

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis, em
parceria com Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Fevereiro de 2013

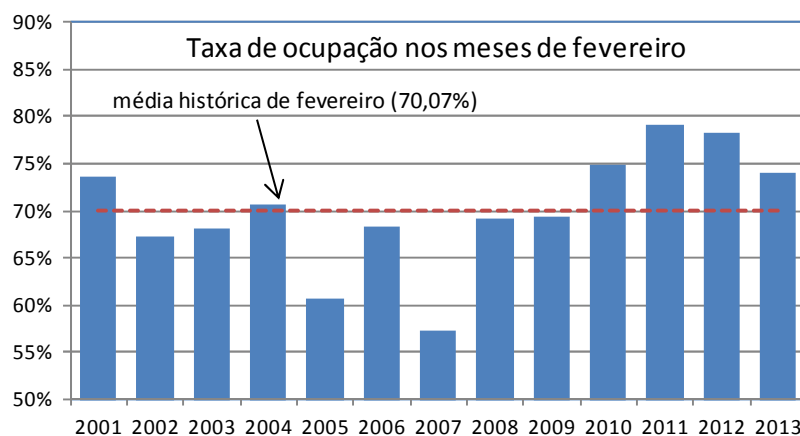
Taxa de ocupação atinge 74,10% e registra o menor nível, dos últimos quatro anos para um mês de fevereiro

Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 76 informantes.

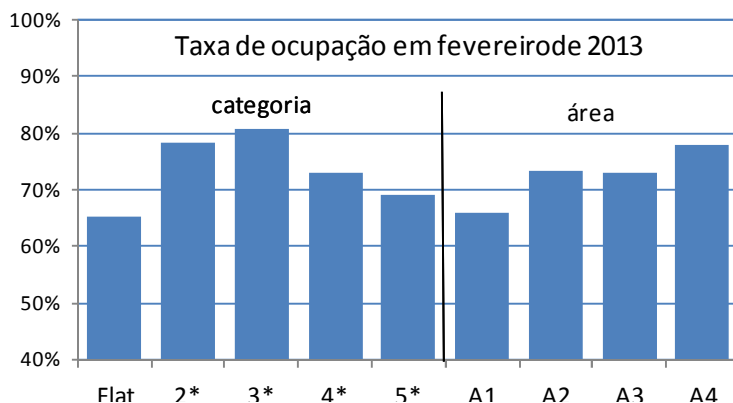
Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em fevereiro, fechou em 74,10%, 4,20 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior. Esse foi o menor nível, dos últimos quatro anos para um mês de fevereiro. Em janeiro, o percentual situou-se em 75,56%.



Fonte: ABIH-RJ/Fecomércio-RJ

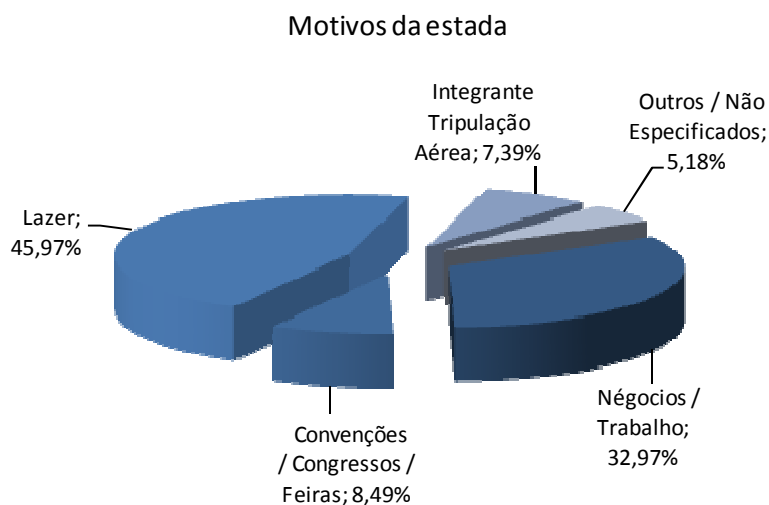
Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (80,96%), ante 81,57% registrado em fevereiro de 2012. Em seguida, vieram os de duas estrelas, com 78,36% de ocupação, acima da taxa observada no mesmo período de 2012 (53,53%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 – que abrange hotéis dos bairros próximos ao Centro e ao Flamengo, entre outros - ficou com a maior taxa, pois 77,92% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 80,67% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3-Copacabana/Leme, A4-Outros bairros
 Fonte: ABIH-RJ/Fecomércio-RJ

