

Levantamento da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis, em parceria com Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro

Dezembro de 2012

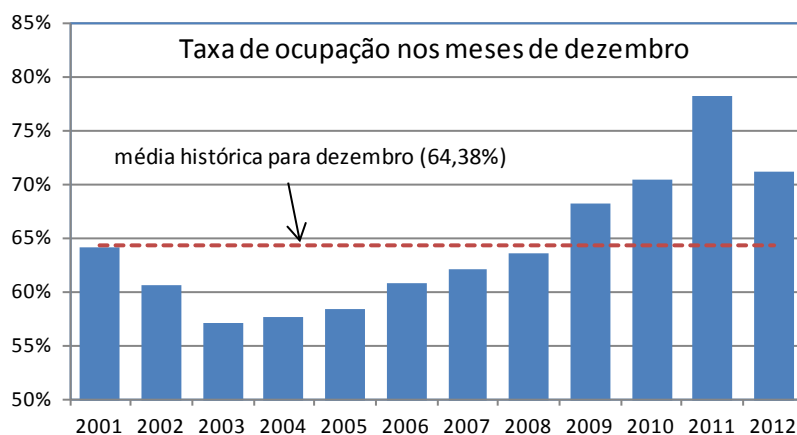
Taxa de Ocupação atingiu 71,15% e ficou abaixo da taxa registrada em igual período do ano anterior

Introdução

A pesquisa sobre Ocupação Hoteleira da cidade do Rio de Janeiro consiste em um levantamento mensal de variáveis ligadas ao segmento de hotelaria da cidade, de forma a traçar um perfil dos estabelecimentos correspondentes, além de acompanhar o movimento do turismo local. O resultado deste mês contou com a participação de 47 informantes.

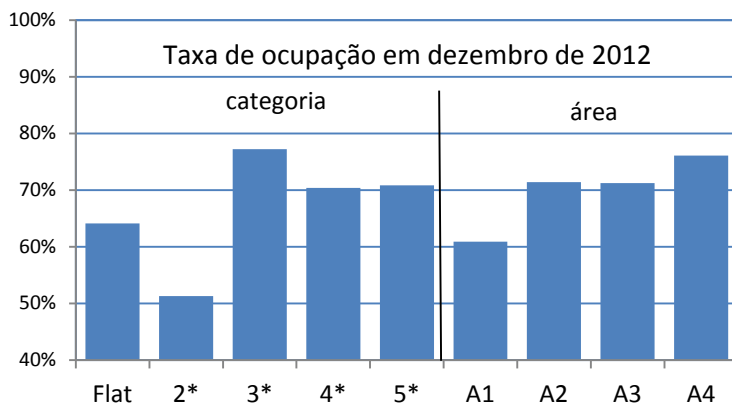
Taxa de ocupação hoteleira

A taxa média de ocupação hoteleira, em dezembro, fechou em 71,15%, 7,09 pontos percentuais abaixo da taxa observada em igual período do ano anterior. Em novembro, o percentual situou-se em 78,96%.



Em uma análise por categoria, a melhor taxa de ocupação foi registrada para os hotéis três estrelas (77,23%), ante 79,66% registrado em dezembro de 2011. Em seguida, vieram os de cinco

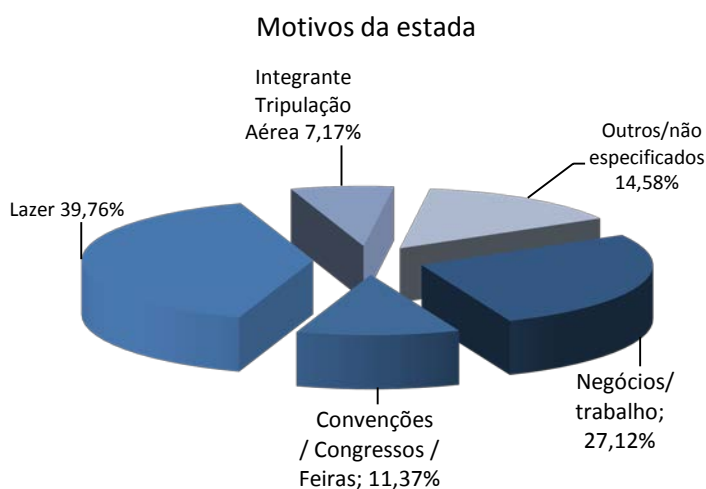
estrelas, com 70,81% de ocupação, abaixo da taxa observada no mesmo período de 2011 (77,99%). No que diz respeito à área de localização das UH's da cidade, a Área 4 – que abrange hotéis dos bairros próximos ao Centro e ao Flamengo, entre outros - ficou com a maior taxa, pois 76,07% dos *room nights*, em média, foram vendidos nessa área, contra 82,11% calculados em igual mês do ano anterior.



