

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis, em
parceria com a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Abril de 2013

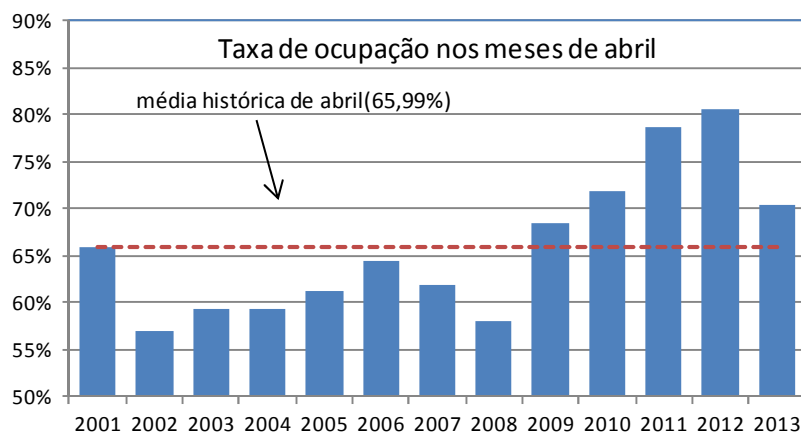
Taxa de ocupação atinge 70,35%, registrando queda de 10,34 pontos percentuais em relação a abril de 2012

Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 67 informantes.

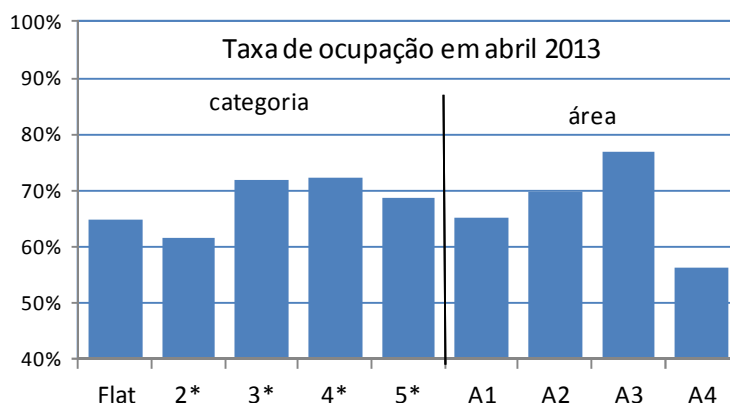
Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em abril, fechou em 70,35%, 10,34 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior. Esse foi o menor nível para um mês de abril, nos últimos quatro anos. Em março, o percentual situou-se em 76,50%.



Fonte: ABIH-RJ/Fecomércio RJ

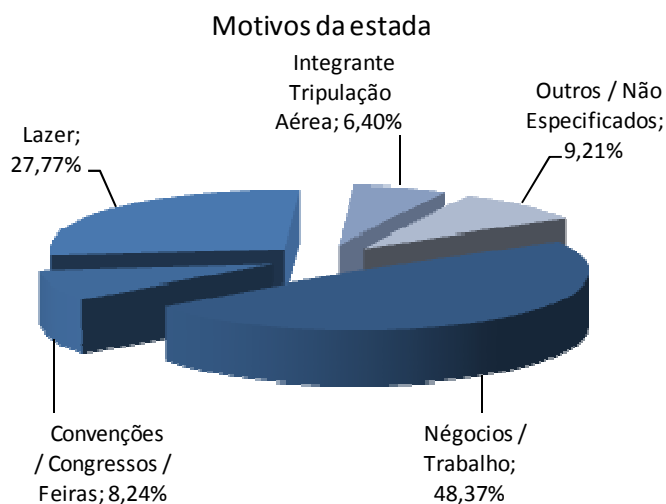
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis quatro estrelas (72,48%), ante 80,45% registrado em abril de 2012. Em seguida, vieram os de três estrelas, com 72,11% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2012 (82,89%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 3 – que abrange os hotéis das localidades de Copacabana e Leme - ficou com a maior taxa, pois 76,85% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 81,32% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3-Copacabana/Leme, A4-Outros bairros
 Fonte: ABIH-RJ/Fecomércio RJ

Motivo de estada

Em abril, viagens a negócios foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 48,37%, acima do calculado no mesmo mês do ano passado (39,03%). Em seguida, estão os 27,77% que vieram a lazer e que em abril de 2012 representaram 32,88%.



Fonte: ABIH-RJ/Fecomércio RJ

Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 43,11% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 35,73% derivados do recebimento faturado, 14,56% em dinheiro e o restante, correspondente a 6,60%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos hóspedes é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque em abril (59,08%). As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 26,49% (20,31% da capital e 6,18% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 27,79%.

Já para os turistas internacionais (40,92%), verificou-se que as principais procedências são dos países europeus (15,38%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram (8,85%).