Motivo de estada

Em fevereiro, as viagens a lazer foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 45,97% dos *room nights* vendidos, percentual superior ao calculado no mesmo mês do ano passado (43,99%). Em seguida, estão os 32,97% que vieram a negócios e que em fevereiro de 2012 representaram 29,75%.



Fonte: ABIH-RJ/Fecomércio-RJ

Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 45,41% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito, 33,53% derivados do recebimento faturado, 13,42% em dinheiro e o restante, correspondente a 7,65%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos *room nights* vendidos é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque, sendo responsável por 59,29% do total de *room nights* vendidos em fevereiro. As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 27,94% (21,30% da capital e 6,64% do interior). No mesmo período do ano passado, este percentual situou-se em 27,19%.

Já para os *room nights* ocupados por turistas internacionais (40,71%), verificou-se que as principais procedências são dos países europeus (14,43%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram, visto que foram responsáveis por 9,38% de todos os *room nights* vendidos em fevereiro.

Estimativa do número de hóspedes

Partindo da suposição de que, em média, cada *room night* vendido seja equivalente a dois turistas hospedados, estima-se que, em fevereiro, aproximadamente 134,8 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 79,9 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 54,9 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em fevereiro de 2012, estima-se aumento de 10,16%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se aumento médio no mês de 7,50% e para os hóspedes vindos do exterior, a taxa situou-se em 14,26%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em fevereiro		Variação
	2012	2013	
Nacional	74.353	79.933	7,50%
Internacional	48.043	54.893	14,26%
Total	122.396	134.826	10,16%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio-RJ

Estimativa do número de hóspedes no mês de fevereiro de 2013

Procedência nacional	Fevereiro de 2013	
	TOTAL	%
São Paulo (capital)	28.712	35,92%
São Paulo (interior)	8.952	11,20%
Rio de Janeiro	7.014	8,78%
Minas Gerais	8.690	10,87%
Distrito Federal	5.445	6,81%
Rio Grande do Sul	4.841	6,06%
Bahia	1.736	2,17%
Pernambuco / Alagoas / Sergipe	1.832	2,29%
Paraná	1.965	2,46%
Espírito Santo	1.625	2,03%
Santa Catarina	1.334	1,67%
Outros estados	7.787	9,74%
Total	79.933	100,00%

Procedência internacional	Fevereiro de 2013	
	TOTAL	%
Europa	19.455	35,44%
Portugal	1.339	2,44%
Espanha	1.405	2,56%
França	2.950	5,37%
Inglaterra	4.076	7,43%
Itália	2.245	4,09%
Escandinávia	1.947	3,55%
Alemanha	2.378	4,33%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	1.376	2,51%
Áustria / Suíça	638	1,16%
Europa do Leste	1.099	2,00%
América do Norte	15.009	27,34%
Estados Unidos	12.650	23,05%
Canadá	1.335	2,43%
México	1.023	1,86%
América do Sul	10.927	19,91%
Argentina	6.337	11,54%
Chile	2.294	4,18%
Uruguai	410	0,75%
Paraguai	357	0,65%
Outros países	1.528	2,78%
Ásia	2.440	4,45%
Japão	1.323	2,41%
China / Coréia	1.118	2,04%
África	1.060	1,93%
Outros países	6.002	10,93%
Total	54.893	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio-RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de fevereiro de 2013