Nota: A1-Barra/São Conrado, A2-Ipanema/Leblon, A3-Copacabana/Leme, A4-Outros bairros

Motivo de estada

Em dezembro, as viagens a lazer foram consideradas como principal motivo de estada na cidade do Rio de Janeiro, representando 39,76% dos *room nights* vendidos, percentual inferior ao calculado no mesmo mês do ano passado (41,62%). Em seguida, estão os 27,12% que vieram a negócios e que em dezembro de 2011 representaram 31,28%.



Composição do faturamento

A composição do faturamento do mês fechou da seguinte forma: 47,37% referentes às transações efetuadas com cartão de crédito (principalmente pela bandeira Visa), 28,36% derivados do recebimento faturado, 16,50% em dinheiro e o restante, correspondente a 7,77%, provenientes de pagamentos não especificados.

Procedência dos turistas

Quando a análise da distribuição dos *room nights* vendidos é feita segundo a procedência do turista, a entrada de hóspedes nacionais, mais uma vez, mereceu destaque, sendo responsável por 58,22% do total de *room nights* vendidos em dezembro. As principais cidades de origem continuam sendo as pertencentes ao estado de São Paulo: 24,70% (18,80% da capital e 5,90% do interior). No ano passado, este percentual situou-se em 24,43%.

Já para os *room nights* ocupados por turistas internacionais (41,78%), verificou-se que as principais procedências são dos países europeus (14,56%). Em uma análise por país de origem, os americanos foram os que mais se destacaram, visto que foram responsáveis por 10,43% de todos os *room nights* vendidos em dezembro.

Estimativa do número de hóspedes

Partindo da suposição de que, em média, cada *room night* vendido seja equivalente a dois turistas hospedados, estima-se que, em dezembro, aproximadamente 126,9 mil visitantes tenham se instalado nas unidades de hospedagem da cidade do Rio de Janeiro. Destes, 73,9 mil seriam originários das diversas localidades do Brasil, e o correspondente a 53 mil seriam provenientes do exterior. Em relação ao número total de hóspedes recebidos em dezembro de 2011, estima-se redução de 11,78%. Na análise por origem do turista foram observados os seguintes resultados: para os de procedência nacional, apurou-se recuo médio no mês de 14,68% e para os hóspedes vindos do exterior, apurou-se queda de 7,41%.

Origem do turista	Quant. de hóspedes em dezembro		Variação
	2011	2012	
Nacional	86.618	73.906	-14,68%
Internacional	57.277	53.034	-7,41%
Total	143.895	126.941	-11,78%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio-RJ

Estimativa do número de hóspedes no mês de dezembro de 2012

Procedência nacional	Dezembro de 2012	
	TOTAL	%
São Paulo (capital)	23.863	32,29%
São Paulo (interior)	7.484	10,13%
Rio de Janeiro	7.224	9,77%
Minas Gerais	7.127	9,64%
Distrito Federal	4.582	6,20%
Rio Grande do Sul	3.346	4,53%
Bahia	2.341	3,17%
Pernambuco / Alagoas / Sergipe	2.310	3,13%
Paraná	2.836	3,84%
Espírito Santo	1.850	2,50%
Santa Catarina	1.445	1,96%
Outros estados	9.498	12,85%
Total	73.906	100,00%

Procedência internacional	Dezembro de 2012	
	TOTAL	%
Europa	18.486	34,86%
Portugal	1.359	2,56%
Espanha	2.188	4,12%
França	2.806	5,29%
Inglaterra	2.542	4,79%
Itália	2.578	4,86%
Escandinávia	1.915	3,61%
Alemanha	1.859	3,50%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	545	1,03%
Áustria / Suíça	897	1,69%
Europa do Leste	1.798	3,39%
América do Norte	15.283	28,82%
Estados Unidos	13.235	24,96%
Canadá	1.112	2,10%
México	936	1,76%
América do Sul	9.534	17,98%
Argentina	4.013	7,57%
Chile	1.493	2,82%
Uruguai	472	0,89%
Paraguai	656	1,24%
Outros países	2.900	5,47%
Ásia	2.548	4,80%
Japão	790	1,49%
China / Coreia	1.758	3,31%
África	931	1,76%
Outros países	6.252	11,79%
Total	53.034	100,00%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio-RJ

