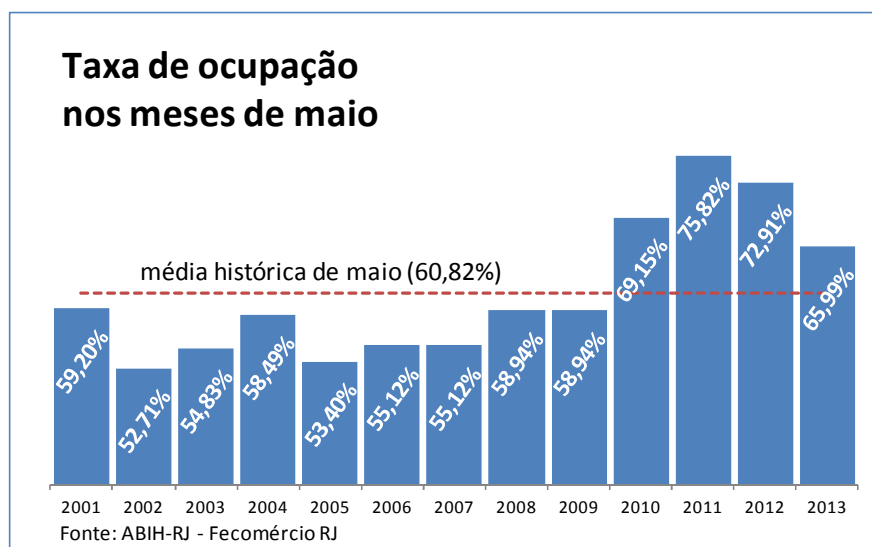
Taxa de ocupação ficou em 65,99%, representando queda de 6,92 pontos percentuais em relação a maio de 2012

Introdução

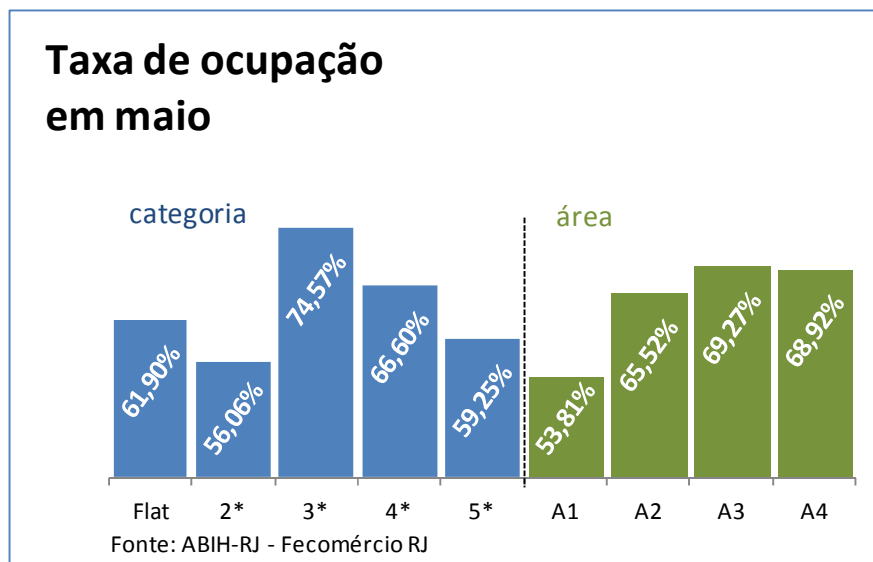
A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 66 informantes.

Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em maio, fechou em 65,99%, 6,92 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior. Esse foi o menor nível para um mês de maio, nos últimos quatro anos. Em abril, o percentual situou-se em 70,35%.