Estimativa do número de hóspedes

Partindo da suposição de que, em média, cada *room night* vendido seja equivalente a dois turistas hospedados, estima-se que, em abril, aproximadamente 191,7 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 113,2 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 78,5 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em abril de 2012, estima-se queda de 12,81%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se retração média no mês de 13,30% e para os hóspedes vindos do exterior, a taxa situou-se em -12,09%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em abril		Variação
	2012	2013	
Nacional	130.641	113.265	-13,30%
Internacional	89.253	78.463	-12,09%
Total	219.894	191.728	-12,81%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Procedência nacional	Abril de 2013	
	Total	%
Bahia	5.528	4,88%
Distrito Federal	5.825	5,14%
Espírito Santo	1.758	1,55%
Minas Gerais	8.250	7,28%
Paraná	4.354	3,84%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	2.942	2,60%
Rio de Janeiro	9.845	8,69%
Rio Grande do Sul	4.924	4,35%
Santa Catarina	2.530	2,23%
São Paulo (Capital)	38.948	34,39%
São Paulo (Interior)	11.851	10,46%
Estados não especificados	16.510	14,58%
Total	113.265	100,00%

Procedência internacional	Abril de 2013	
	Total	%
Europa	29.486	37,58%
Portugal	1.400	1,78%
Espanha	2.412	3,07%
França	4.216	5,37%
Inglaterra	5.054	6,44%
Itália	3.582	4,56%
Escandinávia	2.489	3,17%
Alemanha	3.831	4,88%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	2.837	3,62%
Áustria/Suíça	1.200	1,53%
Rússia	1.637	2,09%
Europa do Leste	827	1,05%
América do Norte	19.375	24,69%
Estados Unidos	16.976	21,64%
Canadá	1.302	1,66%
México	1.096	1,40%
América do Sul	11.522	14,68%
Argentina	5.565	7,09%
Chile	2.186	2,79%
Uruguai	619	0,79%
Paraguai	222	0,28%
Outros países da América do Sul	2.930	3,73%
Ásia	2.650	3,38%
Japão	882	1,12%
China	1.768	2,25%
África	2.071	2,64%
Outros países ou não especificados	13.360	17,03%
Total	78.463	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Abril de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	70,35%	68,72%	72,48%	72,11%	61,65%	64,82%	65,12%	69,87%	76,85%	56,38%
Tempo de permanência (em dias):	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	474,55	781,07	405,87	295,26	272,12	401,43	441,24	572,17	388,60	329,05
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	52,78%	72,73%	50,00%	52,94%	0,00%	10,00%	28,57%	18,75%	58,06%	61,54%
Não	42,44%	18,18%	50,00%	41,18%	100,00%	80,00%	57,14%	75,00%	38,71%	38,46%
Não respondeu	4,78%	9,09%	0,00%	5,88%	0,00%	10,00%	14,29%	6,25%	3,23%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	14,56%	17,64%	11,62%	13,72%	26,71%	7,80%	16,53%	8,80%	15,57%	15,08%
Faturado	35,73%	26,98%	42,90%	44,27%	6,33%	21,25%	28,47%	30,58%	40,56%	41,86%
Cartão de Crédito	43,11%	49,10%	40,88%	33,65%	60,29%	59,70%	50,00%	53,71%	37,81%	36,35%
Outros / Não especificados	6,60%	6,28%	4,61%	8,37%	6,67%	11,25%	5,00%	6,91%	6,07%	6,72%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Négocios / Trabalho	48,37%	41,14%	60,21%	52,55%	18,86%	19,52%	48,97%	38,37%	49,35%	64,80%
Convenções / Congressos / Feiras	8,24%	13,47%	4,27%	6,79%	5,04%	15,94%	27,27%	4,67%	7,11%	6,60%
Lazer	27,77%	23,51%	26,03%	28,08%	38,19%	51,31%	9,30%	31,91%	29,68%	17,89%
Integrante Tripulação Aérea	6,40%	10,55%	2,60%	8,82%	0,00%	0,00%	8,41%	16,08%	5,54%	4,07%