Resultado da Ocupação Hoteleira do Mês de Dezembro de 2012

Dados sobre ocupação:										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Ocupação média do mês:	71,15%	70,81%	70,36%	77,23%	51,26%	64,10%	60,88%	71,38%	71,22%	76,07%
Tempo de permanência (em dias):	3	3	3	3	2	9	6	8	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	491,32	788,63	461,43	289,19	221,85	421,71	355,94	694,37	422,25	271,86
Cobra-se 10% de Taxa de Serviço										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Sim	54,26%	66,67%	60,00%	54,55%	0,00%	0,00%	0,00%	9,09%	66,67%	40,00%
Não	40,93%	33,33%	26,67%	45,45%	100,00%	90,00%	100,00%	81,82%	25,93%	60,00%
Não respondeu	4,81%	0,00%	13,33%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	9,09%	7,41%	0,00%
Faturamento										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Dinheiro	16,50%	13,90%	13,89%	19,20%	40,66%	7,00%	8,84%	6,36%	17,63%	24,83%
Faturado	28,36%	29,23%	35,76%	22,60%	2,00%	36,57%	38,44%	31,16%	29,35%	25,50%
Cartão de Crédito	47,37%	45,40%	43,74%	51,20%	57,35%	49,76%	46,94%	48,94%	47,80%	46,17%
Visa	21,84%	18,59%	21,38%	21,90%	41,34%	22,52%	20,79%	21,02%	22,57%	25,67%
MasterCard / Dinners	16,07%	15,18%	14,77%	18,10%	14,63%	19,67%	20,18%	16,60%	17,12%	11,82%
American Express	9,46%	11,63%	7,59%	11,20%	1,38%	7,57%	5,97%	11,32%	8,11%	8,69%
Outros / Não especificados	7,77%	11,48%	6,60%	7,00%	0,00%	6,67%	5,80%	13,55%	5,22%	3,50%
Tipo de Hóspedes :										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Négócios / Trabalho	27,12%	20,15%	29,70%	33,86%	12,47%	27,23%	18,30%	16,48%	27,43%	35,85%
Convênções / Congressos / Feiras	11,37%	9,05%	9,37%	18,51%	2,40%	6,04%	1,40%	7,02%	8,23%	28,96%
Lazer	39,76%	31,16%	49,96%	31,28%	51,60%	59,69%	63,83%	51,95%	36,64%	25,82%
Integrante Tripulação Aérea	7,17%	16,25%	1,58%	6,93%	0,00%	0,00%	0,00%	24,34%	6,29%	3,92%
Outros / Não Especificados	14,58%	23,38%	9,39%	9,41%	33,52%	7,04%	16,48%	0,20%	21,42%	5,45%
Entrada de Hóspedes:										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Nacionais	58,22%	41,06%	67,96%	57,05%	78,03%	79,92%	89,39%	39,60%	56,80%	62,89%
Internacionais	41,78%	58,94%	32,04%	42,95%	21,97%	20,08%	10,61%	60,40%	43,20%	37,11%
Procedência Nacional										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
São Paulo (capital)	18,80%	17,28%	20,53%	17,32%	15,45%	28,62%	18,72%	14,05%	18,37%	23,39%
São Paulo (interior)	5,90%	0,60%	7,76%	9,70%	4,81%	3,47%	6,15%	0,52%	4,50%	14,28%
Minas Gerais	5,69%	1,97%	7,81%	6,54%	7,32%	6,73%	6,28%	1,44%	6,43%	4,76%
Rio de Janeiro	5,61%	3,61%	6,66%	3,96%	11,33%	14,03%	27,93%	2,26%	5,84%	3,42%