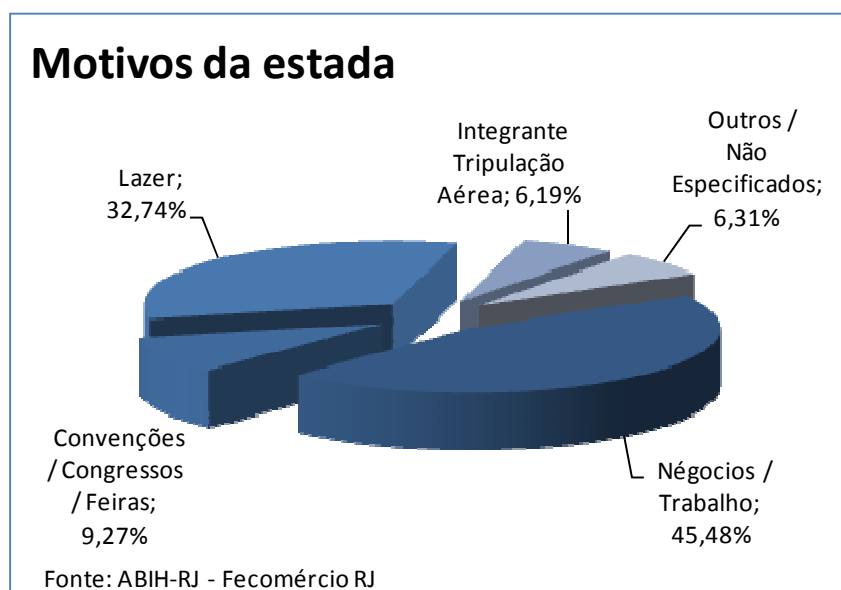
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (74,57%), ante 76,26% registrados em maio de 2012. Em seguida, vieram os de quatro estrelas, com 66,60% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2012 (71,75%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 3 – que abrange os hotéis das localidades de Copacabana e Leme - ficou com a maior taxa, pois 69,27% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 73,60% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3- Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

Motivo de estada

Em maio, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 45,48%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (41,05%). Em seguida, estão os 32,74% que vieram a lazer e que em maio de 2012 representaram 31,08%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 40,76% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 39,03% derivados do recebimento faturado, 13,52% em dinheiro e o restante, correspondente a 6,68%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em maio (56,01%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 23,36% (17,29% da capital e 6,07% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 25,99%.

Já para os turistas internacionais (43,99%), verificou-se que as principais procedências são dos países da América do Norte (14,99%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (13,36%).

Estimativa do número de hóspedes¹

Estima-se que, em maio, aproximadamente 629,1 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 352,3 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 276,7 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em maio de 2012, estima-se queda de 9,49%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se retração média no mês de 20,89% e para os hóspedes vindos do exterior, a taxa situou-se em 10,84%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em maio		Variação
	2012	2013	
Nacional	445.359	352.329	-20,89%
Internacional	249.674	276.731	10,84%
Total	695.033	629.060	-9,49%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

¹ A partir deste mês, as estimativas para quantidade de hóspedes passaram por uma revisão metodológica. Essa revisão permite um melhor acompanhamento da movimentação turística local. A série histórica do período de janeiro de 2012 a abril de 2013 foi recalculada considerando essa atualização.