Outros / Não Especificados	9,21%	11,33%	6,88%	3,76%	37,91%	13,23%	6,05%	8,96%	8,31%	6,63%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	59,08%	35,79%	61,53%	74,42%	73,72%	73,74%	41,53%	43,63%	53,61%	79,55%
Internacionais	40,92%	64,21%	38,47%	25,58%	26,28%	26,26%	58,47%	56,37%	46,39%	20,45%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Bahia	2,88%	0,64%	4,00%	4,00%	3,48%	1,47%	1,29%	1,48%	2,53%	5,45%
Distrito Federal	3,04%	1,04%	3,42%	4,04%	3,39%	6,04%	2,43%	2,27%	2,39%	4,30%
Espírito Santo	0,92%	0,21%	1,45%	0,89%	0,00%	2,67%	0,15%	0,24%	0,98%	1,33%
Minas Gerais	4,30%	1,81%	4,70%	5,62%	5,95%	6,81%	3,43%	2,98%	3,79%	5,05%
Paraná	2,27%	0,43%	2,81%	2,94%	3,02%	4,74%	0,43%	0,74%	2,47%	1,84%
Pernambuco/Alagoas/Sergipe	1,53%	0,34%	1,63%	2,10%	1,47%	4,68%	0,72%	0,74%	1,32%	1,90%
Rio de Janeiro	5,14%	2,05%	4,90%	7,46%	7,88%	8,27%	3,19%	1,79%	3,55%	12,01%
Rio Grande do Sul	2,57%	0,69%	2,89%	3,24%	3,85%	6,16%	1,35%	1,80%	2,19%	2,76%
Santa Catarina	1,32%	0,40%	1,34%	1,79%	1,47%	3,68%	0,32%	0,60%	1,20%	1,66%
São Paulo (Capital)	20,31%	9,57%	22,43%	28,80%	18,32%	21,71%	17,60%	12,43%	18,32%	29,62%
São Paulo (Interior)	6,18%	2,13%	8,34%	8,06%	7,05%	3,67%	6,19%	2,10%	5,90%	9,62%
Estados não especificados	8,61%	16,49%	3,63%	5,46%	17,86%	3,83%	4,43%	16,44%	8,98%	4,00%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	15,38%	18,72%	17,74%	11,01%	11,72%	9,63%	17,88%	16,88%	17,91%	8,97%
Portugal	0,73%	0,98%	1,04%	0,27%	0,00%	0,70%	0,56%	1,25%	0,79%	0,64%
Espanha	1,26%	0,90%	1,68%	1,57%	0,00%	0,07%	1,04%	0,95%	1,54%	1,07%
França	2,20%	1,99%	1,85%	2,35%	3,57%	3,36%	2,39%	2,20%	2,00%	1,81%
Inglaterra	2,64%	4,59%	2,67%	1,22%	1,10%	0,98%	6,42%	3,59%	2,66%	2,19%
Itália	1,87%	2,48%	1,80%	1,40%	0,46%	3,02%	0,88%	3,43%	1,96%	0,91%
Escandinávia	1,30%	1,59%	0,85%	1,80%	0,00%	1,05%	0,60%	1,46%	1,66%	0,35%
Alemanha	2,00%	2,84%	2,34%	0,92%	2,93%	0,05%	1,89%	1,93%	2,64%	0,76%
Holanda/Bélgica/Luxemburgo	1,48%	1,21%	2,68%	0,83%	0,37%	0,14%	2,91%	0,79%	1,98%	0,46%
Áustria/Suíça	0,63%	0,59%	0,73%	0,23%	2,75%	0,16%	1,06%	0,43%	0,57%	0,40%
Rússia	0,85%	1,16%	1,41%	0,12%	0,55%	0,00%	0,05%	0,59%	1,44%	0,13%
Europa do Leste	0,43%	0,39%	0,70%	0,31%	0,00%	0,09%	0,08%	0,24%	0,65%	0,23%
América do Norte	10,11%	20,60%	7,99%	3,50%	0,55%	11,65%	16,55%	21,95%	10,46%	3,11%
Estados Unidos	8,85%	18,65%	6,54%	2,90%	0,55%	10,67%	14,71%	20,66%	8,88%	2,36%
Canadá	0,68%	0,89%	0,90%	0,31%	0,00%	0,91%	0,69%	0,76%	0,85%	0,35%
México	0,57%	1,06%	0,55%	0,29%	0,00%	0,07%	1,15%	0,52%	0,73%	0,40%
América do Sul	6,01%	5,64%	7,01%	5,30%	8,42%	3,01%	9,76%	5,95%	6,33%	2,88%
Argentina	2,90%	2,22%	3,77%	2,26%	5,13%	2,45%	3,09%	3,60%	2,79%	1,78%
Chile	1,14%	0,67%	1,04%	1,63%	2,38%	0,28%	0,70%	0,76%	1,36%	0,18%
Uruguai	0,32%	0,19%	0,34%	0,53%	0,00%	0,14%	0,45%	0,16%	0,42%	0,01%
Paraguai	0,12%	0,04%	0,19%	0,15%	0,00%	0,00%	0,04%	0,05%	0,18%	0,00%
Outros países da América do Sul	1,53%	2,52%	1,67%	0,72%	0,92%	0,14%	5,48%	1,38%	1,57%	0,92%
Ásia	1,38%	0,82%	2,36%	1,33%	0,00%	0,00%	0,13%	1,00%	1,90%	1,07%
Japão	0,46%	0,21%	1,04%	0,22%	0,00%	0,00%	0,03%	0,18%	0,68%	0,47%
China	0,92%	0,61%	1,32%	1,12%	0,00%	0,00%	0,10%	0,82%	1,23%	0,59%
África	1,08%	1,24%	0,98%	1,21%	1,10%	0,00%	0,81%	0,58%	1,22%	1,59%
Outros países ou não especificados	6,97%	17,18%	2,39%	3,23%	4,49%	1,97%	13,33%	10,02%	8,57%	2,83%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio RJ