Distrito Federal	3,61%	3,08%	3,72%	3,48%	3,89%	6,47%	6,56%	1,70%	4,34%	2,02%
Rio Grande do Sul	2,64%	1,12%	3,49%	3,42%	2,75%	1,14%	0,00%	1,39%	2,81%	2,81%
Bahia	1,84%	0,63%	2,06%	2,19%	5,84%	1,19%	1,26%	0,34%	1,77%	2,14%
Paraná	1,82%	0,80%	1,59%	2,33%	4,12%	3,88%	0,56%	0,87%	1,49%	2,52%
Paraná	2,23%	0,80%	3,05%	2,09%	2,63%	5,69%	10,75%	0,71%	2,05%	2,65%
Santa Catarina	1,46%	0,50%	1,45%	1,73%	2,86%	3,99%	4,47%	0,40%	1,58%	0,71%
Espírito Santo	1,14%	0,29%	1,38%	1,39%	2,52%	1,55%	1,12%	0,32%	1,02%	1,52%
Estados não especificados	7,48%	10,37%	8,46%	2,91%	14,53%	3,16%	5,59%	15,60%	6,62%	2,67%
Procedência Internacional										
	Geral	5*	4*	3*	2*	Flat	Área 1	Área 2	Área 3	Área 4
Europa	14,56%	16,23%	12,42%	17,42%	9,15%	8,02%	2,09%	14,17%	15,23%	16,60%
Portugal	1,07%	1,31%	0,53%	1,69%	0,23%	0,52%	0,00%	1,58%	0,83%	1,92%
Espanha	1,72%	1,01%	1,44%	2,73%	1,26%	2,38%	0,00%	0,93%	1,57%	2,80%
França	2,21%	2,71%	1,31%	2,90%	2,52%	0,88%	1,12%	1,62%	2,56%	2,11%
Inglaterra	2,00%	2,73%	1,43%	2,28%	0,80%	1,19%	0,70%	2,54%	2,11%	1,99%
Itália	2,03%	2,36%	1,70%	2,58%	0,34%	0,88%	0,00%	2,89%	2,05%	1,98%
Escandinávia	1,51%	1,79%	2,17%	0,90%	0,34%	0,26%	0,00%	1,22%	1,99%	0,78%
Alemanha	1,46%	1,81%	1,41%	1,23%	1,72%	0,93%	0,14%	1,56%	1,52%	1,43%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	0,43%	0,50%	0,36%	0,54%	0,23%	0,00%	0,00%	0,25%	0,44%	0,77%
Áustria / Suíça	0,71%	0,87%	0,34%	0,80%	1,26%	0,98%	0,14%	0,64%	0,64%	0,97%
Europa do Leste	1,42%	1,14%	1,72%	1,77%	0,46%	0,00%	0,00%	0,95%	1,53%	1,87%
América do Norte	12,04%	22,90%	9,68%	7,46%	0,80%	2,90%	0,70%	28,60%	12,07%	5,56%
Estados Unidos	10,43%	20,48%	8,70%	5,66%	0,00%	2,07%	0,70%	26,57%	10,46%	3,49%
Canadá	0,88%	1,54%	0,57%	0,79%	0,23%	0,21%	0,00%	1,32%	0,95%	0,83%
México	0,74%	0,88%	0,41%	1,01%	0,57%	0,62%	0,00%	0,71%	0,66%	1,24%
América do Sul	7,51%	6,49%	5,07%	11,12%	9,04%	6,88%	5,31%	7,00%	6,84%	9,86%
Argentina	3,16%	2,93%	3,32%	2,93%	4,46%	3,47%	3,07%	2,63%	3,29%	2,74%
Chile	1,18%	1,47%	0,60%	1,64%	0,69%	1,04%	2,23%	1,61%	1,25%	0,77%
Uruguai	0,37%	0,20%	0,05%	0,96%	0,11%	0,36%	0,00%	0,27%	0,29%	0,77%
Paraguai	0,52%	0,03%	0,30%	1,41%	0,11%	0,00%	0,00%	0,02%	0,40%	1,42%
Outros países da América do Sul	2,28%	1,86%	0,80%	4,17%	3,66%	2,02%	0,00%	2,47%	1,60%	4,16%
Ásia	2,01%	1,90%	1,90%	2,82%	0,69%	0,00%	0,00%	2,49%	1,97%	2,35%
Japão	0,62%	0,44%	0,59%	0,97%	0,46%	0,00%	0,00%	0,20%	0,71%	0,81%
China / Coréia	1,38%	1,46%	1,31%	1,84%	0,23%	0,00%	0,00%	2,29%	1,26%	1,54%
África	0,73%	0,47%	0,79%	1,12%	0,34%	0,00%	0,00%	0,59%	0,74%	0,97%
Outros países ou não especificados	4,93%	10,95%	2,17%	3,01%	1,95%	2,28%	2,51%	7,54%	6,35%	1,76%