Estimativa do número de hóspedes, segundo a procedência

Procedência	Maio de 2013	
	Total	%
Total	629.060	-
Bahia	13.231	3,76%
Distrito Federal	18.784	5,33%
Espírito Santo	5.362	1,52%
Minas Gerais	26.997	7,66%
Paraná	9.883	2,80%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	12.920	3,67%
Rio de Janeiro	38.179	10,84%
Rio Grande do Sul	16.941	4,81%
Santa Catarina	8.809	2,50%
São Paulo (Capital)	108.746	30,86%
São Paulo (Interior)	38.182	10,84%
Estados não especificados	54.295	15,41%
Total - Procedência nacional	352.329	100,00%
Europa	91.893	33,21%
Portugal	5.010	1,81%
Espanha	7.551	2,73%
França	15.306	5,53%
Inglaterra	17.627	6,37%
Itália	8.124	2,94%
Escandinávia	6.880	2,49%
Alemanha	15.334	5,54%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	5.457	1,97%
Áustria/Suíça	4.415	1,60%
Rússia	2.100	0,76%
Europa do Leste	4.089	1,48%
América do Norte	94.267	34,06%
Estados Unidos	84.074	30,38%
Canadá	5.995	2,17%
México	4.198	1,52%
América do Sul	41.325	14,93%
Argentina	15.911	5,75%
Chile	7.715	2,79%
Uruguai	2.320	0,84%
Paraguai	1.290	0,47%
Outros países da América do Sul	14.089	5,09%
Ásia	7.950	2,87%
Japão	3.219	1,16%
China	4.731	1,71%
África	9.133	3,30%
Outros países ou não especificados	32.164	11,62%
Total - Procedência internacional	276.731	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Maio de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	65,99%	59,25%	66,60%	74,57%	56,06%	61,90%	53,81%	65,52%	69,27%	68,92%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	5	3	4	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	447,99	685,77	414,53	303,28	197,21	394,54	402,21	585,23	371,30	287,18
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	49,61%	55,56%	46,15%	58,82%	25,00%	10,00%	25,00%	6,67%	58,62%	64,29%
Não	41,28%	33,33%	42,31%	35,29%	75,00%	80,00%	50,00%	86,67%	31,03%	35,71%
Não respondeu	9,11%	11,11%	11,54%	5,88%	0,00%	10,00%	25,00%	6,67%	10,34%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	13,52%	16,26%	10,32%	10,51%	33,07%	15,20%	17,20%	8,27%	14,03%	15,79%
Faturado	39,03%	28,84%	44,50%	46,03%	20,39%	41,75%	34,68%	40,77%	41,29%	43,18%
Cartão de Crédito	40,76%	43,35%	41,17%	37,36%	42,64%	40,79%	40,53%	46,22%	40,27%	34,56%
Outros / Não especificados	6,68%	11,55%	4,01%	6,11%	3,90%	2,26%	7,59%	4,73%	4,41%	6,47%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Négocios / Trabalho	45,48%	38,18%	51,21%	53,31%	26,45%	24,88%	46,78%	36,26%	47,80%	56,04%
Convenções / Congressos / Feiras	9,27%	7,97%	7,66%	13,15%	1,15%	13,69%	15,77%	3,20%	5,97%	17,01%
Lazer	32,74%	29,63%	34,99%	26,13%	65,35%	39,63%	16,39%	39,99%	38,24%	20,03%
Integrante Tripulação Aérea	6,19%	16,76%	1,29%	3,34%	0,05%	0,00%	7,75%	17,80%	2,74%	2,35%
Outros / Não Especificados	6,31%	7,46%	4,84%	4,08%	7,00%	21,80%	13,32%	2,75%	5,26%	4,57%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	56,01%	32,15%	60,50%	63,91%	93,63%	79,31%	44,04%	47,33%	53,00%	67,14%
Internacionais	43,99%	67,85%	39,50%	36,09%	6,37%	20,69%	55,96%	52,67%	47,00%	32,86%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	2,10%	0,86%	2,36%	2,90%	3,01%	2,05%	2,56%	1,83%	1,45%	3,52%