Dados sobre ocupação:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	74,10%	69,23%	72,96%	80,96%	78,36%	65,25%	65,84%	73,34%	72,88%	77,92%
Tempo de permanência (em dias):	4	5	3	3	2	7	5	6	4	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	559,79	946,02	474,01	344,10	266,88	443,64	418,43	711,54	463,59	337,98
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	44,28%	63,64%	38,46%	43,48%	20,00%	0,00%	0,00%	11,11%	56,25%	38,10%
Não	50,73%	36,36%	46,15%	56,52%	80,00%	100,00%	100,00%	88,89%	31,25%	61,90%
Não respondeu	4,99%	0,00%	15,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12,50%	0,00%
Faturamento	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	13,42%	11,47%	12,60%	15,97%	22,32%	5,53%	6,69%	6,03%	14,18%	18,89%
Faturado	33,53%	30,85%	32,21%	39,41%	18,04%	40,24%	36,51%	33,60%	34,60%	34,36%
Cartão de Crédito	45,41%	50,60%	46,59%	37,95%	50,75%	45,09%	49,91%	52,32%	43,62%	38,21%
Visa	19,03%	18,59%	19,75%	17,54%	26,73%	17,07%	17,63%	20,01%	19,08%	18,35%
MasterCard / Dinners	14,90%	15,28%	17,19%	11,59%	15,56%	16,31%	17,14%	19,36%	14,76%	11,10%
American Express	11,48%	16,73%	9,65%	8,82%	8,46%	11,72%	15,14%	12,95%	9,77%	8,76%
Outros / Não especificados	7,65%	7,08%	8,60%	6,67%	8,89%	9,14%	6,89%	8,04%	7,60%	8,53%
Tipo de Hóspedes :	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Négocios / Trabalho	32,97%	25,38%	28,08%	47,57%	34,35%	22,69%	32,14%	30,10%	24,20%	51,90%
Convenções / Congressos / Feiras	8,49%	7,85%	7,03%	11,53%	0,25%	13,07%	10,24%	7,57%	6,42%	11,81%
Lazer	45,97%	47,56%	52,73%	31,02%	63,21%	60,94%	24,77%	48,47%	53,21%	31,70%
Integrante Tripulação Aérea	7,39%	12,58%	5,79%	6,41%	1,20%	0,00%	18,11%	13,03%	8,23%	2,71%
Outros / Não Especificados	5,18%	6,64%	6,37%	3,46%	1,00%	3,30%	14,75%	0,83%	7,95%	1,88%
Entrada de Hóspedes:	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	59,29%	43,24%	55,87%	72,28%	80,98%	76,54%	57,45%	60,06%	52,47%	73,62%
Internacionais	40,71%	56,76%	44,13%	27,72%	19,02%	23,46%	42,55%	39,94%	47,53%	26,38%
Procedência Nacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
São Paulo (capital)	21,30%	14,35%	18,72%	31,05%	11,15%	33,03%	24,42%	21,58%	18,33%	30,21%
São Paulo (interior)	6,64%	3,74%	6,65%	9,18%	12,94%	1,82%	4,09%	4,10%	5,51%	9,60%
Minas Gerais	5,20%	3,14%	5,68%	6,20%	6,25%	7,22%	4,56%	5,33%	4,86%	6,22%
Rio de Janeiro	6,45%	5,01%	6,51%	4,38%	15,87%	16,40%	13,10%	4,87%	5,51%	6,96%
Distrito Federal	4,04%	4,70%	3,22%	4,54%	3,72%	2,98%	1,62%	3,98%	4,55%	3,86%
Rio Grande do Sul	3,59%	2,04%	4,95%	2,54%	9,79%	3,07%	1,64%	3,75%	3,69%	2,76%