Obs.:As áreas compreendem os seguintes bairros: 1 – Barra/São Conrado; 2 – Ipanema/Leblon; 3 – Copacabana/Leme; 4 – Os outros bairros não relacionados.

Série Histórica

Dados sobre ocupação:	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
Ocupação média do mês:	60,62%	57,16%	57,74%	58,37%	60,83%	62,16%	63,55%	68,23%	70,44%	78,24%	71,15%
Tempo de permanência (média em dias):	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Diária média por quarto vendido (em reais):	181,47	229,82	265,03	246,22	291,43	299,15	335,43	317,91	348,48	369,76	491,32

Cobra-se 10% de Taxa de Serviço	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
Sim	-	48,85%	33,90%	32,60%	36,65%	42,67%	44,02%	51,19%	53,53%	46,51%	54,26%
Não	-	49,36%	66,10%	65,63%	61,23%	56,98%	54,38%	45,96%	41,36%	49,88%	40,93%
Não Respondeu	-	1,79%	0,00%	1,77%	2,13%	0,35%	1,59%	2,85%	5,12%	3,60%	4,81%

Faturamento	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
Dinheiro	-	14,83%	17,43%	14,85%	19,11%	19,84%	17,40%	15,02%	10,98%	12,49%	16,50%
Faturado	-	38,85%	35,86%	35,95%	34,17%	29,92%	33,61%	32,86%	40,37%	34,29%	28,36%
Cartão de Crédito	-	39,60%	39,63%	42,14%	39,00%	44,68%	39,12%	45,79%	41,10%	41,76%	47,37%
Visa	-	16,63%	18,63%	18,60%	17,38%	21,51%	15,07%	20,24%	18,22%	17,81%	21,84%
Master Card/Dinners	-	12,49%	10,68%	14,25%	11,03%	13,37%	16,08%	14,90%	12,67%	15,68%	16,07%
American Express	-	10,48%	10,32%	9,30%	10,59%	9,80%	7,97%	10,65%	10,21%	8,27%	9,46%
Outros / Não Especificados	-	6,72%	7,08%	7,06%	7,72%	5,55%	9,87%	6,33%	7,55%	11,46%	7,77%

Tipo de Hóspedes :	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
Négócios / Trabalho	45,50%	44,72%	38,95%	29,76%	32,24%	38,80%	35,83%	33,71%	33,84%	31,28%	27,12%
Convenções / Congressos / Feiras	9,29%	10,57%	9,90%	8,71%	12,35%	11,26%	10,07%	8,00%	11,58%	10,03%	11,37%
Lazer	33,15%	35,30%	39,10%	47,59%	39,06%	37,10%	34,52%	39,06%	35,19%	41,62%	39,76%
Integrante Tripulação Aérea	3,42%	5,29%	5,12%	5,01%	11,97%	6,41%	11,79%	9,83%	10,92%	10,41%	7,17%
Outros / Não Especificados	8,64%	4,12%	6,93%	8,93%	4,39%	6,43%	7,79%	9,41%	8,47%	6,65%	14,58%

Entrada de Hóspedes:	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
Nacionais	62,23%	54,26%	54,60%	55,09%	60,66%	52,73%	53,61%	59,06%	53,66%	60,20%	58,22%
Internacionais	37,77%	45,74%	45,40%	44,91%	39,34%	47,27%	46,39%	40,94%	46,34%	39,80%	41,78%

Procedência Nacional	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
São Paulo (Capital)	-	27,24%	21,48%	22,09%	21,86%	22,42%	16,13%	19,55%	18,09%	17,33%	18,80%
São Paulo (Interior)	-	3,75%	6,56%	6,30%	6,96%	5,72%	5,49%	6,89%	5,36%	7,10%	5,90%
Minas Gerais	-	3,72%	4,72%	4,07%	4,33%	3,07%	4,48%	5,63%	4,97%	6,48%	5,69%
Rio de Janeiro	-	4,27%	4,31%	5,28%	9,44%	7,36%	6,23%	5,29%	5,12%	7,01%	5,61%
Distrito Federal	-	2,94%	3,18%	3,07%	3,62%	2,87%	3,40%	4,11%	2,41%	3,77%	3,61%
Rio Grande do Sul	-	2,11%	2,27%	1,93%	1,74%	2,09%	2,71%	2,25%	2,08%	2,34%	2,64%
Bahia	-	1,71%	1,76%	1,75%	1,51%	0,99%	1,25%	1,21%	1,62%	1,55%	1,84%
Pernambuco / Alagoas / Sergipe	-	1,44%	1,72%	1,29%	2,73%	0,89%	1,31%	1,60%	1,72%	1,66%	1,82%
Paraná	-	1,96%	1,62%	1,77%	1,60%	0,85%	1,39%	1,53%	1,62%	1,49%	2,23%
Santa Catarina	-	0,80%	0,92%	0,76%	1,11%	1,13%	1,07%	1,25%	1,20%	1,36%	1,46%
Espírito Santo	-	0,75%	1,19%	0,74%	1,02%	1,10%	1,22%	0,80%	1,00%	1,19%	1,14%
Outros Estados ou não Especificados	-	3,58%	4,86%	6,02%	4,72%	4,24%	8,93%	8,96%	8,48%	8,93%	7,48%