Distrito Federal	2,99%	1,80%	3,59%	3,25%	1,73%	5,78%	5,24%	2,85%	2,25%	3,60%
Espírito Santo	0,85%	0,12%	0,75%	1,32%	2,62%	1,23%	0,40%	0,17%	0,74%	1,56%
Minas Gerais	4,29%	1,87%	5,02%	5,34%	6,34%	5,28%	5,63%	3,46%	3,31%	6,29%
Paraná	1,57%	0,26%	1,97%	1,83%	3,45%	3,07%	0,57%	0,72%	2,04%	1,27%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	2,05%	0,32%	2,27%	3,62%	2,30%	1,37%	0,67%	0,81%	1,88%	4,09%
Rio de Janeiro	6,07%	2,12%	5,04%	3,81%	39,05%	13,64%	3,89%	2,40%	3,93%	9,00%
Rio Grande do Sul	2,69%	0,81%	3,96%	2,77%	5,52%	1,80%	2,40%	2,11%	2,93%	2,79%
Santa Catarina	1,40%	0,24%	1,71%	1,81%	3,77%	1,14%	0,55%	0,80%	1,42%	2,00%
São Paulo (Capital)	17,29%	6,10%	20,67%	22,20%	17,81%	31,21%	11,76%	18,61%	15,57%	20,84%
São Paulo (Interior)	6,07%	1,97%	7,62%	9,33%	4,45%	2,52%	5,10%	2,66%	7,29%	7,76%
Estados não especificados	8,63%	15,68%	5,55%	5,73%	3,56%	10,21%	5,28%	10,89%	10,18%	4,44%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	14,61%	19,35%	14,37%	14,14%	2,64%	4,03%	16,30%	13,17%	18,05%	10,71%
Portugal	0,80%	0,64%	1,14%	0,78%	0,11%	0,25%	0,33%	1,24%	0,75%	0,93%
Espanha	1,20%	1,07%	1,34%	1,42%	0,08%	0,93%	0,76%	0,91%	1,58%	0,98%
França	2,43%	1,51%	2,11%	4,23%	0,58%	1,45%	0,93%	1,29%	2,42%	4,32%
Inglaterra	2,80%	5,09%	2,86%	1,23%	0,38%	0,82%	6,23%	2,95%	3,13%	1,13%
Itália	1,29%	2,08%	0,97%	1,26%	0,17%	0,24%	0,76%	2,82%	1,18%	0,87%
Escandinávia	1,09%	0,93%	1,27%	1,43%	0,09%	0,00%	0,52%	0,99%	1,78%	0,34%
Alemanha	2,44%	5,03%	1,98%	1,15%	0,25%	0,15%	2,09%	1,24%	3,91%	0,69%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	0,87%	1,25%	0,85%	0,77%	0,20%	0,00%	3,09%	0,45%	0,90%	0,51%
Áustria/Suíça	0,70%	1,21%	0,45%	0,65%	0,25%	0,19%	1,18%	0,43%	0,95%	0,31%
Rússia	0,33%	0,22%	0,41%	0,39%	0,52%	0,00%	0,06%	0,52%	0,34%	0,35%
Europa do Leste	0,65%	0,33%	0,99%	0,82%	0,02%	0,00%	0,35%	0,34%	1,11%	0,28%
América do Norte	14,99%	27,54%	11,98%	8,62%	1,60%	13,09%	14,99%	24,83%	13,36%	11,42%
Estados Unidos	13,36%	25,71%	9,99%	7,24%	1,30%	12,28%	13,25%	23,24%	11,65%	9,76%
Canadá	0,95%	0,97%	1,36%	0,72%	0,15%	0,41%	0,67%	0,85%	1,07%	1,05%
México	0,67%	0,87%	0,63%	0,66%	0,14%	0,41%	1,06%	0,73%	0,64%	0,62%
América do Sul	6,57%	7,18%	6,53%	7,67%	1,64%	2,15%	8,57%	7,53%	6,81%	6,06%
Argentina	2,53%	2,41%	2,98%	2,74%	0,51%	1,24%	2,97%	3,04%	2,39%	2,79%
Chile	1,23%	0,85%	1,38%	1,71%	0,54%	0,33%	0,62%	1,36%	1,73%	0,65%
Uruguai	0,37%	0,23%	0,48%	0,39%	0,15%	0,57%	0,26%	0,33%	0,42%	0,33%
Paraguai	0,21%	0,06%	0,30%	0,29%	0,17%	0,00%	0,11%	0,09%	0,25%	0,29%
Outros países da América do Sul	2,24%	3,64%	1,39%	2,54%	0,28%	0,00%	4,62%	2,71%	2,02%	2,00%
Ásia	1,26%	1,60%	1,19%	1,38%	0,11%	0,33%	1,10%	1,26%	1,54%	1,03%
Japão	0,51%	0,36%	0,72%	0,54%	0,06%	0,33%	0,23%	0,18%	0,63%	0,69%
China	0,75%	1,24%	0,47%	0,84%	0,05%	0,00%	0,87%	1,08%	0,91%	0,34%
África	1,45%	2,72%	1,00%	1,13%	0,26%	0,16%	0,59%	0,33%	2,09%	1,41%
Outros países ou não especificados	5,11%	9,45%	4,44%	3,16%	0,12%	0,93%	14,41%	5,54%	5,16%	2,22%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