Bahia	1,29%	0,44%	0,92%	2,49%	1,57%	1,30%	1,05%	0,78%	0,83%	2,62%
Pernambuco / Alagoas / Sergipe	1,36%	0,47%	1,22%	2,00%	2,36%	2,66%	1,29%	1,52%	1,07%	1,97%
Paraná	1,46%	0,80%	1,58%	1,34%	3,85%	2,57%	1,62%	1,83%	1,22%	1,48%
Santa Catarina	1,21%	0,33%	1,51%	1,35%	3,15%	1,37%	0,78%	0,77%	1,17%	1,38%
Espírito Santo	0,99%	0,48%	0,83%	1,57%	1,31%	1,24%	1,23%	0,62%	0,77%	1,60%
Estatos não especificados	5,78%	7,73%	4,07%	5,64%	9,01%	2,88%	2,04%	10,94%	4,96%	4,96%
Procedência Internacional	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	14,43%	20,20%	15,78%	9,70%	6,25%	8,16%	17,14%	15,27%	15,98%	9,78%
Portugal	0,99%	1,35%	1,22%	0,59%	0,17%	0,64%	0,57%	1,60%	0,92%	0,96%
Espanha	1,04%	1,15%	1,44%	0,57%	0,39%	1,27%	0,84%	0,91%	1,24%	0,87%
França	2,19%	3,54%	1,97%	1,47%	0,66%	1,59%	1,36%	2,70%	2,62%	1,44%
Inglaterra	3,02%	6,25%	2,23%	1,37%	1,36%	0,87%	10,81%	2,17%	2,68%	1,38%
Itália	1,67%	2,45%	1,60%	1,20%	0,57%	1,39%	0,90%	2,76%	1,69%	1,35%
Escandinávia	1,44%	1,63%	1,89%	1,15%	0,09%	0,63%	0,63%	2,08%	1,71%	0,86%
Alemanha	1,76%	1,59%	2,20%	1,55%	2,32%	0,59%	0,72%	1,35%	2,19%	1,19%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	1,02%	0,86%	1,48%	0,89%	0,31%	0,48%	0,19%	0,95%	1,28%	0,81%
Áustria / Suíça	0,47%	0,72%	0,39%	0,46%	0,00%	0,15%	0,62%	0,42%	0,53%	0,37%
Europa do Leste	0,82%	0,66%	1,38%	0,45%	0,39%	0,55%	0,50%	0,33%	1,11%	0,55%
América do Norte	11,13%	20,06%	11,34%	4,73%	1,62%	5,21%	13,64%	13,48%	13,42%	4,49%
Estados Unidos	9,38%	17,90%	9,33%	3,24%	1,44%	4,39%	11,65%	12,27%	11,34%	3,12%
Canadá	0,99%	1,14%	1,04%	1,03%	0,09%	0,50%	1,05%	0,53%	1,21%	0,85%
México	0,76%	1,02%	0,97%	0,46%	0,09%	0,32%	0,95%	0,68%	0,86%	0,52%
América do Sul	8,10%	6,57%	10,80%	7,13%	8,88%	4,11%	7,31%	4,42%	10,21%	5,20%
Argentina	4,70%	3,90%	7,29%	3,02%	4,20%	2,59%	4,72%	2,50%	6,52%	1,73%
Chile	1,70%	1,51%	2,02%	1,45%	3,06%	0,70%	0,99%	0,55%	2,41%	0,78%
Uruguai	0,30%	0,23%	0,29%	0,42%	0,22%	0,26%	0,54%	0,09%	0,27%	0,44%
Paraguai	0,26%	0,10%	0,17%	0,60%	0,17%	0,00%	0,00%	0,06%	0,18%	0,64%
Outros países da América do Sul	1,13%	0,82%	1,03%	1,64%	1,22%	0,55%	1,06%	1,22%	0,84%	1,61%
Ásia	1,81%	1,71%	2,16%	1,85%	0,83%	0,94%	0,33%	0,63%	2,12%	2,35%
Japão	0,98%	1,37%	0,82%	0,88%	0,83%	0,52%	0,26%	0,30%	1,14%	1,25%
China / Coreia	0,83%	0,33%	1,34%	0,97%	0,00%	0,43%	0,07%	0,33%	0,98%	1,10%
África	0,79%	0,77%	1,04%	0,72%	0,22%	0,19%	0,46%	0,61%	0,79%	0,95%
Outros países ou não especificados	4,45%	7,45%	3,02%	3,60%	1,22%	4,84%	3,66%	5,53%	5,02%	3,60%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio-RJ