Procedência Internacional	dez/02	dez/03	dez/04	dez/05	dez/06	dez/07	dez/08	dez/09	dez/10	dez/11	dez/12
Europa	-	20,77%	21,98%	20,03%	15,65%	20,44%	19,21%	13,53%	16,57%	13,74%	14,56%
Portugal	-	2,02%	2,03%	1,88%	2,11%	1,77%	1,69%	1,35%	1,47%	1,07%	1,07%
Espanha	-	1,60%	3,37%	2,44%	1,81%	2,28%	2,33%	1,63%	1,53%	1,96%	1,72%
França	-	3,29%	3,72%	4,58%	2,09%	3,78%	4,54%	1,93%	1,94%	2,97%	2,21%
Inglaterra	-	3,03%	2,22%	2,35%	2,03%	3,58%	2,36%	2,07%	2,63%	1,56%	2,00%
Itália	-	3,51%	4,04%	2,67%	2,49%	2,45%	1,96%	1,92%	2,28%	1,65%	2,03%
Escandinávia	-	0,93%	1,11%	1,24%	0,67%	1,49%	0,70%	0,80%	0,83%	0,70%	1,51%
Alemanha	-	2,22%	2,52%	2,48%	2,19%	2,32%	1,70%	2,04%	2,37%	2,13%	1,46%
Holanda / Bélgica / Luxemburgo	-	2,60%	0,52%	0,81%	0,75%	0,77%	0,83%	0,59%	1,00%	0,68%	0,43%
Áustria / Suíça	-	0,98%	1,26%	0,82%	0,67%	0,86%	0,76%	0,72%	0,77%	0,45%	0,71%
Europa do Leste	-	0,59%	1,16%	0,76%	0,85%	1,14%	2,33%	0,48%	1,75%	0,57%	1,42%
América do Norte	-	13,08%	12,12%	11,26%	10,05%	11,27%	12,70%	12,75%	14,55%	13,00%	12,04%
Estados Unidos	-	11,14%	10,43%	9,07%	8,36%	9,35%	9,98%	10,97%	12,08%	8,84%	10,43%
Canadá	-	0,45%	0,70%	0,96%	0,85%	1,05%	1,69%	0,92%	1,32%	3,55%	0,88%
México	-	1,49%	0,98%	1,23%	0,84%	0,87%	1,03%	0,85%	1,15%	0,62%	0,74%
América do Sul	-	5,43%	5,95%	6,14%	6,70%	6,83%	8,11%	7,68%	7,91%	6,33%	7,51%
Argentina	-	2,37%	2,83%	2,87%	2,49%	2,81%	3,42%	3,24%	3,03%	2,87%	3,16%
Chile	-	0,90%	0,81%	1,00%	1,41%	0,96%	2,02%	1,21%	0,99%	0,92%	1,18%
Uruguai	-	0,58%	0,18%	0,33%	0,27%	0,31%	0,46%	0,38%	0,36%	0,43%	0,37%
Paraguai	-	0,09%	0,57%	0,25%	0,46%	0,70%	0,58%	0,57%	0,41%	0,39%	0,52%
Outros Países da América do Sul	-	1,49%	1,56%	1,68%	2,08%	2,05%	1,63%	2,28%	3,12%	1,72%	2,28%
Ásia	-	1,84%	1,32%	2,12%	1,66%	1,46%	1,51%	2,30%	2,48%	2,68%	2,01%
Japão	-	0,49%	0,59%	0,90%	0,77%	0,72%	0,66%	0,78%	0,88%	0,68%	0,62%
China / Coréia	-	1,35%	0,73%	1,23%	0,89%	0,74%	0,85%	1,52%	1,60%	2,00%	1,38%
África	-	1,03%	1,17%	1,19%	1,00%	1,56%	1,20%	0,88%	1,25%	1,55%	0,73%
Outros Países ou não Especificados	-	3,60%	2,88%	4,17%	4,26%	5,70%	3,65%	3,80%	3,58%	2,50%	4,93%

Fonte: ABIH-RJ / Fecomércio-RJ